



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Estado da Saúde
Coordenadoria Geral de Administração - Centro de Registro de Preços - Núcleo de
Execução

EDITAL

PREGÃO ELETRÔNICO

90122/2026

CONTRATANTE (UASG)

(090102)

OBJETO

Contratação de Serviços Contínuos de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, com Regime de Dedicção Exclusiva de Mão de Obra, incluindo o Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Insumos, Visando Atender às Unidades Vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 18.252.858,30 (dezoito milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos)

DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia 17/06/2026 às 09:00h (horário de Brasília)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

menor preço / global

MODO DE DISPUTA:

Aberto

PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS

NÃO

Sumário

1. DO OBJETO
2. DO REGISTRO DE PREÇOS
3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO
4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA
6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES
7. DA FASE DE JULGAMENTO
8. DA FASE DE HABILITAÇÃO
9. DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS
10. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO DE RESERVA
11. DOS RECURSOS
12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES
13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO
14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

EDITAL

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE DE SÃO PAULO – COORDENADORIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90122/2026

Processo Administrativo nº 024.00055392/2026-12

Torna-se público que a **SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE DE SÃO PAULO**, por intermédio da **COORDENADORIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**, por seu Coordenador, **JUAN CARLOS DANS SANCHEZ**, devidamente autorizado pelo **Chefe de Gabinete, EUDES QUINTINO DE OLIVEIRA JUNIOR**, sediado a **Avenida Doutor Éneas de Carvalho Aguiar, 188, 2º andar, sala 200, Jardim América, São Paulo/SP – CEP 05403-000 – Telefone (11) 3066-8185**, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, nos termos da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), do [Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023](#), da [Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022](#), e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital e em seus Anexos, observando-se as subdivisões subsequentes na forma de itens que compõem este instrumento.

1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a **Contratação de Serviços Contínuos de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, com Regime de Dedicção Exclusiva de Mão de Obra, incluindo o Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Insumos, Visando Atender às Unidades Vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus Anexos.

1.2. A licitação será realizada em **item único**.

2. DO REGISTRO DE PREÇOS

2.1. A disciplina deste item 2 não se aplica no presente procedimento, por não se tratar de licitação para registro de preços.

3. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

3.1. Poderão participar deste Pregão os interessados que atuarem em atividade compatível com o objeto da licitação e que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - Sicaf e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).

3.1.1. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no Sicaf até o 3º (terceiro) dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

3.1.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

3.2. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados na subdivisão anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

3.3. A não observância do disposto na subdivisão anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

3.4. Nos limites previstos no art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e na [Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006](#), serão observadas, caso aplicáveis, as regras de tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, bem como para as cooperativas que atendam ao disposto no art. 34 da [Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007](#), e no art. 16 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), para o agricultor familiar, para o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual – MEI.

3.5. Em relação às regras aplicáveis à presente licitação concernentes a tratamento favorecido para as microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas, observa-se que:

3.5.1. **Para o item 01**, a participação é ampla, sendo aplicáveis as regras de tratamento favorecido constantes dos arts. 42 a 45 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), observado o disposto no § 2º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

3.6. Não poderão disputar esta licitação:

3.6.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) Anexo(s);

3.6.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, observado o disposto nos §§ 2º e 4º do art. 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

3.6.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários, observado o disposto nos §§ 2º e 4º do art. 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

3.6.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

3.6.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

3.6.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da [Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976](#), concorrendo entre si;

3.6.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

3.6.8. agente público do órgão ou entidade licitante;

3.6.9. aquele que não tenha representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente.

3.7. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade licitante ou contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

3.7.1. A vedação de participação de agente público do órgão ou entidade licitante ou contratante de que trata a subdivisão acima estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3.8. O impedimento decorrente de imposição de sanção de que trata o item 3.6.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

3.9. No que concerne aos itens 3.6.2 e 3.6.3, equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do

mesmo grupo econômico.

3.10. *Será permitida a participação de sociedades cooperativas nesta licitação, nos termos do art. 16 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).*

3.11. *Não poderão disputar esta licitação pessoas jurídicas reunidas em consórcio.*

4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

4.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

4.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o *preço*, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus Anexos, bem como que a proposta apresentada compreenderá a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.3.2. não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição Federal](#);

4.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#);

4.3.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.4. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte *ou sociedade cooperativa que atenda ao disposto no art. 34 da [Lei nº 11.488, de 2007](#)* deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021](#), excetuada a hipótese de se verificar uma das exceções dos [§§ 1º ao 3º do art. 4º supracitado](#), conforme especificado nos itens 4.4.1 e 4.4.2 subsequentes.

4.4.1. Não se aplica o tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), na hipótese em que o objeto tenha valor estimado superior ao limite estabelecido nos [§§ 1º e 3º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme seja especificado, quando houver, em subdivisão do item 3.5.

4.4.2. Não têm direito ao tratamento favorecido estabelecido nos arts. 42 a 49 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), as microempresas, as empresas de pequeno porte e as cooperativas que, no ano-calendário de realização da licitação, tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, nos termos do [§ 2º do art. 4º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

4.4.3. Na hipótese de se verificar uma das exceções especificadas no item 4.4.1 ou no item 4.4.2, ou de não cumprimento de outro requisito legal para tratamento favorecido, o licitante deverá assinalar o campo “não”, por não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

4.4.4. Na hipótese de item para participação exclusiva de microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item.

4.4.5. Na hipótese de itens em que a participação não seja exclusiva para microempresas, empresas de pequeno porte e equiparadas, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa equiparada.

4.4.6. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico,

que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

4.5. A falsidade da declaração de que tratam os itens 4.3 e 4.4 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.

4.6. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema, até a abertura da sessão pública.

4.7. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

4.8. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

4.9. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

4.10. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

5.1.1. **Valor total global estimado do item;**

5.1.2. *Quantidade cotada, devendo respeitar o mínimo especificado na documentação que constitui Anexo deste Edital.*

5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.

5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.

5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

5.5. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver determinação legal de retenção de tributo, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais que sejam estabelecidos na legislação vigente.

5.6. As microempresas e empresas de pequeno porte impedidas de optar pelo Simples Nacional, ante as vedações previstas na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não poderão aplicar os benefícios decorrentes desse regime tributário diferenciado em sua proposta, devendo elaborá-la de acordo com as normas aplicáveis às demais pessoas jurídicas.

5.6.1. Quando for o caso, e se vier a ser contratado, o licitante na situação descrita na subdivisão acima deverá requerer ao órgão fazendário competente a sua exclusão do Simples Nacional até o último dia útil do mês subsequente àquele em que ocorrida a situação de vedação, nos termos do art. 30, *caput*, inc. II, e § 1º, inc. II, da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), apresentando à Administração a comprovação da exclusão ou o seu respectivo protocolo.

5.6.2. Se o Contratado não realizar espontaneamente o requerimento de que trata a subdivisão acima, caberá ao ente público contratante comunicar o fato ao órgão fazendário competente, solicitando que o Contratado seja excluído de ofício do Simples Nacional, nos termos do art. 29, inc. I, da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#).

5.7. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe a documentação que integra este Edital, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de utilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

- 5.8. O prazo de validade da proposta não será inferior a 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação.
- 5.9. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas.
- 5.10. O descumprimento das regras supramencionadas por parte do Contratado pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas competente e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inc. IX, da Constituição Federal](#), e do art. 33, inc. X, da [Constituição do Estado de São Paulo](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e do Contratado ao pagamento de indenização pelos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

- 6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
- 6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta anteriormente inserida no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o pregoeiro e os licitantes.
- 6.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 6.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor unitário do item.
- 6.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas neste Edital.
- 6.7. O licitante somente poderá oferecer lance de *valor inferior* ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.1. O intervalo mínimo de diferença de valores entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta, deverá ser de **0,50% (meio por cento) e incidirá sobre o VALOR TOTAL GLOBAL da contratação.**
- 6.2. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de 15 (quinze) segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.
- 6.3. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado, definido no início deste Edital.
- 6.4. *Será adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto”, segundo o qual os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.*
- 6.4.1. *A etapa de lances da sessão pública terá duração de 10 (dez) minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos 2 (dois) minutos do período de duração da sessão pública.*
- 6.4.2. *A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata a subdivisão acima, será de 2 (dois) minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.*
- 6.4.3. *Não havendo novos lances na forma estabelecida nas subdivisões anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem de classificação.*
- 6.4.4. *Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.*
- 6.4.5. *Após o reinício previsto na subdivisão acima, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.*
- 6.5. Após o término dos prazos estabelecidos nas subdivisões anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

6.6. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

6.7. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

6.8. No caso de desconexão com o pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.

6.9. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas 24 (vinte e quatro) horas da comunicação do fato pelo pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

6.10. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

6.11. *Em relação à hipótese de itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial, caso a contratação não se enquadre nas vedações dos §§ 1º e 2º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#). O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#).*

6.11.1. *Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.*

6.11.2. *A melhor classificada nos termos da subdivisão acima terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.*

6.11.3. *Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de até 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido na subdivisão acima.*

6.11.4. *No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nas subdivisões anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.*

6.11.5. *Não se aplica o tratamento favorecido estabelecido nos arts. 44 e 45 da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), na hipótese em que o objeto tenha valor estimado superior ao limite estabelecido nos §§ 1º e 3º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme seja especificado, quando houver, em subdivisão do item 3.5.*

6.12. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado (se adotado esse modo de disputa no início deste Edital e no item 6.11).

6.12.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, os critérios de desempate serão aqueles previstos no [caput do art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

6.12.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.12.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme regulamento;

6.12.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

6.12.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

6.12.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, nos termos do § 1º do art. 60 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.12.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado de São Paulo;

6.12.2.2. empresas brasileiras;

6.12.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.12.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).

6.12.3. Caso persista o empate após obedecido o disposto no *caput* e no § 1º do [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), o desempate ocorrerá por sorteio, a ser realizado em local, data e horário que serão divulgados por meio de mensagem no sistema, sendo facultada a presença a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.

6.13. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese de a proposta do primeiro colocado permanecer *acima do preço máximo* definido para a contratação, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.13.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do orçamento estimado definido pela Administração.

6.13.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.13.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.13.4. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (*duas*) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, de documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.13.5. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante antes de findo o prazo, ou de ofício, a critério do pregoeiro, quando constatado que o prazo estabelecido não é suficiente para o envio da documentação exigida.

6.14. Após a negociação do preço, o pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

7. DA FASE DE JULGAMENTO

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021](#), na legislação correlata, e no item 3.6 deste Edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.1.1. Sicaf;

7.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - Ceis, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);

7.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – Cnep, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portal.datransparencia.gov.br/sancoes/consulta>);

7.1.4. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNCIAI, do Conselho Nacional de Justiça (http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);

7.1.5. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>); e

7.1.6. Relação de apenados publicada pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).

7.2. Em relação a pessoa jurídica licitante, a consulta ao cadastro CNCIAI será realizada também quanto a seu

sócio majoritário, por força do [art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).

7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 29, caput](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

7.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 29, § 1º](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

7.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 29, § 2º](#), c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

7.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será considerado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Caso atendidas as condições de participação, prosseguirá a análise da fase de julgamento da proposta classificada em primeiro lugar.

7.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido a microempresas e empresas de pequeno porte, o pregoeiro verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com os itens 3.5 e 4.4 deste Edital.

7.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus Anexos.

7.6.1. Se a proposta vencedora for desclassificada, o pregoeiro examinará a proposta subsequente, e, assim sucessivamente, na ordem de classificação.

7.6.2. Encerrada a fase de julgamento, caso se verifique a conformidade da proposta de que trata o item 7.6, o pregoeiro passará à verificação da documentação de habilitação do licitante conforme disposições do item 8.

7.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

7.7.1. conter vícios insanáveis;

7.7.2. não obedecer às especificações técnicas pormenorizadas neste Edital ou em seus Anexos;

7.7.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecer acima do orçamento estimado definido para a contratação;

7.7.4. não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

7.7.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus Anexos, desde que insanável.

7.8. *Serão considerados indício de inexecuibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.*

7.8.1. *A inexecuibilidade, na hipótese de que trata a subdivisão acima, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:*

7.8.1.1. *que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e*

7.8.1.2. *inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.*

7.9. Se houver indícios de inexecuibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o licitante comprove a exequibilidade da proposta.

7.10. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.

7.10.1. O ajuste de que trata a subdivisão acima se limita ao saneamento de erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.

7.10.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de

impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

7.11. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante ou da área especializada no objeto.

8. DA FASE DE HABILITAÇÃO

8.1. Os documentos que serão exigidos para fins de habilitação estão especificados no Anexo I deste Edital, consistindo na documentação necessária e suficiente para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira poderá ser substituída pelo registro cadastral no Sicaf.

8.1.2. *Considerando que na presente licitação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do objeto da licitação, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia, ou de apresentar declaração de conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação, observando-se o disposto na documentação que integra este Edital como Anexo.*

8.1.3. Se o licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

8.2. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original ou por cópia.

8.3. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na [Lei nº 14.133, de 2021](#).

8.4. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

8.5. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

8.6. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8.7. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, quanto aos documentos por ele abrangidos.

8.7.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 4º, § 1º, e art. 6º, § 4º, c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

8.8. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 7º, caput, c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

8.8.1. A não observância do disposto na subdivisão acima poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação ([Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 2018, art. 7º, parágrafo único, c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)).

8.9. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

8.9.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio

do sistema, em formato digital, no prazo de 2 (*duas*) horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do pregoeiro.

8.10. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

8.10.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal especificados na documentação que integra este Edital como Anexo somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

8.11. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 64](#)):

8.11.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

8.11.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.

8.12. Na análise dos documentos de habilitação, o pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.13. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente Edital, observado o prazo definido no item 8.9.1.

8.14. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao Edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata a subdivisão anterior.

8.15. *A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas, das empresas de pequeno porte e das cooperativas que atendam ao disposto no art. 34 da [Lei nº 11.488, de 2007](#) (se admitida a participação de cooperativas no item 3.10) somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação, exceto na hipótese em que o objeto tenha valor estimado superior ao limite estabelecido nos §§ 1º e 3º do art. 4º da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conforme seja especificado, quando houver, em subdivisão do item 3.5.*

Havendo alguma restrição no que tange à regularidade fiscal e trabalhista, o licitante habilitado nas condições da subdivisão acima deverá comprovar sua regularização sob pena de decadência, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, mediante a apresentação das competentes certidões negativas de débitos, ou positivas com efeito de negativa, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado a partir do momento em que o licitante for declarado vencedor do certame, prorrogável por igual período, a critério da Administração.

8.16. A disciplina da adjudicação e da homologação encontra-se no item 14 deste Edital.

9. DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

9.1. *A disciplina deste item 9 não se aplica no presente procedimento, por não se tratar de licitação para registro de preços.*

10. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO DE RESERVA

10.1. *A disciplina deste item 10 não se aplica no presente procedimento, por não se tratar de licitação para registro de preços.*

11. DOS RECURSOS

11.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

11.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

11.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

- 11.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;
- 11.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos;
- 11.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação.
- 11.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.
- 11.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar o recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 11.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.
- 11.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
- 11.8. O recurso terá efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 11.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 11.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados *pelo meio eletrônico* www.sei.sp.gov.br

12. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

- 12.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante ou Contratado que, com dolo ou culpa:
- 12.1.1. der causa à inexecução parcial do contrato;
- 12.1.2. der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- 12.1.3. der causa à inexecução total do contrato;
- 12.1.4. deixar de entregar a documentação exigida para o certame, inclusive não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo pregoeiro durante o certame;
- 12.1.5. salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta, em especial quando:
- 12.1.5.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;
- 12.1.5.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- 12.1.5.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;
- 12.1.6. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 12.1.6.1. recusar-se, sem justificativa, a formalizar a contratação o prazo e condições estabelecidos pela Administração;
- 12.1.7. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- 12.1.8. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- 12.1.9. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- 12.1.10. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:
- 12.1.10.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;
- 12.1.10.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

12.1.11. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

12.1.12. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 2013](#).

12.2. Com fundamento na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, após regular processo administrativo, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes, adjudicatários e/ou Contratado as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

12.2.1. advertência;

12.2.2. multa;

12.2.3. impedimento de licitar e contratar; e

12.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

12.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

12.3.2. as peculiaridades do caso concreto;

12.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

12.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;

12.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.4. *A sanção de multa será calculada em conformidade com a documentação que integra este instrumento, e aplicada após regular processo administrativo.*

12.4.1. A sanção de multa prevista no inciso II do *caput* do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), calculada na forma deste Edital, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato (§ 3º do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas cumulativamente com a penalidade de multa, garantido o exercício de prévia e ampla defesa.

12.6. Antes da aplicação da sanção de multa, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.7. A sanção de advertência será aplicada, após regular processo administrativo, ao responsável em decorrência da infração administrativa relacionada no item 12.1.1, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

12.8. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada, após regular processo administrativo, ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6 e 12.1.7, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Estado de São Paulo, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

12.9. A sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar será aplicada, após regular processo administrativo, ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.8, 12.1.9, 12.1.10, 12.1.11 e 12.1.12, bem como das infrações administrativas previstas nos itens 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6 e 12.1.7 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja extensão e duração observará o disposto no [art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.10. A recusa injustificada do adjudicatário em formalizar a contratação no prazo e condições estabelecidos pela Administração, descrita no item 12.1.6.1, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas (art. 90, § 5º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.11. A apuração de responsabilidade relacionada às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta nos termos do art. 158 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), que avaliará fatos e

circunstâncias conhecidos e intimará o licitante, o adjudicatário ou o Contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

12.12. As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

12.13. Da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, observando-se o disposto no art. 166 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.14. Da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, caberá pedido de reconsideração no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, observando-se o disposto no art. 167 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

12.15. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

12.16. A aplicação das sanções previstas neste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados à Administração Pública.

12.17. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra o Edital, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente (art. 156, § 8º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.18. Os atos previstos como infrações administrativas na lei de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida Lei.

12.19. A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia, nos termos do art. 160 do referido diploma legal.

12.20. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo federal (art. 161 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

13. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

13.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para solicitar esclarecimento sobre os seus termos, devendo protocolar a impugnação ou o pedido de esclarecimento até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

13.2. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, *pelo(s) seguinte(s) meio(s)*: cga-ne@saude.sp.gov.br e claudia.sousa@saude.sp.gov.br

13.3. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

13.3.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional, e, caso ocorra, será motivada nos autos do processo de licitação.

13.4. A decisão da impugnação ou a resposta ao pedido de esclarecimento serão divulgadas em sítio eletrônico oficial conforme especificado na subdivisão subsequente, no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

13.4.1. As decisões das impugnações e as respostas aos pedidos de esclarecimento serão juntadas aos autos do processo licitatório, ficarão disponíveis para consulta por qualquer interessado, e serão publicadas *no sistema*

e no(s) sítio(s) eletrônico(s) na Internet www.imprensaoficial.com.br, sem informar a identidade do responsável pela impugnação ou pelo pedido de esclarecimento.

13.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame, exceto quando a alteração não comprometer a formulação das propostas.

13.6. A ausência de impugnação implicará na aceitação tácita, pelo licitante, das condições previstas neste Edital e em seus Anexos.

13.7. A ausência de pedido de esclarecimento implicará na presunção de que os interessados não tiveram dúvidas a respeito da presente licitação, razão pela qual não serão admitidos questionamentos extemporâneos.

14. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1. Exaurida a fase recursal, será observado o disposto no art. 71 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

14.1.1. Constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade superior adjudicará o objeto da licitação ao licitante vencedor e homologará o procedimento licitatório.

14.2. *A disciplina da formalização da contratação observará o disposto nas subdivisões deste item 14.2.*

14.2.1. *Após a homologação da licitação, em sendo realizada a contratação, sua formalização ocorrerá mediante a [assinatura de Termo de Contrato, cuja minuta integra este Edital como Anexo.*

14.2.1.1. Se, por ocasião da formalização da contratação, algum dos documentos apresentados pelo adjudicatário para fins de comprovação das condições de habilitação estiver com o prazo de validade expirado, a Administração verificará a situação por meio eletrônico hábil de informações e certificará a regularidade nos autos do processo, anexando a ele os documentos comprobatórios, salvo impossibilidade devidamente justificada.

14.2.1.2. Se não for possível atualizar os documentos referidos na subdivisão acima por meio eletrônico hábil de informações, o adjudicatário será notificado para, no prazo de 02 (dois) dias úteis, comprovar a sua situação de regularidade mediante a apresentação das certidões respectivas com prazos de validade em plena vigência, sob pena de a contratação não se realizar.

14.2.1.3. Constitui condição para a celebração da contratação, bem como para a realização dos pagamentos dela decorrentes, a inexistência de registros em nome do adjudicatário no "Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL". Esta condição será considerada cumprida se o devedor comprovar que os respectivos registros se encontram suspensos, nos termos do art. 8º, §§ 1º e 2º, da [Lei estadual nº 12.799, de 2008](#).

14.2.1.4. Com a finalidade de verificar se o licitante mantém as condições de participação no certame, serão novamente consultados, previamente à celebração da contratação, os cadastros especificados no item 7.1 deste Edital.

14.2.1.5. Constitui(em), igualmente, condição(ões) para a celebração da contratação:

14.2.1.5.1. a apresentação do(s) documento(s) que deva(m) ser exibido(s) pelo adjudicatário anteriormente ou por ocasião da celebração da contratação, caso exigida em disposição(ões) ou declaração(ões) específica(s) que esteja(m) prevista(s) neste instrumento ou na documentação que o integra como Anexo;

14.2.1.5.2. a indicação de gestor encarregado de representar o adjudicatário com exclusividade perante o Contratante, caso se trate de sociedade cooperativa (se admitida a participação de cooperativa no item 3.10);

14.2.2. O adjudicatário terá o prazo de 02 (dois) dias, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o Termo de Contrato, sob pena de decadência do direito, sem prejuízo das sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#).

14.2.2.1. O contrato será assinado com a utilização de meio eletrônico, nos termos da legislação aplicável.

14.2.2.2. O prazo para assinatura previsto na subdivisão anterior poderá ser prorrogado por igual período, por solicitação justificada do interessado e aceita pela Administração.

14.2.2.3. *Será considerado celebrado o contrato, em caso de assinaturas por meio eletrônico em datas diferentes, na data da última assinatura eletrônica das partes do termo contratual.*

14.3. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

14.4. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o 1º (primeiro) dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo pregoeiro.

14.5. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

14.6. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

14.7. As normas disciplinadoras da licitação serão interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse público, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

14.8. Os casos omissos serão solucionados pelo pregoeiro.

14.9. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

14.10. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

14.11. No julgamento das propostas e da habilitação, o pregoeiro poderá sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

14.11.1. As falhas passíveis de saneamento na documentação apresentada pelo licitante são aquelas cujo conteúdo retrate situação fática ou jurídica já existente na data da abertura da sessão pública deste Pregão.

14.11.2. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público, nos termos do inc. III do art. 12 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

14.12. Caso seja vencedor da licitação, o licitante a ser contratado estará sujeito à assinatura de Termo de Ciência e de Notificação, quando prevista a sua apresentação em ato normativo editado pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, conforme a disciplina aplicável.

14.13. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no sítio eletrônico www.e-negociospublicos.com.br.

14.14. Para dirimir quaisquer questões decorrentes da licitação, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.

14.15. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes Anexos:

14.15.1. **ANEXO I - Termo de Referência;**

Estudo Técnico Preliminar;

14.15.2. **ANEXO II – Minuta de Termo de Contrato;**

14.15.3. **ANEXO III – Cópia da Resolução SS Nº 65 de 01/04/2024;**

14.15.4. **ANEXO IV – Modelos de Declarações;**

14.15.5. **ANEXO V – Modelos referentes à vistoria prévia;**

São Paulo, na data da assinatura digital.

JUAN CARLOS DANS SANCHEZ

Coordenador da CGA

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

Vide os arquivos específicos cujo conteúdo se encontra em anexo ao final deste Edital.

- Termo de Referência, SEI nº 0108353287.

- Estudo Técnico Preliminar, SEI nº 0107740400.

Nota.: Em caso de eventual divergência entre a descrição do item do catálogo do sistema www.compras.gov.br e as disposições deste termo de referência, prevalecem as disposições deste termo de referência.

ANEXO II

MODELO DE TERMO DE CONTRATO (Versão atualizada em: 08/04/2026) com mão de obra exclusiva

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

SERVIÇOS – LICITAÇÃO

COORDENADORIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

PROCESSO Nº 024.00055392/2026-12

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90122/2026

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº XX/XXXX, CELEBRADO ENTRE O(A)
....., POR INTERMÉDIO DO(A)
..... E

O Estado de São Paulo / Secretaria de Estado da Saúde, por intermédio da Coordenadoria Geral de Administração, com sede na Avenida Doutor Éneas de Carvalho Aguiar, 188, na cidade de São Paulo / Estado de São Paulo, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 46.374.500/0252-60, neste ato representado pelo **Sr. Juan Carlos Dans Sanchez, Coordenador**, nomeado conforme publicado no DOE de 29 de maio de 2025 e inscrito no CPF sob o nº 093.874.428-37, no uso da competência conferida pela legislação aplicável, doravante denominado(a) CONTRATANTE, e o(a), inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a) na, doravante designado(a) CONTRATADO, neste ato representado(a) por (nome e função no contratado), inscrito(a) no CPF sob o nº, conforme atos constitutivos da fornecedora **OU** procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no **Processo nº 024.00055392/2026-12** e em observância às disposições da **Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**, e demais normas da legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do **Pregão Eletrônico nº 90122/2026**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas, de acordo com as subdivisões subsequentes na forma de cláusulas e respectivos itens que compõem este instrumento.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. O objeto do presente instrumento é a **Contratação de Serviços Contínuos de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, com Regime de Dedicção Exclusiva de Mão de Obra, incluindo o Fornecimento de Materiais, Equipamentos e Insumos, Visando Atender às Unidades Vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde**, conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Termo de Referência, da proposta do Contratado e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

1.2. Objeto da contratação:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSERV	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR MENSAL	VALOR GLOBAL (para 30 meses)
------	---------------	---------	-------------------	------------	--------------	---------------------------------

1	Prestação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação predial, com dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo fornecimento de materiais, equipamentos e insumos, para atendimento das unidades da Secretaria de Estado da Saúde	24031	Serviço	1	R\$	R\$
---	---	-------	---------	---	-----	-----

1.3. O presente Termo de Contrato vincula-se à seguinte documentação, que se considera parte integrante deste instrumento, independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Termo de Referência;
- 1.3.2. O Edital da Licitação;
- 1.3.3. A Proposta do Contratado; e
- 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.4. O regime de execução deste contrato é o de **empreitada por preço unitário**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de **30 (trinta) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato**, prorrogável por até 10 (dez) anos, a critério do Contratante, na forma dos [artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.1.1. O Contratado poderá se opor à prorrogação de que trata a subdivisão acima, desde que o faça mediante documento escrito, recepcionado pelo Contratante em até 90 (noventa) dias antes do vencimento do contrato ou de cada uma das prorrogações do prazo de vigência.

2.1.2. Dentre outras exigências, a prorrogação de que trata a subdivisão acima é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração e em harmonia com os preços do mercado, conforme pesquisa a ser realizada à época do aditamento pretendido, permitida a negociação com o Contratado, observando-se, ainda, os seguintes requisitos:

- a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- c) Seja juntada justificativa, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;
- d) Haja manifestação expressa do Contratado informando o interesse na prorrogação;
- e) Seja comprovado que o Contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

2.1.3. O Contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual, e não poderá pleitear qualquer espécie de indenização em razão da não prorrogação do prazo de vigência contratual por conveniência do Contratante.

2.1.4. Eventuais prorrogações de contrato serão formalizadas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as condições prescritas na [Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.1.5. Nas eventuais prorrogações contratuais, custos não renováveis já pagos ou amortizados no âmbito da contratação, quando houver, deverão ser eliminados como condição para a prorrogação.

2.1.6. O contrato não poderá ser prorrogado quando o Contratado tiver sido penalizado com as sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

2.1.7. Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração

do contrato estará sujeita a condições resolutivas consubstanciadas:

I - na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas, acarretando a extinção do contrato a partir de sua ocorrência; ou

II - na ausência de vantagem para o Contratante na manutenção do contrato, desde que o Contratante comunique ao Contratado a opção pela extinção do contrato com ao menos 2 (dois) meses de antecedência em relação à próxima data de aniversário do contrato, acarretando a extinção do contrato a partir da referida data de aniversário contratual.

2.1.8. Ocorrendo a resolução do contrato, com base em uma das condições resolutivas estipuladas na subdivisão acima desta cláusula, o Contratado não terá direito a qualquer espécie de indenização.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS ([art. 92, IV, VII e XVIII](#))

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Termo de Referência, que constitui parte integrante deste Contrato.

4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. Não será admitida a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto contratual.

5. CLÁUSULA QUINTA – PREÇO ([art. 92, V](#))

5.1. O valor Mensal da contratação é de R\$ (.....), perfazendo o valor total de R\$ (....).

5.2. No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor indicado nesta cláusula é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao Contratado dependerão dos quantitativos efetivamente demandados, medidos e fornecidos.

5.4. Caso o Contratado seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedido de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

6. CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO ([art. 92, V e VI](#))

6.1. O prazo para pagamento ao Contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, que constitui parte integrante deste Contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - REPACTUAÇÃO DOS PREÇOS CONTRATADOS ([art. 92, V e X](#))

7.1. Os preços inicialmente ajustados poderão ser repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, após o interregno de 1 (um) ano, mediante solicitação do Contratado.

7.2. O interregno mínimo de 1 (um) ano para a primeira repactuação será contado:

a. Para os custos relativos à mão de obra, vinculados à data-base da categoria profissional: a partir da data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;

b. Para os demais custos, decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra): a partir da data da apresentação da proposta.

7.3. Nas repactuações subsequentes à primeira, o interregno mínimo de 1 (um) ano será contado a partir da data da última repactuação correspondente à mesma parcela objeto da nova solicitação.

7.3.1. Entende-se como última repactuação a data em que iniciados seus efeitos financeiros, independentemente daquela em que apostilada.

7.4. A repactuação poderá ser dividida em tantas parcelas quantas forem necessárias, observado o princípio da anualidade do reajuste de preços da contratação, podendo ser realizada em momentos distintos para discutir a variação de custos que tenham sua anualidade resultante em datas diferenciadas, como os decorrentes de mão de obra e os decorrentes dos insumos necessários à execução dos serviços (art. 135, § 4º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

7.5. Quando a contratação envolver mais de uma categoria profissional, a repactuação dos custos contratuais decorrentes da mão de obra poderá ser dividida em tantos quantos forem os acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho das respectivas categorias (art. 135, § 5º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

7.6. É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de lei, acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho.

7.7. Na repactuação, o Contratante não se vinculará às disposições contidas em acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho que tratem de obrigações e direitos que somente se aplicam aos contratos com a Administração Pública, de matéria não trabalhista, de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados do Contratado, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade (art. 135, §§ 1º e 2º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

7.8. Quando a repactuação solicitada pelo Contratado se referir aos custos da mão de obra, o Contratado efetuará a demonstração analítica da variação dos custos por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços, acompanhada da apresentação do novo acordo, convenção coletiva ou sentença normativa da categoria profissional abrangida pelo contrato que fundamenta a repactuação.

7.8.1. A repactuação para reajustamento do contrato em razão de novo Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo de Trabalho visa a repassar integralmente a variação de custos da mão de obra decorrente desses instrumentos.

7.9. Quando a repactuação solicitada pelo Contratado se referir aos demais custos, decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a respectiva variação será apurada mediante a aplicação do índice de reajustamento(indicar o índice a ser adotado), **exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade, observando a data de referência e o interregno mínimo definidos nesta cláusula**, com base na seguinte fórmula:

$R = V (I - I^0) / I^0$, onde:

R = Valor do reajustamento procurado;

V = Valor contratual correspondente à parcela dos custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra) a ser reajustada;

I^0 = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data de apresentação da proposta ou à data do último reajustamento aplicado;

I = Índice relativo ao mês do reajustamento

7.9.1. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo; fica o Contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.9.2. Nas aferições finais, o índice utilizado para a repactuação dos custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra) será, obrigatoriamente, o definitivo.

7.9.3. Caso o índice estabelecido venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será

adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

7.9.4. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente dos custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), por meio de termo aditivo.

7.10. Independentemente do requerimento de repactuação dos custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), o Contratante verificará, a cada anualidade, se houve deflação do índice adotado que justifique o recálculo dos custos em valor menor, promovendo, em caso positivo, a redução dos valores correspondentes da planilha contratual.

7.11. Os efeitos financeiros da repactuação decorrente da variação dos custos contratuais de mão de obra vinculados aos acordos, às convenções ou aos dissídios coletivos de trabalho retroagirão, quando for o caso, à data do início dos efeitos financeiros do novo acordo, convenção ou sentença normativa que fundamenta a repactuação.

7.12. Os novos valores contratuais decorrentes das repactuações poderão se iniciar em data futura, desde que assim acordado entre as partes, sem prejuízo da contagem da anualidade para concessão das repactuações futuras.

7.13. Os efeitos financeiros da repactuação ficarão restritos exclusivamente aos itens que a motivaram, e apenas em relação à diferença porventura existente.

7.14. O pedido de repactuação deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação ou encerramento contratual, sob pena de preclusão.

7.15. Caso, na data da prorrogação contratual, ainda não tenha sido celebrado o novo acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo da categoria, ou ainda não tenha sido possível ao Contratante ou ao Contratado proceder aos cálculos devidos, deverá ser inserida cláusula no termo aditivo de prorrogação para resguardar o direito futuro à repactuação, a ser exercido tão logo se disponha dos valores reajustados, sob pena de preclusão.

7.16. A extinção do contrato não configurará óbice para o deferimento da repactuação solicitada tempestivamente, hipótese em que será concedida por meio de termo indenizatório.

7.17. O Contratante decidirá sobre o pedido de repactuação em até *01 (um) mês*, contado a partir da data em que for apresentada, pelo Contratado, solicitação acompanhada de documentação contendo demonstração analítica da variação dos custos a serem repactuados (art. 92, § 6º, c/c o art. 135, § 6º, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

7.17.1. O prazo referido na subdivisão anterior não se iniciará enquanto o Contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo Contratante para a comprovação da variação dos custos.

7.18. A repactuação de preços será formalizada por apostilamento.

7.19. As repactuações não interferem no direito das partes de solicitar, a qualquer momento, a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato com base no disposto no art. 124, inciso II, alínea "d", da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

7.20. Se ocorrer repactuação para valor maior, o Contratado deverá complementar a garantia contratual que tenha sido anteriormente prestada, caso exigida neste instrumento, de modo que se mantenha a proporção inicial em relação ao valor contratado.

7.21. Caso ocorra majoração da tarifa de transporte público, será facultada a revisão de item relativo a valores pagos a título de vale-transporte, constante da Planilha de Custos e Formação de Preços que constitui parte integrante do presente Contrato, desde que comprovada pelo Contratado a sua efetiva repercussão sobre os preços contratados. Caso sejam preenchidos os requisitos legais, a revisão dos custos relativos ao vale-transporte será formalizada por termo aditivo a este Contrato.

8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE ([art. 92, X, XI e XIV](#))

8.1. São obrigações do Contratante:

8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e a documentação que o integra;

8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

8.1.3. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, a expensas do Contratado;

8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;

8.1.5. Comunicar ao Contratado para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento, se houver parcela incontroversa no caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, observando-se o art. 143 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

8.1.6. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;

8.1.7. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;

8.1.8. Não praticar atos de intervenção indevida na gestão interna do Contratado, tais como (art. 48 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)):

I) indicar pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto contratado;

II) fixar salário inferior ao definido em lei ou em ato normativo a ser pago pelo Contratado;

III) estabelecer vínculo de subordinação com funcionário do Contratado;

IV) definir forma de pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos;

V) demandar a funcionário do Contratado a execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação;

VI) realizar outras exigências que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna do Contratado;

8.1.9. Cientificar o órgão de representação judicial da Procuradoria Geral do Estado para adoção das medidas cabíveis quando necessária medida judicial diante do descumprimento de obrigações pelo Contratado;

8.1.10. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste, observado o prazo de *01 (um) mês* para decisão, a contar da conclusão da instrução do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período, e excepcionada a hipótese de disposição legal ou cláusula contratual que estabeleça prazo específico;

8.1.11. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo Contratado no prazo máximo de *01 (um) mês*, contado a partir da conclusão da instrução do requerimento, sendo admitida a prorrogação motivada desse prazo por igual período, e observado o disposto no parágrafo único do artigo 131 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

8.1.12. *Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (§ 4º, do art. 137, da [Lei nº 14.133, de 2021](#));*

8.1.13. *Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, se o caso estiver enquadrado na situação disciplinada pelo [art. 93, § 3º, da Lei nº 14.133, de 2021](#);*

8.1.14. *Observar que constitui responsabilidade da Administração Pública garantir as condições de segurança, higiene e salubridade dos trabalhadores, quando o trabalho for realizado em suas dependências ou local previamente convencionado em contrato;*

8.1.15. Observar, no tratamento de dados pessoais de profissionais, empregados, prepostos, administradores e/ou sócios do Contratado, a que tenha acesso durante a execução do objeto a que se refere a cláusula primeira deste contrato, as normas legais e regulamentares aplicáveis, em especial, a [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018](#), com suas alterações subsequentes.

8.2. O prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro não se iniciará enquanto o Contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo Contratante para adequada instrução do requerimento.

8.3. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus profissionais, prepostos ou subordinados.

9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO ([art. 92, XIV, XVI e XVII](#))

9.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações estabelecidas em lei, e aquelas constantes deste Contrato e da documentação que o integra, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.1.1. Designar e manter preposto aceito pelo Contratante para representar o Contratado na execução do contrato;

9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do Contratado poderá ser recusada pelo Contratante, desde que devidamente justificada, hipótese em que o Contratado deverá designar outro para o exercício da atividade;

9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior ([art. 137, II, da Lei nº 14.133, de 2021](#)) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.1.3. Alocar os profissionais necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, utilizando os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e à legislação de regência;

9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o [Código de Defesa do Consumidor \(Lei nº 8.078, de 1990\)](#), bem como por todo e qualquer dano causado diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, não excluindo nem reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida na documentação que integra este instrumento, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.1.6. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do Contratante, de agente público que desempenhe(ou) função na licitação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do [artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.1.7. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – Sicaf, ou em outros meios eletrônicos hábeis de informações, ou em documentação apresentada pelo Contratado para cumprimento da disciplina da fiscalização administrativa do Termo de Referência, o Contratado deverá atender a notificação para entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos: 1) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 2) certidões que comprovem regularidade fiscal perante as Fazendas Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital do domicílio ou sede do Contratado que tenham sido exigidas para fins de habilitação na documentação que integra este instrumento; 3) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 4) Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos Trabalhistas;

9.1.8. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, ou Dissídio Coletivo de Trabalho das categorias abrangidas pelo contrato, e por todas as obrigações e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, sociais, comerciais e os demais previstos em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante, nos termos do artigo 121 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.1.9. Comunicar ao Fiscal do contrato, assim que possível, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução dos serviços;

9.1.10. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do objeto;

9.1.11. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;

- 9.1.12. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato;
- 9.1.13. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;
- 9.1.14. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do Termo de Referência, observando-se o disposto no Capítulo VII do Título III da [Lei nº 14.133, de 2021](#);
- 9.1.15. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de 16 (dezesesseis) anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de 14 (quatorze) anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 9.1.16. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 9.1.17. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas ([art. 116 da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- 9.1.18. Comprovar o cumprimento da reserva de cargos a que se refere a subdivisão acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- 9.1.19. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato, respondendo, administrativa, civil e criminalmente por sua indevida divulgação e incorreta ou inadequada utilização;
- 9.1.20. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros, mas que sejam previsíveis em seu ramo de atividade;
- 9.1.21. Cumprir as disposições legais e regulamentares federais, estaduais e municipais que interfiram na execução do objeto, bem como as normas de segurança do Contratante;
- 9.1.22. Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;
- 9.1.23. Garantir o acesso do Contratante, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do objeto;
- 9.1.24. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram o Termo de Referência, no prazo determinado;
- 9.1.25. Prestar os serviços conforme os parâmetros e rotinas estabelecidos, utilizando todos os materiais, equipamentos e utensílios em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, e normas da legislação;
- 9.1.26. Disponibilizar ao Contratante os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;
- 9.1.27. Fornecer os uniformes a serem utilizados por seus empregados, conforme disposto no Termo de Referência, sem repassar quaisquer custos a estes;
- 9.1.28. Apresentar relação mensal dos empregados que expressamente optarem por não receber o vale-transporte;
- 9.1.29. *Efetuar o pagamento dos salários dos empregados alocados na execução contratual mediante depósito na conta bancária de titularidade do trabalhador, em agência situada na localidade ou região metropolitana em que ocorre a prestação dos serviços, de modo a possibilitar a conferência do pagamento por parte do Contratante. Em caso de impossibilidade de cumprimento desta disposição, o Contratado deverá apresentar justificativa, a fim de que o Contratante analise sua plausibilidade e possa verificar a realização do pagamento;*

9.1.30. *Autorizar o Contratante, no momento da assinatura do contrato, a fazer o desconto nas faturas e realizar os pagamentos dos salários e demais verbas trabalhistas diretamente aos trabalhadores, bem como a fazer o desconto das contribuições previdenciárias e do FGTS, quando não demonstrado o cumprimento tempestivo e regular dessas obrigações, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis;*

9.1.31. *Não permitir que o empregado designado para trabalhar em um turno preste seus serviços no turno imediatamente subsequente;*

9.1.32. *Atender às solicitações do Contratante quanto à substituição dos profissionais alocados, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito no Termo de Referência;*

9.1.33. *Instruir seus profissionais quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;*

9.1.34. *Instruir seus profissionais a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executarem atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o Contratado relatar ao Contratante toda e qualquer eventual ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;*

9.1.35. *Instruir seus empregados, no início da execução contratual, quanto à obtenção das informações de seus interesses junto aos órgãos públicos, relativas ao contrato de trabalho e obrigações a ele inerentes, adotando, entre outras, as seguintes medidas:*

9.1.35.1. *Viabilizar o acesso de seus empregados, via internet, por meio de senha própria, aos sistemas da Previdência Social e da Receita do Brasil, quando disponível, com o objetivo de verificar se as suas contribuições previdenciárias foram recolhidas, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados do início da prestação dos serviços ou da admissão do empregado;*

9.1.35.2. *Viabilizar a emissão do cartão cidadão pela Caixa Econômica Federal para todos os empregados que necessitem dessa providência para acesso às informações de seu interesse, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados do início da prestação dos serviços ou da admissão do empregado, admitindo-se que essa providência seja substituída por outro meio comprovadamente eficaz de acesso a essas informações;*

9.1.36. *Oferecer todos os meios necessários aos seus empregados para a obtenção de extratos de recolhimentos de seus direitos sociais, preferencialmente por meio eletrônico, quando disponível;*

9.1.37. *Não se beneficiar do regime tributário do Simples Nacional em caso de enquadramento em uma das vedações da [Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006](#);*

9.1.37.1. *Quando for o caso, se caracterizado enquadramento em uma das vedações da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), o Contratado deverá requerer ao órgão fazendário competente a sua exclusão do Simples Nacional até o último dia útil do mês subsequente àquele em que ocorrida a situação de vedação, nos termos do artigo 30, *caput*, inciso II, e § 1º, inciso II, do mesmo diploma legal, apresentando ao Contratante a comprovação da exclusão ou o seu respectivo protocolo;*

9.2. *Em atendimento à [Lei nº 12.846, de 2013](#), e ao [Decreto estadual nº 69.588, de 2025](#), o Contratado se compromete a conduzir os seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, de modo que o Contratado não poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, tampouco aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, por conta própria ou por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie relacionados de forma direta ou indireta ao objeto deste contrato, o que deve ser observado, ainda, pelos seus prepostos, colaboradores e eventuais subcontratados, caso permitida a subcontratação.*

9.2.1. *O descumprimento das obrigações previstas na subdivisão acima poderá submeter o Contratado à extinção unilateral do contrato, a critério do Contratante, sem prejuízo da aplicação das sanções penais e administrativas cabíveis e, também, da instauração do processo administrativo de responsabilização de que tratam a [Lei nº 12.846, de 2013](#), e o [Decreto estadual nº 69.588, de 2025](#).*

9.3. *O Contratado obriga-se a não admitir a participação, na execução deste contrato, de:*

9.3.1. *agente público de órgão ou entidade licitante ou contratante, ou terceiro que auxilie a condução da*

contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 9º da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.3.2. pessoa que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, nos termos do inciso IV do artigo 14 e/ou parágrafo único do artigo 48 da [Lei nº 14.133, de 2021](#);

9.3.3. pessoas que se enquadrem nas demais vedações previstas no artigo 14 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.4. O Contratado deverá observar a vedação constante do [Decreto estadual nº 68.829, de 4 de setembro de 2024](#).

10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1. *Sempre que realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais no âmbito da execução do objeto deste contrato, as partes deverão observar as normas previstas na [Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018](#) (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), com suas alterações subsequentes, e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis.*

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO ([art. 92, XII](#))

11.1. A contratação conta com garantia de execução prestada pelo Contratado, nos moldes do [art. 96 da Lei nº 14.133, de 2021](#), na modalidade XXXXXX, no valor de R\$ _____, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, observando-se para a definição e aplicação desse percentual, quando o caso, o disposto no parágrafo único do artigo 98 do referido diploma legal, limitada ao equivalente a 2 (dois) meses do custo da folha de pagamento dos empregados do Contratado que venham a participar da execução dos serviços contratados.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))

12.1. Comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da [Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

12.2. Garantida a prévia defesa, serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, se o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, se praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” da subdivisão anterior desta cláusula, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- iii) **Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” da subdivisão anterior desta cláusula, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d” da referida subdivisão, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));

iv) **Multa:**

Calculada em conformidade com a documentação que integra este instrumento.

iv.1) A sanção de multa prevista no inciso II do *caput* do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), calculada na forma deste Contrato, não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato (§ 3º do art. 156 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante ([art. 156, § 9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções previstas neste Contrato ([art. 156, § 7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, caso exigida na documentação que integra este instrumento, ou, quando for o caso, será cobrada judicialmente ([art. 156, § 8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no *caput* e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.6. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.7. As sanções são autônomas e a aplicação de uma não exclui a de outra.

12.8. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida [Lei \(art. 159 da Lei nº 14.133, de 2021\)](#).

12.9. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.10. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal ([Art. 161 da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.11. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL ([art. 92, XIX](#))

13.1. O contrato poderá ser extinto na forma, pelos motivos e com as consequências previstos nos [artigos 137 a 139 e 155 a 163 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

13.1.1. O Contratado reconhece desde já os direitos do Contratante nos casos de extinção por ato unilateral da Administração, prevista no artigo 138 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

13.1.2. O contrato poderá ser extinto por algum dos motivos previstos no artigo 137 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo a extinção ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.1.3. A alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção contratual se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.1.3.1. Se a operação societária de que trata a subdivisão acima implicar mudança em pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizada alteração subjetiva por termo aditivo.

13.2. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido da indicação de:

13.2.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

13.2.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

13.2.3. Indenizações e multas.

13.3. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento de eventual desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório ([art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021](#)).

13.4. O descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pelo Contratado, incluindo o descumprimento das obrigações trabalhistas, não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias ou para com o FGTS, ou a não manutenção das condições de habilitação pelo Contratado, ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste instrumento e na legislação vigente, podendo culminar em extinção contratual, por ato unilateral e escrito do Contratante, com base nos artigos 50, 121 e 137 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

13.5. Quando da extinção da contratação, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pelo Contratado das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços do Contratado, sem que ocorra a extinção do contrato de trabalho.

13.5.1. Até que o Contratado comprove o disposto na subdivisão anterior, o Contratante reterá:

13.5.1.1. a garantia contratual, caso exigida na documentação que integra este instrumento - prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária, incluídas as verbas rescisórias -, a qual será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria (art. 121, § 3º, I, e art. 139, III, "b", da [Lei n.º 14.133, de 2021](#)); e

13.5.1.2. os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes, até que a situação seja regularizada.

13.6. Na hipótese da subdivisão anterior, não havendo quitação das verbas trabalhistas por parte do Contratado no prazo de 15 (quinze) dias, o Contratante poderá efetuar o pagamento das verbas trabalhistas diretamente aos empregados do Contratado que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, deduzindo o respectivo valor do pagamento devido ao Contratado (art. 121, § 3º, inciso IV, da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

13.7. O Contratante poderá ainda:

13.7.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo Contratado, reter a garantia prestada a ser executada (art. 139, III, "c", da [Lei n.º 14.133, de 2021](#)), conforme legislação que rege a matéria, caso tenha ocorrido exigência de prestação de garantia na documentação que integra este instrumento; e

13.7.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da [Lei n.º 14.133, de 2021](#), reter os eventuais créditos existentes em favor do Contratado decorrentes do contrato.

13.8. Se for constatada irregularidade no procedimento licitatório ou na execução contratual, caso não seja possível o saneamento, a decisão pelo Contratante sobre a suspensão da execução ou sobre a declaração de nulidade do contrato somente será adotada na hipótese em que se revelar medida de interesse público, observado o disposto nos artigos 147 a 149 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), conferindo-se ao Contratado oportunidade para prévia manifestação e participação na instrução.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).

14.2. O Contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários no objeto, a critério exclusivo do Contratante, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14.3. Se o contrato não contemplar preços unitários para serviços cujo aditamento se fizer necessário, esses serão fixados por meio da aplicação da relação geral entre os valores da proposta e o do orçamento-base da Administração sobre os preços referenciais ou de mercado vigentes na data do aditamento, respeitados os limites estabelecidos no artigo 125 da [Lei nº 14.133, de 2021](#).

14.4. Eventuais alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as disposições da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que, nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, a formalização do aditivo ocorra no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da [Lei nº 14.133, de 2021](#)).

14.5. Caso haja alteração unilateral do contrato que aumente ou diminua os encargos do Contratado, o equilíbrio econômico-financeiro inicial será restabelecido no mesmo termo aditivo.

14.6. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA ([art. 92, VIII](#))

15.1. No presente exercício, as despesas decorrentes desta contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no respectivo Orçamento do Estado, na dotação abaixo discriminada:

I. Gestão/Unidade:

II. Fonte de Recursos:

III. Programa de Trabalho:

IV. Elemento de Despesa:

V. Plano Interno:

VI. Nota de Empenho:

15.2. *Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício, a dotação relativa ao(s) exercício(s) financeiro(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.*

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS ([art. 92, III](#))

16.1. Aplicam-se aos casos omissos as disposições contidas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e disposições regulamentares pertinentes, e, subsidiariamente, as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e princípios gerais dos contratos.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1. Incumbirá ao Contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas

(PNCP), na forma prevista no [art. 94 da Lei 14.133, de 2021](#), bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e ao [art. 8º, § 2º, da Lei n. 12.527, de 2011](#), c/c art. 22 do [Decreto estadual nº 68.155, de 2023](#).

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA– FORO ([art. 92, §1º](#))

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para dirimir quaisquer questões que decorrerem deste Termo de Contrato, que não puderem ser resolvidas na esfera administrativa, conforme [art. 92, § 1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#).

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, foi lavrado o presente instrumento em *01 (uma) via*, que, lido e achado conforme pelo Contratado e pelo Contratante, vai por eles assinado para que produza todos os efeitos de Direito, sendo assinado também pelas testemunhas abaixo identificadas.

[Local], [dia] de [mês] de [ano]. **OU** [Local], data da última assinatura eletrônica das partes.

Representante legal do CONTRATANTE

Representante legal do CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1-

2-

ANEXO III

RESOLUÇÃO SS Nº 65, DE 1 DE ABRIL DE 2024

Dispõe sobre o procedimento, no âmbito da Secretaria da Saúde, visando à aplicação de sanções administrativas previstas na Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos - Lei federal nº 14.133/2021, e dá as providências correlatas

O SECRETÁRIO DA SAÚDE DO ESTADO DE SÃO PAULO, considerando as significativas alterações introduzidas pela Lei federal nº 14.133, de 10 de abril de 2021 (LLCA), às licitações e contratações públicas, bem como a necessidade de regulamentar os procedimentos sancionatórios ao que dispõem os artigos 155 a 163 do referido diploma legal,

RESOLVE:

I. DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1º - A aplicação de sanções aos licitantes e contratados, em decorrência de infrações cometidas em procedimentos licitatórios, em contratações e em outros ajustes regidos pela Lei nº 14.133/2021 (LLCA) deverá obedecer ao disposto nesta resolução.

Artigo 2º O licitante ou contratado, ou quem mantenha vínculo obrigacional com o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria da Saúde, que incidir nas infrações relacionadas no art. 155, ficará sujeito às seguintes sanções, previstas no art. 156, ambos da LLCA:

I - advertência;

II - multa na forma prevista no edital ou contrato, de no mínimo 0,5% a no máximo 30% do valor do ajuste;

III - impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública direta e indireta do mesmo ente federativo, pelo prazo máximo de 3 (três) anos;

IV - declaração de inidoneidade para licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

§ 1º - A aplicação das sanções previstas neste artigo não exclui a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública, nos termos do § 90 do art. 156 da LLCA.

§ 2º - As sanções previstas nos incisos 1, III e IV deste artigo poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

Artigo 3º - Na aplicação das sanções a que se refere o artigo 21, desta Resolução, serão considerados:

I - a natureza e a gravidade da infração cometida, bem como os danos que dela provierem para a Administração Pública;

II - as peculiaridades do caso concreto;

III - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

§ 10 - São consideradas circunstâncias agravantes na aplicação da sanção:

1. a existência de registro do licitante ou contratado no E-Sanções ou na Relação de Apena dos do TCESP,

em vigência no momento do cometimento da infração, em decorrência de penalidade aplicada no âmbito da Secretaria da Saúde, nos 12 (doze) meses anteriores ao fato ensejador da sanção;

2. a desclassificação ou inabilitação por descumprimento das exigências do edital, quando for notória a impossibilidade de atendimento ao estabelecido;

3. a inércia deliberada do licitante ou do contratado em face das diligências destinadas a esclarecer ou a complementar a instrução do processo licitatório ou o inadimplemento de obrigações contratuais;

4. a falsidade de declaração, apresentada pelo licitante, de que é beneficiário de tratamento diferenciado concedido em legislação específica.

5. a reincidência na infração;

6. a imprescindibilidade do bem ou serviço contratado para o funcionamento de serviços públicos ou satisfação de necessidade coletiva.

§ 2º - São circunstâncias atenuantes da sanção:

1. a falha escusável do licitante ou contratado; a apresentação de documentação que contenha vícios ou omissões para os quais não tenha contribuído o licitante ou o contratado e que não sejam de fácil identificação por estes últimos;

2. a juntada de documentação que, embora não tenha atendido às exigências do edital, foi encaminhada de forma equivocada, sem indício de dolo;

3. a adoção de medidas destinadas a mitigar os efeitos danosos da conduta infracional.

II. DA APLICAÇÃO DAS PENALIDADES

II.1 - Da Advertência

Artigo 4º - A advertência será aplicada ao contratado que der causa à inexecução parcial do contrato, da qual não advenha grave dano à Administração.

II.2 - Da Multa

Artigo 5º - A multa prevista no inciso II do art. 156, aplicável ao contratado ou licitante por qualquer das infrações administrativas previstas no artigo 155 da LLCA, será calculada na forma do edital ou do contrato e não poderá ser inferior a 0,5% (cinco décimos por cento) nem superior a 30% (trinta por cento) do valor do contrato licitado ou celebrado com contratação direta.

Artigo 6º - O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado a multa de mora, nos termos do art. 162 da LLCA, calculada sobre o valor da obrigação não cumprida, a partir do primeiro dia útil seguinte ao término do prazo estipulado, observados os seguintes critérios:

I- 0,5% (meio por cento) ao dia, para atraso de até 15 (quinze) dias;

II - 1 % (um por cento) ao dia, do 16º (décimo sexto) ao 300 (trigésimo) dia, aplicada em acres cimo à do inciso I;

§ 1º - Após 30 (trinta) dias, fica caracterizada a inexecução parcial ou total do contrato, conforme o caso, sujeita a multa de 10% (dez por cento) a 30% (trinta por cento), calculada sobre o valor da obrigação não cumprida, a critério da autoridade competente, que decidirá com fundamento na avaliação do Gestor do contrato.

§2º- Os prazos referidos nos incisos 1 e II e parágrafo primeiro deste artigo considerarão dias corridos.

§ 30 - No caso de prestação de serviços contínuos, a multa será de 10% (dez por cento) a 30% (trinta por cento) sobre a base mensal que seria paga à empresa contratada faltosa no mês em que houve o descumprimento da obrigação.

Artigo 7º - Verificado o descumprimento contratual no prazo e modo convencionados, se o cumprimento da obrigação não mais atender aos critérios da oportunidade e conveniência administrativa, ou, ainda que haja interesse da Administração, o devedor não cumprir sua obrigação, a multa de mora poderá ser convertida em compensatória, com a promoção da extinção unilateral do contrato, e aplicação cumulada de outras sanções previstas nesta resolução.

Artigo 8º - Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

Artigo 9º - A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou aceitar ou retirar instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-o à aplicação de multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato, além de impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública direta e indireta do Estado de São Paulo, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, e ainda, se for o caso, de imediata perda da garantia de proposta.

Artigo 10 - A Administração poderá deixar de cobrar a multa de valor inferior a 15 (quinze) UFESP's, mantidos, entretanto, os registros no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP).

Artigo 11 - Os bens não aceitos e as obras ou serviços executados em desacordo com o estipulado deverão ser substituídos ou corrigidos dentro do prazo fixado pela Administração, contado do recebimento, pela contratada, da comunicação da recusa.

§ 1º - O pedido de prorrogação para a entrega dos bens substituídos ou reexecução do objeto do contrato deverá, se o caso, ser apresentado, com a devida justificativa, antes do término do respectivo prazo.

§ 2º - A ausência de regularização do objeto do contrato dentro do prazo determinado ensejará a aplicação das sanções previstas nesta resolução, considerando-se a mora a partir do primeiro dia útil seguinte ao término do prazo estabelecido.

II.3 - Do Impedimento de Licitar e Contratar

Artigo 12 - A sanção de impedimento de licitar ou contratar no âmbito da Administração será aplicada ao contratado ou licitante pelas infrações administrativas previstas nos incisos I, II, III, IV, V, VI e VII do "caput" do artigo 155 da LLCA, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, pelos seguintes prazos:

I - por 2 (dois) meses, no caso de infração prevista no inciso IV do art. 155;

II - por 4 (quatro) meses, no caso de infrações previstas nos incisos V a VII do art. 155;

III - por 1 (um) ano, no caso de infração prevista no inciso II do art. 155;

IV - por 2 (dois) anos, no caso de infração prevista no inciso III do art. 155.

§ 1º - Os prazos de que trata este artigo poderão ser reduzidos ou majorados, neste último caso até o prazo máximo de 3 (três) anos, à vista de circunstâncias atenuantes ou agravantes.

§ 2º - A aplicação da sanção prevista neste artigo impedirá o sancionado de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Estado de São Paulo, nos termos do §4º do art. 156 da LLCA.

II.4 - Da Declaração de Inidoneidade

Artigo 13 - A sanção de declaração de inidoneidade será aplicada ao contratado ou licitante pelas infrações administrativas previstas nos incisos VIII a XII do "caput" do artigo 155 da LLCA, bem como, se estiver justificada a imposição de penalidade mais grave, por aquelas previstas nos incisos II a VII do caput do mesmo artigo, e impedirá o sancionado de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo de 4 (quatro) anos.

§ 1º - O prazo a que alude o "caput" deste artigo poderá ser reduzido ou majorado, à vista de circunstâncias atenuantes ou agravantes, respeitado o mínimo de 3 (três) anos e o máximo de 6 (seis) anos, nos termos do § 50 do art. 156 da LLCA.

§ 20 - Para os fins do inciso X do "caput" do artigo 155 da LLCA, A ("comportar-se de modo in idôneo ou cometer fraude de qualquer natureza"), considera-se comportamento inidôneo a prática de atos direcionados a prejudicar o bom andamento do certame ou do contrato, bem como o cometimento de fraude de qualquer natureza.

III. DO PROCESSO SANCIONATÓRIO

Artigo 14 - A instauração de processo sancionatório se dará mediante comunicação do gestor, ou de quem tenha a responsabilidade pelo acompanhamento da licitação ou da execução contratual, ao dirigente da Unidade responsável pelo certame ou contrato, a que estiver vinculado.

Parágrafo único - Os emitentes das garantias exigidas no contrato deverão ser notificados quanto ao início de processo sancionatório para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais, nos termos do artigo 137, § 40, da LLCA.

Artigo 15 - Configurada a hipótese de aplicação das sanções de advertência ou multa, os responsáveis, uma vez instaurado o processo sancionatório, serão intimados para apresentação de defesa no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data do recebimento da comunicação, cabendo ao Dirigente da Unidade licitante ou contratante decidir sobre o sancionamento.

Parágrafo único - Se na instrução do processo sancionatório estiverem presentes indícios que também recomendem, desde logo, a rescisão unilateral do contrato, deverá o contratado ser comunicado de ambas as consequências da infração constatada, para oportuna decisão conjunta.

Artigo 16 - Para a aplicação das sanções de impedimento de licitar e contratar, e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar deverá ser instaurado processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores, indicados pelo Chefe de Gabinete, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

§ 11 - Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

§ 20 - Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

§ 30 - Finalizada a produção de provas ou expirado o prazo para alegações finais, a comissão elaborará relatório pormenorizado dos fatos, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis.

§ 4º - Os processos sancionatórios deverão ser remetidos, após o término da fase de instrução, à Chefia de Gabinete para fins de avaliação do seu processamento.

§ 50 - Após a avaliação do processamento pela Chefia de Gabinete, os autos serão remetidos à análise jurídica, nos termos do § 6º do art. 156 da LCCA.

Artigo 17 - Após a avaliação do processamento e a análise jurídica, em caso de aplicação da sanção de impedimento de licitar e contratar, o relatório final da comissão a que alude o artigo 15 desta resolução será encaminhado à Chefia de Gabinete, a quem compete aplicar a sanção, nos termos da Resolução SS nº 98/2004, ou outra que venha a substituí-la.

Artigo 18-Após a avaliação do processamento e a análise jurídica, em caso de aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar e contratar, o relatório final da comissão a que alude o artigo 15 desta Resolução será encaminhado ao Secretário da Pasta, autoridade competente para aplicação da referida sanção, nos termos do inciso 1 do § 60 do art. 156 da LLCA.

Artigo 19 - Da decisão da autoridade que aplicar as sanções de advertência, multa ou impedimento de licitar e contratar, caberá recurso, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da intimação, nos termos do art. 166 da LLCA.

§ 1º - O recurso de que trata o "caput" deste artigo será dirigido à autoridade sancionadora, que deverá no prazo de até 5 (cinco) dias úteis decidir se mantém ou reconsidera a decisão recorrida.

§ 2º - Caso a autoridade sancionadora decida pela manutenção da decisão recorrida, deverá, imediatamente, submeter o recurso à instância superior, que decidirá sobre as condições de admissibilidade e o seu mérito no prazo de até 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos, nos termos do § único do art. 166 da LLCA.

Artigo 20 - Da decisão da autoridade que aplicar a sanção de inidoneidade para licitar e contratar, caberá apenas pedido de reconsideração, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da intimação, e será decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado de seu protocolo.

Artigo 21 - A imposição das sanções previstas na presente resolução não impede a propositura de ação judicial com vista à reparação integral do dano causado à Administração.

Artigo 22 - O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo, até que sobrevenha decisão final por parte da autoridade competente.

Artigo 23 - A intimação dos atos no processo sancionatório será feita mediante expedição de ofício ao(s) responsável(eis) relacionado(s) no Termo de Ciência e de Notificação ou na Autorização de Serviços ou de Compras, conforme o caso, por meio do endereço eletrônico neles indicados, o qual deve ser mantido atualizado para os fins a que se destina.

§ 1º - Resultando infrutífera a intimação a que se refere o "caput" deste artigo, será efetuada por meio do Diário Oficial do Estado de São Paulo - DOE, por 3 (três) vezes consecutivas.

§ 2º - Nos processos eletrônicos instaurados nesta Administração, as comunicações dos atos oficiais serão realizadas por meio das funcionalidades existentes no Sistema Eletrônico de Informações - SEI ou em outro que venha a substituí-lo.

Artigo 24 - Decorridos 30 (trinta) dias da notificação para recolhimento da multa aplicada, não ocorrendo a quitação pelo sancionado, serão adotadas as medidas para o registro do débito no Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN) e a inscrição do débito na Dívida Ativa do Estado para cobrança judicial.

Artigo 25 - A prescrição ocorrerá em 5 (cinco) anos, contados da ciência da infração pela Administração, e será interrompida ou suspensa nas hipóteses previstas no § 40 do artigo 158 da LLCA.

Artigo 26 - Os atos previstos como infrações administrativas na LLCA ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e a autoridade competente definidos na referida lei, nos termos do art. 159 da LLCA.

Artigo 27 - A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos na LLCA ou para provocar confusão patrimonial, e, neste caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos

seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

Artigo 28 - Independentemente da instauração de processo sancionatório, caso constatada irregularidade no procedimento licitatório ou na execução contratual, a autoridade competente da Unidade/Coordenadoria poderá determinar, quando a medida se revelar de interesse público, a suspensão da execução do contrato, mediante comunicação expressa aos responsáveis indicados no Termo de Ciência e de Notificação, desde que avaliados os aspectos a que se refere o artigo 147 da LLCA.

Artigo 29 - Aplica-se na contagem dos prazos previstos nesta resolução o disposto no artigo 183 da LLCA.

Artigo 30 - Encerrada a instância administrativa, as sanções aplicadas deverão ser registradas na Relação de Apenados do TCESP, no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), bem como, conforme o caso, comunicadas às autoridades competentes para fins de anotações nos demais cadastros de controle, inclusive às entidades profissionais, dentro do prazo legal de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção.

Artigo 31 - É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

I - reparação integral do dano causado à Administração Pública;

II - pagamento da multa;

III - transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;

IV - cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;

V - análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

Parágrafo Único - A sanção pela apresentação de declaração ou documentação falsa exigida para o certame, por prestar declaração falsa durante a licitação ou execução do contrato, bem como pela prática de ato lesivo, nos termos do artigo 50 da Lei nº 12.846, de 10 de agosto de 2013, exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

IV. DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 32 - A presente resolução deverá integrar, obrigatoriamente, como anexo, os instrumentos convocatórios de licitação, os contratos e os instrumentos equivalentes.

Artigo 33 - Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos em relação aos certames e contratos regidos pela Lei federal nº 14.133/2021.

ANEXO IV

MODELO(S) DE DECLARAÇÃO(ÕES)

ANEXO IV.1

MODELO DE DECLARAÇÃO EXIGIDA PARA HABILITAÇÃO

(em papel timbrado do licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de representante legal de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do **Pregão Eletrônico nº 9122/2026, Processo nº 024.00055392/2026-12**, DECLARO, sob as penas da Lei, que o licitante:

a) cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do parágrafo único do artigo 117 da Constituição Estadual; e

b) atenderá, na data da contratação, ao disposto no artigo 5º-C e se compromete a não disponibilizar empregado que incorra na vedação prevista no artigo 5º-D, ambos da Lei nº 6.019, de 1974, com redação dada pela Lei nº 13.467, de 2017, quando o caso.

(Local e data).

(Nome/assinatura do representante legal)

ANEXO IV.2

MODELO A QUE SE REFERE O ITEM 8.4. DO EDITAL

(em papel timbrado da licitante)

Eu, _____, portador do RG nº _____ e do CPF nº _____,
representante legal do licitante _____ (*nome empresarial*), **DECLARO**, sob as penas da Lei,
que atendo aos requisitos de habilitação, no que se refere a participação no **Pregão Eletrônico nº 90122/2026**,
Processo nº 024.00055392/2026-12.

(Local e data).

(Nome/assinatura do representante legal)

ANEXO IV.3

MODELO A QUE SE REFERE O ITEM 8.6. DO EDITAL

(em papel timbrado da licitante)

Eu, _____, portador do RG nº _____ e do CPF nº _____, representante legal do licitante _____ (*nome empresarial*), interessado em participar do **Pregão Eletrônico nº 90122/2026, Processo nº 024.00055392/2026-12**, **DECLARO**, sob as penas da Lei, as propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na [Constituição Federal](#), nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

(Local e data).

(Nome/assinatura do representante legal)

ANEXO V

MODELOS REFERENTES À VISTORIA PRÉVIA

ANEXO V.1

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL E DAS CONDIÇÕES DA REALIZAÇÃO DO OBJETO DA LICITAÇÃO PRECEDIDA DE VISTORIA

(elaborada pelo licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de representante legal de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do **Pregão Eletrônico nº 90122/2026, Processo nº 024.00055392/2026-12**, DECLARO que o licitante tem conhecimento do(s) local(is) e das condições da realização do objeto da licitação, e que realizou vistoria prévia no(s) local(is) em que será realizado o objeto da licitação, colhendo todas as informações e subsídios necessários para a elaboração da sua proposta.

O licitante está ciente desde já que, em conformidade com o estabelecido no Edital, não poderá pleitear em nenhuma hipótese modificações nos preços, prazos ou condições ajustadas, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou informações sobre o(s) local(is) em que será realizado o objeto da licitação.

(Local e data)

(nome/assinatura do representante legal)



Documento assinado eletronicamente por **Juan Carlos Dans Sanchez, Coordenador CGA**, em 29/05/2026, às 10:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0109265242** e o código CRC **1B09A19B**.

ESP-COORD. GERAL ADMINIST. - CGA

Termo de Referência 179/2026

Informações Básicas

Número do artefato

UASG

179/2026

Status

ASSINADO

Editado por

SIMONE CRISTINA DE ARAUJO ROSSI

Atualizado em

21/05/2026 08:34 (v 0.31)

90102-ESP-COORD. GERAL ADMINIST. - CGA

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra		024.00055392/2026-12

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

Processo Administrativo nº 024.00055392/2026-12

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Trata-se da contratação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação predial, com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de materiais, equipamentos e insumos, visando atender às unidades vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSERV	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR MENSAL	VALOR GLOBAL (para 30 meses)
1	Prestação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação predial, com dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo fornecimento de materiais, equipamentos e insumos, para atendimento das unidades da Secretaria de Estado da Saúde	24031	Serviço	1	R\$ 608.428,61	R\$ 18.252.858,30

1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como serviços comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O objeto desta contratação não se enquadra como serviço de luxo, observando o disposto no Decreto nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.

1.4. O prazo de vigência do contrato será de até 30 (trinta) meses, contados da data de início da execução dos serviços.

1.5. O contrato poderá ser prorrogado sucessivamente, até o limite de 10 (dez) anos, desde que comprovada a vantajosidade, nos termos dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133/2021.

1.5.1. Os serviços são enquadrados como contínuos, tendo em vista sua essencialidade para a manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e funcionamento das unidades administrativas, sendo a vigência plurianual mais vantajosa à Administração, conforme demonstrado no Estudo Técnico Preliminar.

Subcontratação

1.6. É vedada a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto contratual, devendo o contratado executar diretamente todos os serviços objeto desta contratação.

1.6.1. A vedação à subcontratação justifica-se em razão da natureza do objeto, que envolve prestação de serviços contínuos com dedicação exclusiva de mão de obra, exigindo controle direto da execução, padronização operacional e responsabilidade integral da contratada quanto às obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais.

1.6.2. A execução indireta por terceiros poderia comprometer a qualidade dos serviços, dificultar a fiscalização contratual e aumentar os riscos de responsabilização subsidiária da Administração.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

- I) ID do PCA no PNCP: 46374500000194-0-000044/2026;
- II) Data de publicação no PNCP: 25/06/2025;
- III) ID do item no PCA: 603;
- IV) Classe/Grupo: 853 – Serviços de Limpeza;
- V) Identificação da futura contratação: 90102-644/2026;

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar, apêndice deste Termo de Referência.

3.2. A solução consiste na contratação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação predial, com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, incluindo o fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários à adequada execução dos serviços.

3.3. Os serviços compreendem a limpeza e conservação de áreas internas, áreas externas e vidros, devendo ser executados conforme as características de cada ambiente, com observância das rotinas, frequências e padrões de qualidade compatíveis com a natureza dos serviços.

3.4. A execução dos serviços deverá garantir a manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e conservação dos ambientes, contribuindo para o adequado funcionamento das atividades institucionais.

3.5. O ciclo de vida da contratação compreende as etapas de planejamento, execução, fiscalização e avaliação dos serviços, assegurando a continuidade da prestação, o controle da qualidade e a adequação às necessidades da Administração ao longo da vigência contratual.

3.6. A solução adotada busca assegurar eficiência operacional, padronização dos serviços e otimização dos recursos públicos, considerando as diretrizes estabelecidas no Estudo Técnico Preliminar.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Sustentabilidade

4.1.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:

- a) utilização racional de água e energia elétrica durante a execução dos serviços;
- b) adoção, sempre que possível, de produtos de limpeza biodegradáveis e de menor impacto ambiental;
- c) correta segregação e destinação dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental vigente;
- d) redução do desperdício de materiais e uso consciente dos insumos;
- e) observância das normas ambientais, sanitárias e de segurança do trabalho aplicáveis.

4.2. Garantia da contratação

4.2.1. Será exigida garantia da contratação, nos termos dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor inicial do contrato, limitada ao equivalente a 2 (dois) meses do custo da folha de pagamento dos empregados do contratado alocados na execução dos serviços.

4.2.2. No prazo de convocação para formalização da contratação, e previamente à celebração do contrato, o licitante vencedor deverá prestar a garantia, podendo optar por uma das seguintes modalidades:

I - **caução em dinheiro**, mediante depósito bancário em favor do Contratante, em conta que contemple a atualização monetária do valor depositado;

II - **caução em títulos da dívida pública**, emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente;

III - **fiança bancária**, devendo constar do instrumento a renúncia expressa do fiador aos benefícios do art. 827 do Código Civil, sendo admitida fiança emitida por instituição financeira autorizada a funcionar no País;

IV - **seguro-garantia**, cuja apólice deverá contemplar todos os eventos previstos na legislação aplicável, admitida a apresentação de declaração da seguradora atestando a cobertura integral, quando não constar expressamente da apólice;

V - **título de capitalização**, na modalidade instrumento de garantia, custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total, emitido em conformidade com a legislação vigente.

4.2.3. A garantia deverá ter validade durante toda a vigência do contrato, incluindo eventuais prorrogações, devendo ser renovada ou substituída antes de seu vencimento, de forma a assegurar cobertura contínua da execução contratual.

4.2.4. A não prestação da garantia caracteriza descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando o contratado às sanções previstas na legislação vigente.

4.2.5. A garantia assegurará o pagamento de:

- a) prejuízos decorrentes do inadimplemento do contrato;
- b) multas aplicadas pela Administração;
- c) obrigações trabalhistas, previdenciárias e relativas ao FGTS não adimplidas pelo contratado.

4.2.6. Em caso de prorrogação contratual, a garantia deverá ser renovada ou ajustada, mantendo a proporção inicialmente estabelecida em relação ao valor do contrato.

4.3. Vistoria

4.3.1. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é recomendada para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhada por servidor designado para esse fim.

4.3.2. A vistoria poderá ser realizada de segunda a sexta-feira, no período das 10h às 15h, mediante prévio agendamento a ser solicitado por meio dos endereços eletrônicos asg@saude.sp.gov.br e scaraujo@saude.sp.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas.

4.3.3. Para a vistoria, o representante do licitante deverá estar devidamente identificado, apresentando documento oficial de identificação e comprovação de vínculo com a empresa.

4.3.4. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá apresentar declaração formal de que possui pleno conhecimento das condições e peculiaridades da execução do objeto, não podendo alegar posteriormente desconhecimento para fins de revisão de preços ou descumprimento contratual.

4.3.5. O licitante não poderá alegar insuficiência de informações ou desconhecimento das condições locais para pleitear alterações contratuais, isentando a Administração de quaisquer responsabilidades nesse sentido.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. Condições de execução

5.1.1. A execução dos serviços seguirá a dinâmica estabelecida em caderno técnico específico de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, parte integrante deste Termo de Referência, devendo o contratado observar integralmente as rotinas, frequências, metodologias e padrões de qualidade ali definidos.

5.1.2. O início da execução do objeto ocorrerá conforme as condições e prazos estabelecidos na **Ordem de Serviço** emitida pela Administração.

5.1.3 Os serviços deverão ser executados em horários que não interfiram nas atividades normais do Contratante, respeitando jornada de até 44 horas semanais;

Descrição dos Serviços

5.2. **Áreas Internas – Pisos Acarpetados:** São consideradas como áreas internas – pisos acarpetados aquelas revestidas de forração ou carpete.

5.2.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme o quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<p>Manter os cestos isentos de resíduos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, dos aparelhos elétricos, dos extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e- Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. <p>Limpar e remover o pó de capachos e tapetes;</p> <p>Aspirar o pó em todo o piso acarpetado;</p> <p>Remover manchas, sempre que possível, imediatamente após a sua formação, mas nunca as esfregar, sob pena de aumentar a área afetada. No caso de as manchas serem de substâncias que contenham óleo ou gordura, recomenda-se retirar o excesso com um pano umedecido com álcool (sem esfregar) e, na sequência, usar um pano umedecido com água e sabão. Em seguida, enxugar com pano seco ou papel absorvente; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</p>
Semanal	<p>Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;</p> <p>Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;</p> <p>Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; Limpar telefones com a utilização do produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido;</p> <p>Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões e fechaduras com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;</p> <p>Retirar o pó e resíduos dos quadros com pano úmido; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.</p>
Mensal	<p>Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;</p> <p>Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar os demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</p>

Trimestral	<p>Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores;</p> <p>Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar os demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.</p>
Anual	<p>Efetuar lavagem das áreas acarpetadas; e</p> <p>Executar os demais serviços considerados necessários à frequência anual.</p>

5.2.2 A lavagem do carpete deverá ser realizada quando realmente for necessária ou em função da especificação do fabricante, especialmente nos locais que apresentem alto tráfego de pessoas, tais como: halls, acessos a elevadores, corredores, escadas, etc.;

5.2.3 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.3. Áreas Internas – Pisos Frios: São consideradas como áreas internas – pisos frios aquelas constituídas ou revestidas de paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e madeira, incluindo os sanitários.

5.3.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<p>Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e de outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;</p> <p>Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris e caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. <p>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhandoos para local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira;</p> <p>Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;</p> <p>Limpar os elevadores com produto adequado;</p> <p>Limpar/remover o pó de capachos e tapetes; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</p>
	<p>Limpar os azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;</p> <p>Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;</p> <p>Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;</p> <p>Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;</p>

Semanal	<p>Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;</p> <p>Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produto alergênico, usando apenas pano úmido;</p> <p>Encerar e lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares; Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.</p>
Mensal	<p>Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;</p> <p>Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</p>
Trimestral	<p>Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores com o acompanhamento da manutenção;</p> <p>Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral</p>

5.3.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.4. **Áreas Internas – Laboratórios:** São consideradas como áreas internas – laboratórios as áreas destinadas exclusivamente a trabalhos de pesquisa e/ou análises laboratoriais.

5.4.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<p>Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos e contar com o acompanhamento da manutenção. <p>Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;</p> <p>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;</p>

	<p>Limpar os balcões desocupados com saneante domissanitário desinfetante;</p> <p>Limpar as mesas com tampo de fórmica com saneante domissanitário desinfetante; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</p>
Semanal	<p>Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;</p> <p>Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;</p> <p>Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;</p> <p>Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;</p> <p>Limpar os azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;</p> <p>Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido;</p> <p>Lavar os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares. Quando a área for considerada pequena, essa tarefa será executada com balde; quando extensa, somente poderá ser realizada com equipamentos limpadores (lavadoras) de alta pressão, cuja vazão não deve ultrapassar 360 (trezentos e sessenta) litros/hora; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.</p>
Mensal	<p>Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;</p> <p>Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</p>
Trimestral	<p>Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores com acompanhamento da manutenção;</p> <p>Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.</p>

5.4.2 No desenvolvimento das atividades não será permitido tocar em interruptores, equipamentos, materiais e insumos que sejam específicos de laboratório. Eventuais ocorrências acidentais nesse sentido devem ser comunicadas, ato contínuo, diretamente pelo profissional do Contratado ao responsável pelo laboratório;

5.4.3 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada;

5.4.4 Na limpeza e desinfecção de laboratórios, os desinfetantes utilizados deverão ser compatíveis com quaisquer atividades e culturas de micro-organismos que porventura sejam utilizadas.

5.5. Áreas Internas – Almoxarifados/Galpões: São consideradas como áreas internas – almoxarifados e galpões as áreas utilizadas para depósito, estoque ou guarda de materiais diversos.

5.5.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Áreas Administrativas de Almoxxarifados	
	<p>-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintoresde incêndio, entre outros.</p> <p>Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com afinidade de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis. <p>Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmentealergênicos;</p> <p>Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;</p> <p>Limpar os espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidade e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os emadequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;</p> <p>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</p>
Áreas Operacionais de Almoxxarifados/ Galpões	
Diária	<p>Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</p>
Áreas Administrativas de Almoxxarifados	
Semanal	<p>Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;</p> <p>Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;</p> <p>Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;</p> <p>Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;</p> <p>Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;</p> <p>Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.</p>
Áreas Operacionais de Almoxxarifados/ Galpões	
Semanal	<p>Passar pano úmido nos pisos, removendo pó, manchas etc.</p>
Áreas Administrativas de Almoxxarifados	
Quinzenal	<p>Remover o pó de prateleiras, bancadas, armários, bem como dos demais móveis existentes;</p> <p>Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência quinzenal.</p>
Mensal	<p>Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;</p> <p>Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</p>
Trimestral	<p>Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores; Limpar cortinas e persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.</p>

5.5.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.6. **Áreas internas – Oficinas:** São consideradas como áreas internas – oficinas aquelas destinadas a executar serviços de reparos, manutenção de equipamentos, materiais etc.;

5.6.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Áreas Administrativas da Oficina	
	<div>m local indicado pelo Contratante;</div> <div>Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:</div> <div>- Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e</div> <div>- Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos.</div> <div>Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</div> <div>Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</div> <div>Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;</div> <div>Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;</div> <div>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; e</div> <div>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</div>
Áreas Operacionais da Oficina	
Diária	<div>Retirar os detritos dos cestos 2 (duas) vezes por dia, removendo-os para local indicado pelo Contratante;</div> <div>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;</div> <div>Limpar e remover poças e manchas de óleo dos pisos, quando solicitado pelo Contratante; e</div> <div>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</div>
Áreas Administrativas da Oficina	
Semanal	<div>Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;</div> <div>Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;</div> <div>Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;</div> <div>Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;</div> <div>Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;</div> <div>Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partesmanuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; e</div> <div>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.</div>
Mensal	<div>Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;</div> <div>Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e</div> <div>Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</div>
Trimestral	<div>Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores;</div> <div>Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e</div> <div>Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.</div>
Semestral	<div>Lavar o piso com solução desengraxante, usando equipamento apropriado; e</div> <div>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semestral.</div>

5.6.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada;

5.6.3 Para as áreas de oficinas, segregar e dar a devida destinação aos resíduos perigosos de limpeza (solventes e estopas contaminadas, borras oleosas etc.) e considerar a substituição de produtos desengraxantes por alternativas menos tóxicas.

5.7. **Áreas Internas com Espaços Livres – Saguão, Hall e Salão:** São consideradas como áreas internas aquelas com espaços livres como saguão, hall e salão, revestidas com pisos frios ou acarpetados.

5.7.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<p>Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover o pó dos peitoris e caixilhos das janelas, bem como de bancos, cadeiras e demais móveis existentes, incluindo telefones, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. <p>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira;</p> <p>Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;</p> <p>Limpar e remover o pó de capachos e tapetes; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.</p>
Semanal	<p>Limpar portas, barras e batentes com produto adequado;</p> <p>Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;</p> <p>Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;</p> <p>Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido;</p> <p>Encerar/lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares;</p> <p>Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.</p>
Mensal	<p>Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;</p> <p>Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</p>
Trimestral	<p>Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores;</p> <p>Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.</p>

5.7.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.8. Áreas Internas – Sanitários de Uso Público ou Coletivo de Grande Circulação: São consideradas as atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno.

5.8.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<p>Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;</p> <p>Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;</p> <p>Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover o pó de mesas, armários, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como demóveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar uso de produtos lustra-móveis; e - Evitar fazer a limpeza de partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. <p>Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;</p> <p>Remover manchas;</p> <p>Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;</p>

	Limpar e remover o pó de capachos e tapetes; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária
Semanal	Limpar azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; Limpar atrás dos móveis e armários; Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; Encerar/lustrar os pisos paviflex, plurigoma e similares; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés; Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores; Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

5.8.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.9. Áreas Externas – Pisos Pavimentados Adjacentes/ Contíguos às Edificações: São consideradas como áreas externas – pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações aquelas circundantes aos prédios administrativos, revestidas de cimento, lajota, cerâmica etc.

5.9.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; Limpar e remover o pó de capachos; Limpar adequadamente cinzeiros; Varrer as áreas pavimentadas removendo detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observada a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita, de propriedade do Contratante; Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária; e Lavar os pisos somente nas áreas circunscritas que apresentem sujidade e manchas, observando as restrições do item 5.1.8.2. Utilização da Água.
Semanal	Lavar os pisos, observados os regramentos estabelecidos pelo item 5.1.8.2. Utilização da Água; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.

5.9.2 Utilização da água:

5.9.2.1. A limpeza dos pisos pavimentados somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde.

5.9.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.9.3 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.10. Áreas Externas – Varrição de Passeios e Arruamentos: São consideradas como áreas externas – varrição de passeios e arruamentos áreas destinadas a estacionamentos (inclusive garagens cobertas), passeios, alamedas, arruamentos e demais áreas circunscritas nas dependências do Contratante.

5.10.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
------------	---------------------

Diária	Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante; Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária
Semanal	Executar serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	Executar serviços considerados necessários à frequência mensal.

5.10.2 Utilização da água:

5.10.2.1. A limpeza de passeios e arruamentos somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;

5.10.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.11. Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Alta Frequência (Uma Vez por Semana): São consideradas como áreas externas – pátios e áreas verdes – alta frequência aquelas externas, presentes nas dependências do Contratante e que necessitam de limpeza semanal.

5.11.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Semanal	Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante; Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.

5.11.2 Utilização da água:

5.11.2.1. A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;

5.11.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.12. Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Média Frequência (Uma Vez por Quinzena): São consideradas como áreas externas – pátios e áreas verdes – média frequência aquelas externas, presentes nas dependências do Contratante e que necessitam de limpeza quinzenal.

5.12.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Quinzenal	Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante; Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita, de propriedade do Contratante; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência quinzenal.

5.12.2 Utilização da água:

- 5.12.2.1. A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;
- 5.12.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.13. **Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Baixa Frequência (Uma Vez por Mês):** São consideradas como áreas externas – pátios e áreas verdes – baixa frequência aquelas externas, presentes nas dependências do Contratante e que necessitam de limpeza mensal.

5.13.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Mensal	<p>Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante;</p> <p>Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;</p> <p>Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante; e</p> <p>Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.</p>

5.13.2 Utilização da água:

- 5.13.2.1. A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;
- 5.13.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.14. **Áreas Externas – Coleta de Detritos em Pátios e Áreas Verdes – Frequência Diária:** São consideradas como áreas externas – coleta de detritos em pátios e áreas verdes - frequência diária aquelas externas, com e sem pavimentos, pedregulhos, jardins e gramados.

5.14.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<p>Retirar os detritos dos cestos de lixo, removendo-os para local indicado pelo Contratante; e</p> <p>Coletar papéis, detritos e folhagens das áreas, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante.</p>

5.15. **Vidros Externos – Frequência Trimestral e Semestral – Com ou Sem Exposição à Situação de Risco:** São considerados como vidros externos aqueles localizados nas fachadas das edificações. Os vidros externos são compostos por face interna e face externa. A quantificação da área dos vidros externos deverá se referir somente a uma de suas faces.

5.15.1 Os serviços serão executados pelo Contratado conforme o quadro a seguir. Ressaltase que a limpeza da face externa dos vidros externos pode ser realizada tanto trimestralmente quanto semestralmente. Consideram-se as frequências previstas nas especificações de áreas de Anexo do Edital.

Etapas, Atividades e Frequências de Limpeza dos Vidros Externos
Face Externa – Frequência Trimestral

Quinzenal	Face interna – Limpar todos os vidros externos, face interna, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Trimestral	Face externa – Limpar todos os vidros externos, face externa, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Face Externa – Frequência Semestral	
Quinzenal	Face interna – Limpar todos os vidros externos, face interna, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Semestral	Face externa – Limpar todos os vidros externos, face externa, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade

Obrigações e Responsabilidades do Contratado

5.16. O Contratado, além da disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais, utensílios e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços de limpeza das áreas envolvidas, bem como das obrigações constantes na minuta de termo de contrato, obriga-se a:

5.16.1. Obrigações e Responsabilidades Gerais

5.16.1.1. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente.

5.16.1.2. Designar por escrito, no ato do recebimento da autorização de serviços, preposto(s) que tenha(m) poderes para resolução de possíveis ocorrências durante a execução do contrato.

5.16.1.3. Observar a legislação trabalhista, inclusive quanto à jornada de trabalho e outras disposições previstas em normas coletivas da categoria profissional.

5.16.1.4. Observar as condições de uso de sistema de escrituração digital de obrigações previdenciárias, trabalhistas e fiscais que sejam estabelecidas por legislação federal, atendendo ao disposto no art. 16 da Lei nº 13.874, de 2019.

5.16.1.5. Disponibilizar o número necessário de empregados para a prestação dos serviços, devidamente registrados em suas carteiras de trabalho.

5.16.1.6. No início de cada mês, fornecer ao Contratante todo o material de limpeza (saneantes domissanitários e produtos químicos) a ser utilizado na execução do serviço de limpeza no período, em quantidade e qualidade adequadas para a aprovação pela fiscalização do contrato.

5.16.1.7. Cabe ao Contratado completar ou substituir o material considerado inadequado pelo Contratante no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

5.16.1.8. Respeitar a legislação vigente para o transporte, manuseio e armazenagem dos saneantes domissanitários e dos produtos químicos.

5.16.1.9. Manter os empregados que executarão o serviço devidamente uniformizados, identificando-os mediante crachás com fotografia recente e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).

5.16.1.10. Manter todos os equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços em perfeitas condições de uso, devendo os danificados ser substituídos em até 24 (vinte e quatro) horas. Os equipamentos elétricos devem ser dotados de sistema de proteção, de modo a evitar danos na rede elétrica.

5.16.1.11. Identificar todos os equipamentos, ferramentais e utensílios de sua propriedade, tais como: aspiradores de pó, enceradeiras, mangueiras, baldes, carrinhos para transporte de lixo, escadas, entre outros, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade do Contratante.

5.16.1.12. Implantar, de forma adequada, a planificação, a execução e a supervisão permanente dos serviços de maneira estruturada, fornecendo durante o horário comercial suporte para dar atendimento a eventuais necessidades para manutenção das áreas limpas.

5.16.1.13. Nomear encarregados responsáveis pelos serviços, com a missão de garantir o bom andamento dos trabalhos. Esses encarregados terão a obrigação de se reportarem, quando houver necessidade, ao preposto dos serviços do Contratante e tomar as providências pertinentes.

5.16.1.14. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus profissionais acidentados ou com mal súbito.

5.16.1.15. Cumprir os postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal e as normas internas de segurança e medicina do trabalho.

5.16.1.16. Instruir seus profissionais quanto à necessidade de acatar as orientações do Contratante, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, tais como prevenção de incêndio nas áreas do Contratante.

5.16.1.17 – Exercer controle sobre a assiduidade e a pontualidade de seus empregados.

5.16.1.17.1. Os sanitários deverão receber higienização contínua e reforçada, observando-se o fluxo de utilização, a grande circulação de usuários e as condições permanentes de salubridade e asseio.

5.16.1.17.2. Deverão ser executadas, no mínimo, 02 (duas) lavagens completas diárias dos sanitários, sendo uma no início do expediente/período matutino e outra no período vespertino, preferencialmente após o horário de maior utilização.

5.16.1.17.3. Além das lavagens completas, a Contratada deverá realizar revisões periódicas ao longo de todo o expediente, em intervalos compatíveis com o fluxo de usuários e a demanda operacional da unidade, contemplando, no mínimo, recolhimento de resíduos, reposição de insumos, secagem de pisos, limpeza de pias, bancadas e espelhos, eliminação de odores e verificação das condições gerais de higiene e salubridade.

5.16.1.17.4. A execução das rotinas de higienização dos sanitários deverá ser registrada exclusivamente por meio eletrônico, mediante utilização de QR Code ou tecnologia equivalente, contendo, no mínimo, data, horário e identificação do colaborador responsável pela atividade.

5.16.1.17.5. Os registros eletrônicos deverão permanecer disponíveis para consulta da fiscalização contratual durante toda a execução contratual, como mecanismo de acompanhamento, rastreabilidade e validação das rotinas de higienização executadas.

5.16.1.17.6. A Contratada deverá manter supervisor e/ou líder responsável pelo acompanhamento, supervisão e validação eletrônica das rotinas de limpeza e higienização executadas, garantindo a adequada prestação dos serviços, a rastreabilidade das atividades realizadas e o cumprimento das frequências mínimas estabelecidas pela Administração.

5.16.1.18. Prestar os serviços dentro de parâmetros e rotinas estabelecidas, fornecendo todos os saneantes domissanitários e materiais, incluindo sacos plásticos para acondicionamento de detritos e equipamentos em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação.

5.16.1.19. O Contratado deverá realizar a distribuição, nos sanitários, de papel higiênico, sabonete e papel toalha, de forma a garantir a manutenção de seu abastecimento, cabendo ao Contratante a responsabilidade pelo fornecimento dos referidos insumos.

5.16.1.20. Observar conduta adequada na utilização dos saneantes domissanitários, dos materiais e dos equipamentos, objetivando a correta higienização dos utensílios e das instalações objeto da prestação de serviços.

5.16.1.21. Respeitar a legislação vigente e observar as boas práticas técnica e ambientalmente recomendadas quando da realização de atividades com produtos químicos controlados e da aplicação de saneantes domissanitários nas áreas de escopo dos trabalhos, quer seja em qualidade, quantidade ou destinação, atividades essas de inteira responsabilidade do Contratado, que responderá em seu próprio nome perante os órgãos fiscalizadores.

5.16.1.22. Executar os serviços em horários que não interfiram no bom andamento da rotina de funcionamento do Contratante.

5.16.1.23. Assegurar que todo empregado que cometer falta disciplinar não seja mantido nas dependências da execução dos serviços ou em quaisquer outras instalações do Contratante.

5.16.1.24. Atender de imediato às solicitações do Contratante quanto às substituições de profissionais não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços.

5.16.1.25. Fornecer cesta básica e vale-refeição que estejam previstos na convenção, acordo coletivo de trabalho ou sentença normativa, e legislação aplicável aos empregados envolvidos na prestação dos serviços.

5.16.1.26. Apresentar, quando solicitado, os comprovantes de pagamento de benefícios e encargos.

5.16.1.27. Executar os trabalhos de forma a garantir os melhores resultados, cabendo ao Contratado otimizar a gestão de seus recursos – quer humanos, quer materiais – com vistas à qualidade dos serviços e à satisfação do Contratante, obtendo a produtividade adequada aos vários tipos de trabalho. O Contratado responsabilizar-se-á integralmente pelos serviços contratados, cumprindo as disposições legais que interfiram em sua execução, destacandose a legislação ambiental.

5.16.2 Obrigações e Responsabilidades Específicas – Boas Práticas Ambientais:

5.16.2.1. Elaborar e manter um programa interno de treinamento de seus empregados para redução de consumo de energia elétrica e de água, bem como redução de produção de resíduos sólidos, observando as normas ambientais vigentes;

5.16.2.2. Receber do Contratante informações a respeito dos programas de uso racional dos recursos que impactam o meio ambiente;

5.16.2.3. Responsabilizar-se pelo preenchimento do Formulário de Ocorrências para Manutenção por seu encarregado, disponível em Anexo do Edital, que poderá ser fornecido pelo Contratante;

5.16.2.4. Quando houver ocorrências, o encarregado deverá entregar ao Contratante o Formulário de Ocorrências para Manutenção devidamente preenchido e assinado;

5.16.2.5. Exemplos de ocorrências mais comuns e que devem ser apontadas:

5.16.2.5.1. Vazamentos na torneira ou no sifão do lavatório e em chuveiros;

5.16.2.5.2. Saboneteiras e toalheiros quebrados;

5.16.2.5.3. Lâmpadas queimadas ou piscando;

5.16.2.5.4. Tomadas e espelhos soltos;

5.16.2.5.5. Fios desencapados;

5.16.2.5.6. Janelas, fechaduras ou vidros quebrados; e

5.16.2.5.7. Carpete solto.

5.16.2.6. Uso racional da água:

5.16.2.6.1. O Contratado deverá capacitar parte do seu pessoal quanto ao uso da água. Essa capacitação poderá ser feita por meio do material oferecido pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) sobre o uso racional da água, disponível em seu site. Os conceitos deverão ser repassados para a equipe por meio de multiplicadores;

5.16.2.6.2. O Contratado deverá adotar medidas para se evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto estadual nº 48.138, de 07 de outubro de 2003;

5.16.2.6.3. Colaborar com as medidas de redução de consumo e uso racional da água, devendo os encarregados atuarem como facilitadores das mudanças de comportamento de empregados do Contratado;

5.16.2.6.4. Como exemplo: sempre que possível, usar a vassoura e não a mangueira para limpar áreas externas. Se houver uma sujeira localizada, usar a técnica do pano umedecido;

5.16.2.6.5. Sempre que adequado e necessário, o Contratado deverá utilizar-se de equipamento de limpeza com jatos de vapor de água saturada sob pressão. Trata-se de alternativa de inovação tecnológica cuja utilização será precedida de avaliação pelo Contratante, ponderando as vantagens e as desvantagens. Em caso de utilização de lavadoras, adotar as de pressão com vazão máxima de 360 (trezentos e sessenta) litros/hora;

5.16.2.6.6. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de equipamentos e complementos que promovam a redução do consumo de água.

5.16.2.7. Uso racional da energia elétrica:

5.16.2.7.1. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição de produtos e equipamentos que apresentem eficiência energética e redução de consumo;

5.16.2.7.2. Durante a limpeza noturna, quando permitido, acender apenas as luzes das áreas que estiverem sendo ocupadas;

5.16.2.7.3. Comunicar ao Contratante sobre equipamentos com mau funcionamento ou danificados, tais como lâmpadas queimadas ou piscando, zumbido excessivo em reatores de luminárias, e mau funcionamento de instalações energizadas;

5.16.2.7.4. Sugerir ao Contratante ou diretamente à Comissão Interna de Racionalização do Uso de Energia (CIRe) locais e medidas que tenham a possibilidade de redução do consumo de energia, tais como: desligamento de sistemas de iluminação, instalação de interruptores, instalação de sensores de presença, rebaixamento de luminárias, entre outros;

5.16.2.7.5. Ao remover o pó de cortinas ou persianas, verificar se estas não estão impedindo a saída do ar-condicionado ou aparelho equivalente;

5.16.2.7.6. Verificar as condições de segurança de extensões elétricas utilizadas em aspiradores de pó, enceradeiras, entre outros, e se existem vazamentos de vapor ou ar nos equipamentos de limpeza, e o sistema de proteção elétrica;

5.16.2.7.7. Realizar verificações e, se for o caso, manutenções periódicas em seus aparelhos elétricos, extensões, filtros, recipientes de aspiradores de pó e nas escovas das enceradeiras. Evitar ao máximo o uso de extensões elétricas;

5.16.2.7.8. Repassar a seus empregados todas as orientações referentes à redução do consumo de energia fornecidas pelo Contratante.

5.16.2.8. Redução da produção de resíduos sólidos:

5.16.2.8.1. Separar e entregar ao Contratante pilhas e baterias para descarte que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos. Alternativamente, poderão ser entregues aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores. Assim, estes adotarão, diretamente ou por meio de terceiros, os procedimentos de reutilização, reciclagem, tratamento ou disposição final ambientalmente adequados, em face dos impactos negativos causados ao meio ambiente pelo descarte inadequado desses materiais. Essa obrigação atende à Resolução CONAMA nº 401, de 05 de novembro de 2008;

5.16.2.8.2. Tratamento idêntico deverá ser dispensado a lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral;

5.16.2.8.3. Encaminhar ao Contratante os pneumáticos inservíveis abandonados ou dispostos inadequadamente para encaminhamento aos fabricantes para destinação final e ambientalmente adequada, tendo em vista que estes constituem passivo ambiental, que resulta sério risco ao meio ambiente e à saúde pública. Essa obrigação atende à Resolução CONAMA nº 416, de 30 de setembro de 2009, bem como à Instrução Normativa do IBAMA nº 09, de 20 de julho de 2021;

5.16.2.8.4. Quando implantado pelo Contratante Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, colaborar de forma efetiva no desenvolvimento das atividades do programa interno de separação de resíduos sólidos em recipientes para coleta seletiva nas cores internacionalmente identificadas, disponibilizados pelo Contratante. No Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, o Contratado deverá observar as seguintes regras:

5.16.2.8.4.1. Materiais não recicláveis: Materiais denominados “rejeitos”, para os quais ainda não são aplicadas técnicas de reaproveitamento. Dentre eles: lixo de banheiro, papel higiênico, lenço de papel e outros como cerâmicas, pratos, vidros pirex e similares, trapos e roupas sujas, tóco de cigarro, cinza e ciscos (que deverão ser segregados e acondicionados separadamente para destinação adequada), acrílico, lâmpadas fluorescentes (acondicionadas em separado), papéis plastificados, metalizados ou parafinados, papel carbono e fotografias, fitas e etiquetas adesivas, copos descartáveis de papel, espelhos, vidros planos, cristais, pilhas (acondicionadas em separado e enviadas ao fabricante).

5.16.2.8.4.2. Materiais Recicláveis: Para os materiais secos recicláveis, deverá ser seguida a padronização internacional para a identificação, por cores, nos recipientes coletores (VERDE para vidro, AMARELO para metal, VERMELHO para plástico, AZUL para papel, e BRANCO para lixo não reciclável).

5.16.2.8.5. Quando implantadas operações de compostagem ou fabricação de adubo orgânico pelo Contratante, o Contratado deverá separar os resíduos orgânicos da varrição de parques (folhas, gravetos etc.) e encaminhá-los posteriormente para as referidas operações, de modo a evitar sua disposição em aterro sanitário;

5.16.2.8.6. Fornecer sacos de lixo nos tamanhos adequados à sua utilização, com vistas à otimização em seu uso, bem como à redução da destinação de resíduos sólidos;

5.16.2.8.7. Otimizar a utilização dos sacos de lixo, cujo fornecimento é de responsabilidade do Contratado, adequando sua disponibilização quanto à capacidade e necessidade, esgotando dentro do bom senso e da razoabilidade o seu volume útil de acondicionamento, objetivando a redução da destinação de resíduos sólidos;

5.16.2.8.8. Observar, quando pertinente, as disposições da Lei municipal de São Paulo nº 14.973, de 2009, e o Decreto municipal nº 58.701, de 2019, quanto à organização de sistemas de coleta seletiva nos grandes geradores de resíduos sólidos, bem como o recolhimento periódico dos resíduos coletados e o envio destes para locais adequados que garantam o seu bom aproveitamento, ou seja, a reciclagem.

5.16.2.9. Saneantes Domissanitários

5.16.2.9.1. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de produtos biodegradáveis;

5.16.2.9.2. Utilizar racionalmente os saneantes domissanitários, cuja aplicação nos serviços deverá observar regra basilar de menor toxicidade, ser livre de corantes e ter redução drástica de hipoclorito de sódio;

5.16.2.9.3. Manter critérios de qualificação de fornecedores levando em consideração as ações ambientais por estes realizadas;

5.16.2.9.4. Observar, rigorosamente, quando da aplicação e/ou manipulação de detergentes e seus congêneres, as prescrições do art. 44 da Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976, do Decreto nº 8.077, de 14 de agosto de 2013, e da Resolução RDC nº 694, de 13 de maio de 2022, da ANVISA, sujeitando-se a fiscalização por parte das autoridades sanitárias e do Contratante;

5.16.2.9.5. Fornecer saneantes domissanitários devidamente notificados ou registrados na entidade de vigilância sanitária competente, em conformidade com o Decreto nº 8.077, de 13 de agosto de 2013, que regulamenta a Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976;

5.16.2.9.6. Observar a rotulagem quanto aos produtos desinfetantes domissanitários, conforme a Resolução RDC nº 682, de 02 de maio de 2022, da ANVISA, e o art. 60-A da Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976, incluído pela Lei nº 13.236, de 29 de dezembro de 2015;

5.16.2.9.7. Em face da necessidade de ser preservada a qualidade dos recursos hídricos naturais, de importância fundamental para a saúde, deve-se aplicar somente saneantes domissanitários cujas substâncias tensoativas anionicas, utilizadas em sua composição, sejam biodegradáveis, conforme disposições da Resolução RDC nº 694, de 13 de maio de 2022, da ANVISA, que dispõe sobre a biodegradabilidade de tensoativos anionicos empregados em produtos saneantes domissanitários:

5.16.2.9.7.1. A determinação da biodegradabilidade de tensoativos anionicos deve observar o disposto na Resolução RDC nº 694, de 13 de maio de 2022, da ANVISA;

5.16.2.9.7.2. O Contratante poderá coletar uma vez por mês, e sempre que julgar necessário, amostras de saneantes domissanitários, que deverão ser devidamente acondicionadas em recipientes esterilizados e lacrados, para análises laboratoriais; e

5.16.2.9.7.3. Os laudos laboratoriais deverão ser elaborados por laboratórios habilitados nos termos da legislação aplicável. Deverão constar obrigatoriamente no laudo laboratorial, além do resultado dos ensaios de biodegradabilidade, resultados da análise química da amostra analisada.

5.16.2.9.8. Quando da aplicação de álcool, deverá ser observada a Resolução RDC nº 691, de 13 de maio de 2022, da ANVISA, que dispõe sobre condições para a industrialização, exposição a venda ou entrega ao consumo do álcool etílico hidratado em todas as graduações e do álcool etílico anidro;

5.16.2.9.9. Fica terminantemente proibido, sob qualquer hipótese na prestação de serviços de limpeza e higienização predial, o fornecimento, a utilização e a aplicação de saneantes domissanitários ou produtos químicos que contenham ou apresentem em sua composição:

5.16.2.9.9.1. Corantes – relacionados no Anexo I da Portaria nº 9 MS/SNVS, de 10 de abril de 1987;

5.16.2.9.9.2. Componente não permitido, componente que exceda limite estabelecido constante em regulamento específico, ou componente que apresente efeitos comprovadamente mutagenicos, teratogenicos ou carcinogenicos em mamíferos, observando-se o disposto no artigo 9º da Resolução RDC nº 59, de 17 de dezembro de 2010, da ANVISA;

5.16.2.9.9.3. Saneantes Domissanitários fortemente alcalinos – apresentados sob a forma de líquido premido (aerossol), ou líquido para pulverização, tais como produtos desengordurantes, conforme a Resolução RDC nº 697, de 13 de maio de 2022, da ANVISA;

5.16.2.9.9.4. Benzeno – conforme a Resolução RDC nº 648, de 24 de março de 2022, da ANVISA, e recomendações dispostas na Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976, no Decreto nº 8.077, de 14 de agosto de 2013, e na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, uma vez que de acordo com estudos da International Agency Research on Cancer (IARC), agência de pesquisa referenciada pela Organização Mundial de Saúde (OMS), a substância benzeno foi categorizada como cancerígena para humanos; 5.16.2.9.9.5. Inseticidas e raticidas – nos termos da Resolução Normativa do Conselho Nacional de Saúde nº 01, de 04 de abril de 1979.

5.16.2.9.10. Os produtos químicos relacionados pelo Contratado, de acordo com sua classificação de risco, composição, fabricante e utilização, deverão ter notificação ou registro deferido pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), vinculada ao Ministério da Saúde, conforme Resolução RDC nº 59, de 22 de dezembro de 2010. A consulta aos saneantes notificados e registrados está disponível na seção de Consulta ao Banco de Dados, no site da ANVISA (<https://consultas.anvisa.gov.br/>);

5.16.2.9.11. Recomenda-se que o Contratado utilize produtos detergentes de baixa concentração e baixo teor de fosfato;

5.16.2.9.12. Apresentar ao Contratante, sempre que solicitado, a composição química dos produtos para análise e precauções, com possíveis intercorrências que possam surgir com profissionais do Contratado ou com terceiros.

5.16.2.10. Poluição Sonora: Para os equipamentos de limpeza que geram ruído em seu funcionamento, observar a necessidade de Selo Ruído como forma de indicação do nível de potência sonora, medido em decibel – dB(A) –, conforme Resolução CONAMA nº 20, de 07 de dezembro de 1994, em face de o ruído excessivo causar prejuízo à saúde física e mental, afetando particularmente a audição. A utilização de tecnologias adequadas e conhecidas permite atender às necessidades de redução de níveis de ruído.

5.17. Obrigações e Responsabilidades do Contratante

5.17.1 Exercer a fiscalização dos serviços por técnico(s) especialmente designados;

5.17.2 Indicar as instalações sanitárias;

5.17.3 Indicar os vestiários com armários guarda-roupas;

- 5.17.4 Destinar local para guarda de saneantes domissanitários, materiais e equipamentos;
- 5.17.5 Fornecer papel higiênico, sabonete e papel toalha para a respectiva distribuição nos sanitários existentes nos locais de prestação de serviços;
- 5.17.6 Efetuar periodicamente a programação dos serviços a serem executados pelo Contratado;
- 5.17.7 Indicar formalmente o gestor e o(s) fiscal(is) para acompanhamento da execução contratual;
- 5.17.8 Fornecer ao Contratado, se solicitado, o Formulário de Ocorrências para Manutenção (Anexo do Edital);
- 5.17.9 Receber do Contratado as comunicações registradas nos Formulários de Ocorrências, devidamente preenchidos e assinados, encaminhando-os aos setores competentes para as providências cabíveis;
- 5.17.10 Disponibilizar os programas de redução de energia elétrica, uso racional de água e, caso já implantado, o Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, bem como os recipientes coletores adequados para a coleta seletiva de materiais secos recicláveis, seguindo a padronização internacional para a identificação por cores;
- 5.17.11 Elaborar e distribuir manuais de procedimentos para ocorrências relativos ao descarte de materiais potencialmente poluidores, a serem observados tanto pelo gestor do contrato como pelo Contratado;
- 5.17.12 Receber os descartes, encontrados pelo Contratado durante a execução dos serviços, de pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos, responsabilizando-se pela entrega aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para o tratamento ou destinação final;
- 5.17.13 Receber os descartes de lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral, responsabilizando-se pelo encaminhamento aos fabricantes para a devida destinação final;
- 5.17.14 Receber os pneumáticos inservíveis, abandonados ou dispostos inadequadamente e encontrados pelo Contratado durante a execução dos serviços, responsabilizando-se pelo encaminhamento aos fabricantes para a devida destinação final;
- 5.17.15 Expedir autorização de serviços com antecedência mínima de 3 (três) dias úteis da data de início da sua execução;
- 5.17.16 Encaminhar a liberação de pagamento das faturas da prestação de serviços aprovadas, aplicando-se os devidos fatores de desconto, caso ocorram hipóteses de incidência, conforme relatório de avaliação da qualidade dos serviços prestados.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

- 6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 6.3. As comunicações entre o Contratante e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4. O Contratante poderá convocar representante do Contratado para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5. Após a celebração da contratação, o Contratante poderá convocar o representante do Contratado para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.
- Preposto
- 6.6. O Contratado designará formalmente o seu preposto, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 6.7. O Contratado deverá manter preposto no local da execução do objeto durante todo o período de prestação dos serviços.
- 6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto do Contratado, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Rotinas de Fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelo(s) respectivo(s) substituto(s) (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

Fiscalização Técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17).

6.11. O fiscal técnico do contrato anotarà no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, § 1º, e Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, II).

6.12. O fiscal técnico realizará, em conformidade com cronograma físico-financeiro, as medições dos serviços executados e aprovará a planilha de medição emitida pelo Contratado (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, III).

6.13. O fiscal técnico adotará medidas preventivas de controle de contratos, manifestando-se quanto à necessidade de suspensão da execução do objeto (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, IV).

6.14. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso (Lei nº 14.133, de 2021, artigo 117, § 2º).

6.15. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, II).

6.16. A fiscalização técnica do contrato deve avaliar constantemente a execução dos serviços através do Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme previsto em Anexo específico, para aferição da qualidade da prestação dos serviços, que poderá acarretar o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos.

6.17. Durante a execução do objeto, fase do recebimento provisório, o fiscal técnico designado deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer ao Contratado a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

6.18. O fiscal técnico do contrato deverá apresentar ao preposto do Contratado a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

6.19. O preposto deverá apor assinatura no documento, tomando ciência da avaliação realizada.

6.20. O Contratado poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

6.21. Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos nos indicadores, além dos fatores redutores que sejam previstos na documentação que compõe a contratação, devem ser aplicadas sanções ao Contratado de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

6.22. É vedada a atribuição ao Contratado da avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços por ele realizada.

6.23. O fiscal técnico poderá realizar a avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para avaliar ou, se for o caso, aferir o desempenho e qualidade da prestação dos serviços.

6.24. A fiscalização do contrato, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos na Lei nº 14.133, de 2021.

6.25. A conformidade do material/técnica/equipamento a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento do Contratado que contenha a relação detalhada destes.

6.26. A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

6.26.1. A autoridade competente do Contratante poderá:

6.26.1.1. ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de profissionais da Contratada que estiverem sem uniforme ou crachá, que embarçarem ou dificultarem a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a exclusivo critério do Contratante, julgar inconveniente;

6.26.1.2. solicitar à Contratada a substituição de qualquer saneante domissanitário, material ou equipamento cujo uso seja considerado prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações, e/ou que não atendam às necessidades.

6.26.2. A ausência de comunicação não exime a Contratada do cumprimento das obrigações previstas neste Termo de Referência e no contrato.

6.27. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado.

6.28. As disposições não excluem outras regras legais.

6.29. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal, o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos ao Contratado, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

Fiscalização Administrativa

6.30. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, II e III).

6.31. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, IV).

6.32. A fiscalização administrativa poderá ser efetivada com base em critérios estatísticos, levando-se em consideração falhas que impactem o contrato como um todo e não apenas erros e falhas eventuais no pagamento de alguma vantagem a um determinado empregado.

6.33. Na fiscalização do cumprimento das obrigações trabalhistas e sociais exigir-se-á, dentre outras, as seguintes comprovações em relação aos empregados diretamente envolvidos na execução da contratação (os documentos poderão ser originais ou cópias autenticadas por cartório competente ou por servidor da Administração), no caso de Contratado que mantém vínculos regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT):

6.33.1. No 1º (primeiro) mês da prestação dos serviços, o Contratado deverá apresentar a seguinte documentação:

6.33.1.1. Relação dos empregados, contendo nome completo, cargo ou função, horário do posto de trabalho, número da inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), com indicação dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso;

6.33.1.2. Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) dos empregados admitidos e dos responsáveis técnicos pela execução dos serviços, quando for o caso, devidamente assinada pelo Contratado;

6.33.1.3. Exames médicos admissionais dos empregados do Contratado que prestarão os serviços;

6.33.1.4. Cópia de Acordo Coletivo, Convenção Coletiva de Trabalho ou Sentença Normativa vigentes, e, ao longo da vigência da contratação, do(s) instrumento(s) que o suceda(m); e

6.33.1.5. comprovação de capital social integralizado compatível com o número de empregados, na forma do art. 4º-B da Lei nº 6.019, de 1974;

6.33.2. Até o dia 30 (trinta) do mês seguinte ao da prestação dos serviços (ou último dia do mês seguinte ao da prestação dos serviços, se não houver equivalente), o Contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato os seguintes documentos, quando não for possível a verificação da regularidade destes no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores (Sicaf) ou em outros meios eletrônicos hábeis de informações:

6.33.2.1. Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;

6.33.2.2. Certidões que comprovem regularidade fiscal perante as Fazendas Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital do domicílio ou sede do Contratado que tenham sido exigidas para fins de habilitação neste instrumento;

6.33.2.3. Certidão de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (CRF - FGTS); e

6.33.2.4 Certidão Negativa, ou positiva com efeitos de negativa, de Débitos Trabalhistas;

6.33.3 Quando solicitado pelo Contratante e no prazo fixado, o Contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização da contratação os documentos comprobatórios do cumprimento das obrigações trabalhistas e com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) em relação a qualquer dos empregados diretamente envolvidos na execução da contratação, em especial quanto aos seguintes documentos, relativos a qualquer mês da prestação dos serviços (art. 50 da Lei nº 14.133, de 2021):

6.33.3.1. Extrato da conta do INSS e do FGTS do empregado;

6.33.3.2. Cópia da folha de pagamento analítica, em que conste como tomador o Contratante;

6.33.3.3. Cópia dos contracheques dos empregados ou, ainda, quando necessário, cópia de recibos de depósitos bancários;

6.33.3.4. Comprovantes de entrega de benefícios suplementares (vale-transporte, vale-alimentação, entre outros) e de cumprimento de outras exigências a que estiver obrigado por força de lei, acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho; e

6.33.3.5 Comprovantes de realização de eventuais cursos de treinamento e reciclagem que forem exigidos por lei ou pelo contrato;

6.33.4. O Contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização da contratação cópia da documentação abaixo relacionada, quando da extinção do contrato, até 10 (dez) dias após o último mês de prestação dos serviços:

6.33.4.1. Termos de rescisão dos contratos de trabalho dos empregados que realizaram o serviço, nos termos da legislação em vigor, ou documentação que comprove que os empregados serão realocados em outra atividade do Contratado sem extinção de seus contratos de trabalho;

6.33.4.2. Documentação relativa à concessão de Aviso Prévio Trabalhado ou Indenizado, e ao pagamento de verbas rescisórias que forem devidas, referentes às rescisões contratuais, de forma a comprovar a quitação de obrigações trabalhistas e previdenciárias dos empregados dispensados;

6.33.4.3. Guias de recolhimento da contribuição previdenciária e do FGTS, referentes às rescisões contratuais;

6.33.4.4. Extratos dos depósitos efetuados nas contas vinculadas individuais do FGTS de cada empregado dispensado; e

6.33.4.5. Exames médicos demissionais dos empregados dispensados.

6.34. Nas hipóteses de exigência de comprovações de que tratam as subdivisões anteriores, a não apresentação dos documentos solicitados pela fiscalização contratual no prazo por ela fixado acarretará a aplicação de multa ao Contratado, conforme previsto no instrumento da contratação (art. 50 da Lei nº 14.133, de 2021).

6.35. Sempre que houver admissão de novo empregado pelo Contratado, os documentos correspondentes aos exigidos no 1º (primeiro) mês da prestação dos serviços conforme esta seção deverão ser apresentados em relação a cada novo empregado. O desligamento de empregados no curso do contrato administrativo deve ser devidamente comunicado ao Contratante, com a apresentação pelo Contratado de toda a documentação pertinente ao empregado dispensado, à semelhança do que se exige quando do encerramento do contrato administrativo.

6.36. O Contratante deverá analisar a documentação exigida por ocasião da extinção da contratação conforme esta seção no prazo de 30 (trinta) dias após o recebimento dos documentos, prorrogáveis por mais 30 (trinta) dias, justificadamente.

6.37. A cada período de 12 (doze) meses de vigência do contrato de trabalho, o Contratado deverá encaminhar termo de quitação anual das obrigações trabalhistas, na forma do art. 507-B da CLT, ou comprovar a tentativa de sua obtenção, relativamente aos empregados alocados em dedicação exclusiva, na prestação de serviços contratados, observando-se as seguintes disposições:

6.37.1. O termo de quitação anual efetivado deverá ser firmado junto ao respectivo Sindicato dos Empregados e obedecerá ao disposto no art. 507-B, parágrafo único, da CLT;

6.37.2. Para fins de comprovação da tentativa a que se refere a subdivisão anterior, será aceito qualquer meio de prova, tais como: recibo de convocação, declaração de negativa de negociação, ata de negociação, dentre outros;

6.37.3. Não haverá pagamento adicional pelo Contratante ao Contratado em razão do cumprimento das obrigações previstas na subdivisão anterior.

6.38. No caso de entidades diversas, será exigida a comprovação de atendimento a eventuais obrigações decorrentes da legislação que rege as respectivas organizações.

6.39. Os documentos necessários à comprovação do cumprimento das obrigações sociais trabalhistas poderão ser apresentados em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração.

6.40. Em caso de indício de irregularidade no recolhimento das contribuições previdenciárias, o Contratante oficiará à Receita Federal do Brasil (RFB).

6.41. Em caso de indício de irregularidade no recolhimento da contribuição para o FGTS, o Contratante oficiará ao Ministério do Trabalho e Emprego.

6.42. O descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pelo Contratado, incluindo o descumprimento das obrigações trabalhistas, não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias ou para com o FGTS, ou a não manutenção das condições de habilitação pelo Contratado, ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas no instrumento da contratação e na legislação vigente, podendo culminar em extinção contratual, por ato unilateral e escrito do Contratante, com base nos arts. 50 e 121 da Lei nº 14.133, de 2021.

6.42.1. O Contratante adotará as medidas cabíveis para assegurar o cumprimento das obrigações trabalhistas e demais obrigações contratuais pelo Contratado sempre que identificar descumprimento, inclusive quando for cientificado dessa circunstância por meio do recebimento de notificação formal enviada por trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou outro meio idôneo.

6.43. Caso não seja apresentada a documentação comprobatória do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, o Contratante comunicará o fato ao Contratado e reterá o pagamento da fatura mensal, até que a situação seja regularizada (art. 121, § 3º, inciso II, da Lei nº 14.133, de 2021).

6.43.1 Não havendo quitação das verbas trabalhistas por parte do Contratado no prazo de 15 (quinze) dias, o Contratante poderá efetuar o pagamento das verbas trabalhistas diretamente aos empregados do Contratado que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, que serão deduzidas do pagamento devido ao Contratado.

6.43.1.1 O sindicato representante da categoria do trabalhador deverá ser notificado pelo Contratante para acompanhar o pagamento das verbas mencionadas na subdivisão acima.

6.43.1.2. Os pagamentos das verbas trabalhistas diretamente aos empregados do Contratado não configuram vínculo empregatício, tampouco implicam a assunção de responsabilidade pelo Contratante em relação aos empregados do Contratado por quaisquer obrigações dele decorrentes.

6.44. O contrato só será considerado integralmente cumprido após a comprovação, pelo Contratado, do pagamento de todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias e para com o FGTS referentes à mão de obra alocada em sua execução, inclusive quanto às verbas rescisórias.

6.45. O Contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

6.46. A inadimplência do Contratado quanto aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere à Administração Pública a responsabilidade por seu pagamento.

6.47. Sempre que solicitado pelo Contratante, o Contratado deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas, nos termos do parágrafo único do art. 116 da Lei nº 14.133, de 2021.

6.48. As disposições previstas neste Termo de Referência quanto à fiscalização administrativa não excluem a incidência de outras regras da legislação que disciplina a fiscalização contratual.

6.49 Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal, o fiscal administrativo deverá verificar a efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS do mês anterior, dentre outros, emitindo relatório que será encaminhado ao gestor do contrato.

Gestor do Contrato

6.50. O gestor do contrato exercerá a atividade de coordenação dos atos de fiscalização técnica, administrativa e setorial e dos atos preparatórios à instrução processual visando, entre outros, à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e extinção do contrato (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, inciso III do art. 2º).

6.51. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação do Contratado, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso IX).

6.52. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VI).

6.53. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VIII).

6.54. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VII e parágrafo único).

6.55. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

7.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a. der causa à inexecução parcial do contrato;
- b. der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c. der causa à inexecução total do contrato;
- d. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;

- e. apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f. praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

7.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

7.2.1 Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

7.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

7.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

7.2.4. Multa:

7.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas na alínea “d”, de 0,1% (um décimo por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;

7.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

7.2.4.2.1. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas nas alíneas “e” a “h”, de 10% (dez por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação;

7.2.4.4. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista na alínea “c”, de 15% (quinze por cento) a 20% (vinte por cento) do valor da contratação;

7.2.4.5. Compensatória, para a infração descrita na alínea “b”, de 10% (dez por cento) a 15% (quinze por cento) do valor da contratação;

7.2.4.6. Compensatória, em substituição à multa moratória, para a infração descrita na alínea “d”, de 5% (cinco por cento) a 10% (dez por cento) do valor da contratação;

7.2.4.7. Compensatória, para a infração descrita na alínea “a”, de 2% (dois por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação.

7.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

7.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

7.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

7.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

7.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

7.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

7.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

7.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

7.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

7.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

7.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

7.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

7.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

7.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

7.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

7.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

7.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

7.12.1. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

7.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

8.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Procedimento de Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, conforme previsto no apêndice deste Termo de Referência, para aferição da qualidade da prestação dos serviços.

8.1.1 Aplica-se eventual desconto nas faturas mensais em função da pontuação final obtida na Avaliação da Qualidade dos Serviços. Os critérios, conceitos e itens que serão objeto de avaliação mensal estão descritos em Anexo do Edital.

8.2. O Contratante executará mensalmente a medição dos serviços considerando a quantidade de serviços efetivamente executados, descontando-se do valor devido, quando houver, as importâncias relativas às quantidades de serviços não aceitas e glosadas pelo Contratante por motivos imputáveis à Contratada, bem como percentual decorrente de avaliação da qualidade dos serviços, sem prejuízo das sanções disciplinadas em contrato e no Edital.

Do recebimento

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, pelo(s) fiscal(is) técnico e administrativo, mediante termo(s) detalhado(s), quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo (Art. 140, I, 'a', da Lei nº 14.133, de 2021, e arts. 17, X, e 18, VI, do Decreto estadual nº 68.220, de 2023).

8.5. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se refere a parcela a ser paga.

8.6. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

8.7. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

8.8. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

8.9. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, que observará a periodicidade mensal:

8.9.1. o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos ao Contratado, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

8.9.2. o fiscal administrativo deverá verificar a efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS do mês anterior, dentre outros, emitindo relatório que será encaminhado ao gestor do contrato.

8.10. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

8.11. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados.

8.12. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

8.13. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

8.14. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

8.15. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, devendo encaminhá-lo ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

8.16. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

8.16.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, inciso VI);

8.16.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

8.16.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas;

8.16.4. Comunicar ao Contratado para que emita a Nota Fiscal, com o valor exato dimensionado pela fiscalização; e

8.16.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

8.17. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, deverá ser observado o disposto no art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.18. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas.

8.19. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

LIQUIDAÇÃO

8.20. Recebida a Nota Fiscal, correrá o prazo de 10 (dez) dias úteis para fins de liquidação, a contar de seu recebimento pela Administração, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, justificadamente, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais (art. 7º, I, e §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 4 de novembro de 2022, c/c o Decreto estadual nº 67.608, de 2023).

8.21. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como, caso aplicáveis:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e

f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

8.22. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante;

8.23. A Nota Fiscal deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* ao Sicaf ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.24. A Administração deverá realizar consulta ao Sicaf para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, tais como proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (Instrução Normativa SEGES/MPDG nº 3, de 26 de abril de 2018 c/c Decreto estadual nº 67.608, de 2023).

8.25. Constatando-se, junto ao Sicaf, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

8.26. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

8.27. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à extinção contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

8.28. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela extinção do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao Sicaf.

PRAZO DE PAGAMENTO

8.29. O pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias, contados da apresentação da Nota Fiscal.

8.30. Em caso de atraso de pagamento, haverá incidência de atualização monetária e juros de 0,5% ao mês.

FORMA DE PAGAMENTO

8.31. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária em conta corrente no Banco do Brasil.

8.31.1. Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome do Contratado no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais– CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento. O cumprimento desta condição poderá se dar pela comprovação, pelo Contratado, de que os registros estão suspensos, nos termos do art. 8º da Lei estadual nº 12.799, de 2008.

8.32. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

8.33. O Contratante poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.

8.34. Empresas optantes pelo Simples Nacional deverão comprovar seu enquadramento.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E FORMA DE FORNECIMENTO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de **LICITAÇÃO**, na modalidade pregão, sob a forma **ELETRÔNICA**, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO**.

B. RELAÇÃO DE ENDEREÇOS E LOCAIS:

- Unidade 1: Departamento Regional de Saúde de Sorocaba – DRS XVI – Rua Direitos Humanos, 123 – Jardim do Paço – CEP: 18087-083 – Sorocaba/SP.
- Unidade 2: Departamento Regional de Saúde de Marília – DRS IX – Rua Carlos Gomes, 369 – Vila Central – CEP: 19806-031 – Assis/SP.
- Unidade 3: Departamento Regional de Saúde de Registro – DRS XII – Rodovia Empeí Hiraide, Km 2,4 – CEP: 11900-000 – Registro/SP.
- Unidade 4: Departamento Regional de Saúde de Ribeirão Preto – DRS XIII – Ribeirão Preto/SP.
- Unidade 5: Departamento Regional de Saúde de Presidente Prudente – DRS XI – Av. José Soares Marcondes, 2357 – Vila Euclides – CEP: 19013-050 – Presidente Prudente/SP.

- Unidade 6: CEFOR Araraquara – Avenida Martinho Gerard Rolfsen, 827 – Vila Der – CEP: 14801-070 – Araraquara/SP.
- Unidade 7: CEFOR Assis – Rua Onze de Junho, 246 – Centro – CEP: 19800-050 – Assis/SP.
- Unidade 8: CEFOR Franco da Rocha – Av. dos Coqueiros, s/n – Núcleo Administrativo Central do Complexo Hospitalar do Juquery – Prédio I – CEP: 07850-320 – Franco da Rocha/SP.
- Unidade 9: CEFOR Vila Mariana – Rua Dona Inácia Uchôa, 574 – Vila Mariana – CEP: 04110-021 – São Paulo/SP.
- Unidade 10: Departamento Regional de Saúde de Bauru – DRS VI – Rua Quintino Bocaiuva, 5-45 – Centro – CEP: 17015-100 – Bauru/SP.
- Unidade 11: Departamento Regional de Saúde de Araçatuba – DRS II – Rua Oscar Rodrigues Alves, 1296 – CEP: 16015-030 – Araçatuba/SP.
- Unidade 12: Grupo Técnico de Ações Judiciais – DRS II – Rua Bahia, 496 – Vila Mendonça – CEP: 16015-030 – Araçatuba/SP.
- Unidade 13: Complexo Saúde – Sede II – Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar, 188 – CEP: 05403-000 – São Paulo/SP.
- Unidade 14: Complexo Saúde – Sede I – Av. Dr. Arnaldo, 351 – CEP: 01246-000 – São Paulo/SP.
- Unidade 15: Protocolo – Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar, 188 – Prédio Anexo – CEP: 05403-000 – São Paulo/SP.
- Unidade 16: Complexo Saúde – Av. Dr. Arnaldo, 351 / Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar, 188 / CVS – São Paulo/SP.
- Unidade 17: Centro de Vigilância Sanitária – CVS – Av. Dr. Arnaldo, 351 – Anexo III – CEP: 01246-000 – São Paulo/SP.
- Unidade 18: Centro de Transportes – Rua General Flores, 107 – Bom Retiro – CEP: 01129-010 – São Paulo/SP.
- Unidade 19: Unidade Experimental – Rua Juvenal Gomes Coimbra, 10 – Vila Maria – CEP: 03021-050 – São Paulo/SP.
- Unidade 20: Unidade Rua Mauro – Rua Mauro, 552 – Vila da Saúde – CEP: 04055-041 – São Paulo/SP.
- Unidade 21: Unidade Paula Souza – Rua Paula Souza, 166 – Luz – CEP: 01027-000 – São Paulo/SP.
- Unidade 22: Unidade Jabaquara – Av. Jabaquara, 2500 – Mirandópolis – CEP: 04046-400 – São Paulo/SP.
- Unidade 23: Unidade Panamericano – Rua Evezu, 89 – Alto de Pinheiros – CEP: 05447-160 – São Paulo/SP.
- Unidade 24: Departamento Regional de Saúde de Santos – DRS IV – Av. Eptácio Pessoa, 415 – Aparecida – CEP: 11030-601 – Santos/SP.

Unidade n.º 1		
Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Sorocaba - DRSXVI		
Endereço		
Rua Direitos Humanos, 123 - Jardim do Paço - CEP: 18087-083 - Sorocaba		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	1.615,68
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	612,62
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	127,33
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	83,25
	Áreas externas	0,00
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	403,88
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	768,14
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	0,00
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	154,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	272,97
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Marília - DRS IX		
Endereço		
Rua Carlos Gomes, 369 - Vila Central - CEP: 19806-031 - Assis/SP		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	1.110,50
5.4	Laboratórios	24,00
5.5	Almoxarifados/galpões	14,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	35,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	24,00
	Áreas externas	0,00
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	340,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	68,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	30,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	36,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,09
	Vidros externos	0,00
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	109,17
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	58,58
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade
Departamento Regional de Saúde de Registro - DRS XII

Endereço
Rodovia Empeí Hiraide, Km 2,4 - CEP: 11.900-000 - Registro/SP.

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	200,00
5.3	Pisos frios	1.823,94
5.4	Laboratórios	90,86
5.5	Almoxarifados/galpões	123,60
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	836,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	150,00
	Áreas externas	0,00
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	700,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	137,20
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	242,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	2.767,80
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	0,00
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	2.400,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Ribeirão Preto – DRS XIII		
Endereço		
Avenida Independência, 4770 – Jardim João Rossi – Ribeirão Preto / SP		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0
5.3	Pisos frios	1.580,00
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	330,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	600,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	91,00
	Áreas externas	0,00
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	500,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	5.000,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	5.000,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,80
	Vidros externos	0,00
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	170,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Presidente Prudente – DRS XI		
Endereço		
Av. José Soares Marcondes, 2357 - Vila Euclides - CEP: 19.013-050 - P. Prudente/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0
5.3	Pisos frios	2.505,00
5.4	Laboratórios	0
5.5	Almoxarifados/galpões	270,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	342,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	137,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	2.340,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	130,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	736,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	630,00

Unidade		
CEFOR - ARARAQUARA		
Endereço		
Avenida Martinho Gerard Rolfsen, 827 - Vila Der - CEP: 14801-070 - Araraquara/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	363,96
5.3	Pisos frios	368,01
5.4	Laboratórios	1.444,68
5.5	Almoxarifados/galpões	90,92
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	893,75
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	127,61
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	3.950,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	244,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
CEFOP - ASSIS		
Endereço		
Rua: Onze de junho, 246, Centro - CEP: 19800-050 - Assis/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	200,00
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	150,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	43,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	160,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	150,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	2.100,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	130,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade
CEFOR - FRANCO DA ROCHA
Endereço

Av. dos Coqueiros, s/n, no Núcleo Administrativo Central do Complexo Hospitalar do Juquery - Prédio I - CEP: 07850-320 - Franco da Rocha/SP.

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	200,00
5.3	Pisos frios	280,00
5.4	Laboratórios	100,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	52,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	36,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	45,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	45,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	100,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vídeos externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	30,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	30,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
CEFOP - VILA MARIANA		
Endereço		
Rua: Dona Inácia Uchôa, 574 - Vila Mariana - CEP: 04110-021 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	280,00
5.3	Pisos frios	719,30
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	63,50
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	435,90
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	172,85
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	3.271,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	401,16
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Bauru - DRS VI		
Endereço		
Rua Quintino Bocaiuva, 5-45 - Centro - CEP: 17015-100, Bauru/SP.		

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0
5.3	Pisos frios	2.001,84
5.4	Laboratórios	0
5.5	Almoxarifados/galpões	516,52
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	371,38
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	44,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.760,50
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	1.132,10
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	1.155,50
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,20
	Vídeos externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	278,79
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	380,15
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Araçatuba - DRS II		
Endereço		
Rua Oscar Rodrigues Alves, 1296 - CEP: 16015-030, Araçatuba/SP.		

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0
5.3	Pisos frios	1.265,10
5.4	Laboratórios	0
5.5	Almoxarifados/galpões	260,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	38,90
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	0,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	342,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	212,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	214,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	137,80
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	361,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
Grupo Técnico de Ações Judiciais - DRS II		
Endereço		
Rua Bahia, 496 - Vila Mendonça - CEP: 15015-030, Araçatuba/SP.		

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0
5.3	Pisos frios	260,30
5.4	Laboratórios	0
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	15,20
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande	0,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	52,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	51,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade		
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.		
Endereço		
Av. Dr. Enéas C. Aguiar, 188 - Prédio sede II - CEP: 05403-000 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	6.468,25
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	336,92
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	397,72
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de	1.757,21
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de	1.582,16
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de	0,00

Unidade
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.

Endereço

Av. Dr. Arnaldo, 351 - Prédio sede I - subsolo ao 6º andar, incluindo o 12º andar e os auditórios - CEP: 01246-00 - São Paulo/SP.

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	397,69
5.3	Pisos frios	9.084,04
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	180,94
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	322,43
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	461,47
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	44,23
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	2.390,92
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	1.979,35
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.		
Endereço		
Protocolo - Av. Éneas C. Aguiar, 188 - Prédio Anexo - CEP: 05403-000 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	197,41
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	9,74
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	36,20
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	36,20
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.		
Endereço		
Av. Dr. Arnaldo, 351, Av. Dr. Enéas, 188 e CVS - CEP: 01246-00 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	78,62
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	4.799,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	484,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	71,70
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.		
Endereço		
Centro de Vigilância Sanitária - Av. Dr. Arnaldo, 351 - CEP: 01246-000 - Anexo III - São Pa		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	68,69
5.3	Pisos frios	2.122,69
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	52,30
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	188,94
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	544,17
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	515,15
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Centro de Transporte		
Endereço		
Rua General Flores, 107 - Bom Retiro - CEP: 01129-010 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	2.904,29
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	433,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	237,05
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.513,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	608,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	112,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Unidade Experimental de Saúde		
Endereço		
Rua Juvenal Gomes Coimbra, 10 - Vila Maria - CEP: 03021-050 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	1.942,50
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	194,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	195,67
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	1.133,33
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	119,50
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Rua Mauro		
Endereço		
Rua Mauro, 552 - Vila da Saúde - CEP: 4055-041 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	649,92
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	41,51
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	860,34
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Paula Souza		
Endereço		
Rua Paula Souza, 166 - Luz - CEP: 01027-000 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	2.530,00
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	230,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/saíão	109,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	470,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	350,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Jabaquara		
Endereço		
Av. Jabaquara, 2.500 - Mirandópolis - CEP: 04046-400 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	196,94
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	738,35
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	58,24
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	55,27
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Panamericano		
Endereço		
Rua Evezu, 89 - Alto de Pinheiros - CEP: 05447-160 - São Paulo/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	282,00
5.3	Pisos frios	0,00
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	17,70
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.460,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	410,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	300,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Unidade		
Departamento Regional de Saúde de Santos - DRS IV		
Endereço		
Av. Eptácio Pessoa, nº 415 - Aparecida - CEP: 1130-601 - Santos/SP.		
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	0,00
5.3	Pisos frios	1.640,00
5.4	Laboratórios	0,00
5.5	Almoxarifados/galpões	984,50
5.6	Oficinas	0,00
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	1.100,00
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	327,50
	Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00
	Vídeos externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	1.575,00
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	1.575,00
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00

Regime de Execução

9.2. O regime de execução do contrato será por empreitada por preço **UNITÁRIO**, com dedicação exclusiva de mão de obra.

Exigências de habilitação

9.3. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos das seções subsequentes deste item 9, que serão exigidos conforme sua natureza jurídica:

Habilitação jurídica

9.4. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.5. **Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>.

9.6. **Sociedade empresária:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.7. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.8. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

9.9. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.10. Prova de inscrição Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ;

9.11. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente aos créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.12. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.13. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.14. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual/Distrital e/ou Municipal/Distrital relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.15. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual/Distrital, nos termos da Lei Complementar nº 214, de 2025, quanto ao Imposto sobre Bens e Serviços – IBS, e/ou de regularidade com a Fazenda Municipal/Distrital quanto ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.16. Caso o fornecedor se considere isento ou imune de tributos relacionados ao objeto contratual, em relação aos quais seja exigida regularidade fiscal neste instrumento, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.17. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciando previstos na Lei Complementar nº 123, de 2006, estará dispensando da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

9.18. Certidão negativa de falência, expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor, caso se trate de empresário individual ou sociedade empresária;

9.19. Balanço patrimonial, demonstração do resultado do exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

a) Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

b) Capital Circulante Líquido ou Capital de Giro (Ativo Circulante menos Passivo Circulante) de, no mínimo, 16,66% (dezesesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do valor estimado da contratação;

c) Patrimônio líquido mínimo de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

9.19.1. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências de habilitação, podendo substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

9.19.2. Os documentos referidos no subitem 9.19 limitar-se-ão ao último exercício social no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

9.19.3. Os documentos referidos no subitem 8.23 deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital (ECD) ao SPED, quando aplicável, ou outro limite estabelecido pela legislação vigente.

9.20. Declaração do licitante, acompanhada da relação de compromissos assumidos, conforme modelo constante do Anexo III, de que um doze avos dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada, vigentes na data da apresentação da proposta, não é superior ao patrimônio líquido do licitante, observados os seguintes requisitos:

a) a declaração deverá ser acompanhada da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), relativa ao último exercício social; e

b) caso a diferença entre a declaração e a receita bruta discriminada na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) apresentada seja superior a 10% (dez por cento), para mais ou para menos, o licitante deverá apresentar justificativas.

9.20.1. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências de habilitação, podendo substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura, nos termos do art. 65, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

9.21. O atendimento dos índices econômicos previstos nesta seção deverá ser comprovado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo licitante.

Qualificação Técnica

9.22. Declaração de conhecimento das condições locais.

9.23. Registro na entidade profissional competente, quando aplicável.

Qualificação Técnico-Operacional

9.24. Comprovação de capacidade operacional para execução de serviço similar de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, ou ao item pertinente, por meio da apresentação de atestado(s), fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

9.24.1. Requisitos mínimos:

a) comprovação de experiência mínima de 24 (vinte e quatro) meses na prestação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação predial, com dedicação exclusiva de mão de obra, sendo aceito o somatório de atestados ou certidões de períodos diferentes, não havendo obrigatoriedade de os meses serem ininterruptos;

b) Comprovação de aptidão para execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da contratação, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica que demonstrem a execução de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, contemplando, no mínimo, quantitativos equivalentes a 50% (cinquenta por cento) das áreas internas, 50% (cinquenta por cento) das áreas externas e 50% (cinquenta por cento) da metragem de vidros externos estimados para a presente contratação.

Descrição dos Serviços	Área Total (m²)	Metragem a ser comprovada (m²) 50%
Áreas internas	58.446,61	29.223,31
Áreas externas	47.559,63	23.779,82
Vidros externos	19.202,75	9.601,38

9.24.2. Será admitido o somatório de atestados de capacidade técnica, desde que comprovada a execução simultânea ou sucessiva de serviços compatíveis com o objeto da contratação.

9.24.3. Os atestados apresentados deverão estar relacionados ao objeto social da empresa e demonstrar a execução de serviços compatíveis com o objeto desta contratação;

9.24.4. A Administração poderá, a qualquer tempo, solicitar documentos complementares que comprovem a veracidade das informações constantes dos atestados apresentados.

9.24.5. Os atestados de capacidade técnica podem ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante.

9.24.6. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade do(s) atestado(s), apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do contratante e local em que foram prestados os serviços, dentre outros documentos.

9.27.7 A empresa deverá apresentar, no mínimo, razão social, número de inscrição no CNPJ, endereço completo, telefone, endereço eletrônico (e-mail) e identificação do responsável legal e/ou operacional, de forma a possibilitar a adequada comunicação, rastreabilidade, fiscalização e eventual realização de diligências pela Administração durante a execução contratual.

9.25. Declaração de que a licitante possui ou instalará escritório no Município de São Paulo, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data de início da vigência do contrato, conforme modelo constante do Anexo IV.

Outras comprovações

9.26. Declaração subscrita por representante legal do licitante, atestando que:

- a) cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do art. 117, parágrafo único, da Constituição Estadual;
- b) atenderá, na data da contratação, ao disposto no art. 5º-C e se compromete a não disponibilizar empregado que incorra na vedação prevista no art. 5º-D, ambos da Lei nº 6.019, de 1974, com redação dada pela Lei nº 13.467, de 2017, quando o caso.

Garantia da Proposta de Preço

9.27. Como requisito de pré-habilitação, a licitante deverá apresentar, juntamente com a proposta, garantia de proposta, na forma do art. 58 da Lei Federal nº 14.133/2021, em valor correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, observado o limite legal, podendo ser prestada em quaisquer das modalidades previstas no art. 96 da referida Lei.

9.27.1. A garantia da proposta deverá ser apresentada mediante documento comprobatório válido e vigente, correspondente à modalidade adotada pela licitante, tais como caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia ou fiança bancária.

9.27.2. A garantia de proposta deverá possuir validade mínima de 120 (cento e vinte) dias, contados da data de apresentação da proposta, devendo permanecer válida durante o período necessário à conclusão do certame.

9.27.3. A garantia de proposta será devolvida às licitantes nas hipóteses previstas no art. 58, §2º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.27.4. A garantia de proposta poderá ser executada quando verificada a recusa injustificada da licitante vencedora em assinar o contrato ou deixar de cumprir obrigações assumidas em decorrência de sua proposta, observadas as disposições legais e editalícias aplicáveis.

9.27.5. A garantia da proposta deverá ser apresentada pela licitante juntamente com a proposta comercial e documentos de pré-habilitação, mediante anexação, no sistema eletrônico utilizado para realização do certame, do respectivo documento comprobatório da garantia prestada, observado o prazo estabelecido no edital.

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O valor estimado total da contratação é de **R\$ 18.252.858,30 (dezoito milhões e duzentos e cinquenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos)**, conforme custos unitários apostos em Anexo do Edital. O valor estimado da contratação foi definido com observância do disposto no Decreto estadual nº 67.888, de 17 de agosto de 2023.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Estado.

11.2. A presente licitação compatibiliza-se com as leis orçamentárias vigentes, em especial o Plano Plurianual, a Lei de Diretrizes Orçamentárias e a Lei Orçamentária Anual.

11.3. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- I) Gestão/Unidade: 090102 – Coordenadoria Geral de Administração
- II) Fonte de recursos: 150010002 - TESOURO-FUNDES
- III) Programa de trabalho: 10122094262150000
- IV) Elemento de despesa: 33903796 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica
- V) Plano interno: 000.000.0100

11.4. Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício financeiro, a dotação relativa ao(s) exercício(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da respectiva Lei Orçamentária e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas, observando-se os princípios da publicidade e da transparência previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

12.2. O valor estimado da contratação constará dos autos do processo administrativo e será disponibilizado em conformidade com a legislação aplicável e os procedimentos adotados pela Administração.

13. ANEXO I

ANEXO I – ROTINAS E FREQUÊNCIAS DE LIMPEZA

1. OBJETIVO

1.1. O presente Anexo estabelece as rotinas, frequências, padrões mínimos de execução e procedimentos operacionais aplicáveis aos serviços de limpeza, asseio, conservação e higienização das áreas abrangidas pelos eventos institucionais, técnicos, científicos e administrativos objeto da contratação.

1.2. Os serviços deverão ser executados de forma contínua, eficiente e compatível com o fluxo de pessoas, características dos ambientes, duração do evento e necessidade de manutenção permanente das condições de higiene, salubridade, conservação e segurança.

1.3. A execução dos serviços deverá observar:

- a) as disposições constantes deste Termo de Referência;
- b) as normas sanitárias e ambientais aplicáveis;
- c) as boas práticas de limpeza e higienização;
- d) as orientações da fiscalização contratual;
- e) as normas de segurança e medicina do trabalho;
- f) os princípios da eficiência, economicidade, continuidade e qualidade da prestação dos serviços.

2. CLASSIFICAÇÃO DAS ÁREAS

2.1. Para fins de execução dos serviços, as áreas serão classificadas conforme segue:

2.1.1 Áreas Internas

Compreendem salas, auditórios, recepções, corredores, áreas administrativas, salas de apoio, salas técnicas, áreas de credenciamento, camarins, salas de reunião, áreas VIP, áreas de circulação interna e ambientes similares.

2.1.2 Sanitários

Compreendem banheiros fixos, sanitários químicos, lavatórios, áreas de higienização, vestiários e demais instalações sanitárias disponibilizadas ao público, autoridades, equipe técnica e colaboradores.

2.1.3 Áreas Externas

Compreendem pátios, estacionamentos, calçadas, acessos, áreas de carga e descarga, áreas de circulação externa, áreas de convivência e demais espaços descobertos.

2.1.4 Estruturas Temporárias

Compreendem tendas, estandes, pisos elevados, áreas modulares, estruturas de apoio, backstage, áreas técnicas, áreas operacionais e estruturas temporárias montadas para os eventos.

2.1.5 Vidros e Superfícies

Compreendem vidros internos e externos, divisórias, espelhos, painéis, portas de vidro e demais superfícies similares.

3. DIRETRIZES GERAIS DE EXECUÇÃO

3.1. Os serviços deverão ser executados de forma contínua durante todo o período do evento, inclusive montagem, realização e desmontagem, conforme demanda operacional.

3.2. A Contratada deverá disponibilizar quantitativo de profissionais suficiente para assegurar a manutenção permanente das condições de limpeza e higienização das áreas.

3.3. A Contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos, utensílios, materiais, saneantes domissanitários, insumos e equipamentos de proteção individual necessários à adequada execução dos serviços.

3.4. Todos os profissionais deverão permanecer devidamente uniformizados e identificados durante a execução dos serviços.

3.5. Os serviços deverão ser executados sem interferir no regular funcionamento das atividades do evento.

3.6. A Contratada deverá observar técnicas adequadas de limpeza, evitando danos aos pisos, estruturas, equipamentos, mobiliários, revestimentos e instalações.

3.7. A fiscalização contratual poderá determinar reforço imediato das equipes de limpeza sempre que verificada necessidade operacional.

4. ROTINAS MÍNIMAS DE EXECUÇÃO

4.1 ÁREAS INTERNAS

4.1.1 Rotinas Contínuas

- a) recolhimento de resíduos e detritos;
- b) substituição de sacos de lixo;
- c) limpeza de mesas, bancadas e superfícies;
- d) limpeza de corrimãos, maçanetas e pontos de contato;
- e) varrição e conservação geral;
- f) remoção de manchas e resíduos aparentes;
- g) organização e conservação das áreas;
- h) reposição de insumos quando aplicável.

4.1.2 Frequência

As rotinas deverão ser executadas continuamente, observando-se o fluxo de pessoas e a demanda operacional do evento.

4.1.3 Limpeza Completa

Ao término de cada período de atividades ou sempre que necessário, deverão ser realizados:

- a) limpeza úmida dos pisos;
- b) higienização completa das superfícies;
- c) limpeza de mobiliários;
- d) remoção integral de resíduos;
- e) higienização dos pontos de contato.

4.2 SANITÁRIOS E BANHEIROS QUÍMICOS

4.2.1 Rotinas Gerais

Os sanitários deverão receber higienização contínua e reforçada, observando-se o fluxo de utilização, a grande circulação de usuários e as condições permanentes de salubridade e asseio.

4.2.2 Lavagens Completas

Deverão ser executadas, no mínimo, 02 (duas) lavagens completas diárias dos sanitários, sendo:

- a) uma no início do expediente/período matutino;
- b) uma no período vespertino, preferencialmente após o horário de maior utilização.

4.2.3 Revisões Operacionais

Além das lavagens completas, a Contratada deverá realizar revisões periódicas ao longo de todo o expediente, em intervalos compatíveis com o fluxo de usuários e a demanda operacional da unidade.

As revisões deverão contemplar, no mínimo:

- a) recolhimento de resíduos;
- b) reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha;
- c) secagem de pisos;
- d) limpeza de pias, espelhos e bancadas;
- e) eliminação de odores;
- f) verificação das condições gerais de higiene e salubridade;
- g) higienização de vasos sanitários e mictórios;
- h) limpeza de portas, maçanetas e áreas de contato.

4.2.4 Banheiros Químicos

A Contratada deverá assegurar:

- a) higienização permanente dos sanitários químicos;
- b) abastecimento contínuo de insumos;
- c) limpeza interna e externa das cabines;
- d) eliminação de odores;
- e) remoção de resíduos;
- f) manutenção das condições adequadas de utilização.

4.2.5 Controle Eletrônico das Rotinas

A execução das rotinas de higienização dos sanitários deverá ser registrada exclusivamente por meio eletrônico, mediante utilização de QR Code ou tecnologia equivalente, contendo, no mínimo:

- a) data;
- b) horário;
- c) identificação do colaborador responsável pela atividade.

4.2.6 Disponibilidade dos Registros

Os registros eletrônicos deverão permanecer disponíveis para consulta da fiscalização contratual durante toda a execução dos serviços, como mecanismo de acompanhamento, rastreabilidade e validação das rotinas de higienização executadas.

4.2.7 Supervisão das Rotinas

A Contratada deverá manter supervisor e/ou líder responsável pelo acompanhamento, supervisão e validação eletrônica das rotinas de limpeza e higienização executadas, garantindo a adequada prestação dos serviços, a rastreabilidade das atividades realizadas e o cumprimento das frequências mínimas estabelecidas pela Administração.

4.3 ÁREAS EXTERNAS

4.3.1 Rotinas Mínimas

- a) varrição de áreas externas;
- b) recolhimento de resíduos;

- c) limpeza de acessos e circulações;
- d) conservação das áreas de convivência;
- e) limpeza de áreas de alimentação;
- f) limpeza de áreas de carga e descarga;
- g) remoção de resíduos acumulados;
- h) conservação permanente das áreas.

4.3.2 Frequência

As áreas externas deverão permanecer limpas durante toda a realização do evento, mediante execução contínua das rotinas operacionais.

4.4 ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS

4.4.1 Rotinas Mínimas

- a) limpeza de estandes;
- b) higienização de pisos elevados;
- c) limpeza de estruturas modulares;
- d) remoção de resíduos de montagem;
- e) limpeza de áreas técnicas;
- f) limpeza de backstage;
- g) conservação das áreas operacionais.

4.4.2 Frequência

As rotinas deverão ocorrer antes da abertura do evento, durante sua realização e após o encerramento das atividades.

4.5 VIDROS E SUPERFÍCIES

4.5.1 Rotinas Mínimas

- a) limpeza de vidros;
- b) remoção de manchas;
- c) limpeza de espelhos;
- d) higienização de divisórias;
- e) conservação das superfícies.

4.5.2 Frequência

Os serviços deverão ser executados sempre que necessário à manutenção das condições adequadas de conservação e apresentação visual.

5. GESTÃO DE RESÍDUOS

- 5.1. A Contratada deverá realizar o recolhimento, acondicionamento e destinação adequada dos resíduos gerados durante o evento.
- 5.2. Os resíduos deverão ser segregados conforme sua natureza, observando-se as normas ambientais aplicáveis.
- 5.3. A Contratada deverá colaborar com programas de coleta seletiva eventualmente adotados pela Administração.
- 5.4. Os resíduos não poderão permanecer acumulados nas áreas do evento.

6. INSUMOS E MATERIAIS

- 6.1. Caberá à Contratada disponibilizar todos os materiais necessários à adequada execução dos serviços.
- 6.2. Os saneantes domissanitários deverão possuir regularização perante a ANVISA, quando aplicável.
- 6.3. Os materiais deverão possuir qualidade compatível com os serviços executados.
- 6.4. A fiscalização poderá determinar a substituição de produtos inadequados ou em desacordo com as especificações técnicas.

7. CONTROLE DE QUALIDADE

- 7.1. A fiscalização contratual poderá realizar inspeções periódicas durante todo o período do evento.
- 7.2. A Administração poderá determinar reforço operacional sempre que verificada:
 - a) insuficiência de pessoal;
 - b) inadequação da limpeza;
 - c) acúmulo de resíduos;
 - d) deficiência na higienização;
 - e) descumprimento das rotinas previstas.
- 7.3. O descumprimento das rotinas mínimas de limpeza poderá ensejar aplicação das penalidades previstas contratualmente.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1. As frequências previstas neste Anexo representam parâmetros mínimos de execução, podendo a Administração exigir reforço das rotinas sempre que necessário à adequada prestação dos serviços.
- 8.2. A Contratada deverá observar integralmente as orientações da fiscalização contratual durante todas as etapas do evento.
- 8.3. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas, sanitárias, ambientais e de segurança aplicáveis.
- 8.4. A Administração poderá promover ajustes operacionais nas rotinas de limpeza em razão das peculiaridades de cada evento, do quantitativo de participantes, da duração das atividades e das características das instalações utilizadas.

14. ANEXO II

TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Por meio deste instrumento, (identificar o contratado), declara que está ciente e concorda com as disposições e obrigações previstas no Edital, no Termo de Referência e nos demais anexos referentes ao Pregão Eletrônico nº/20...., bem como que se responsabiliza, sob as penas da lei, pela veracidade e legitimidade das informações e documentos apresentados durante o processo de contratação.

Declara, ainda, que tem pleno conhecimento das condições de execução do objeto e que se compromete a cumpri-las integralmente, em conformidade com as exigências estabelecidas pela Administração.

Local-UF, de de 20.....

(Nome e cargo do representante legal)

15. Anexo III

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE FINANCEIRA

À
[Órgão/Entidade Contratante]

Ref.: [Número da Licitação / Processo]

A empresa [RAZÃO SOCIAL], inscrita no CNPJ sob o nº [CNPJ], sediada à [endereço completo], por intermédio de seu representante legal, [nome completo], portador do RG nº [número] e CPF nº [número], DECLARA, para fins de participação no processo licitatório em epígrafe, que:

I – O valor correspondente a um doze avos (1/12) do total dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada, vigentes na data da apresentação da proposta, não é superior ao patrimônio líquido da empresa;

II – A presente declaração é acompanhada da relação dos contratos vigentes, conforme detalhamento abaixo:

Contratante	Objeto	Valor Total (R\$)	Prazo

III – A presente declaração é acompanhada da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), relativa ao último exercício social;

IV – Caso haja divergência superior a 10% (dez por cento) entre os valores aqui declarados e aqueles constantes da Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), serão apresentadas as devidas justificativas.

Declara, ainda, que as informações prestadas são verdadeiras, sob as penas da lei.

Local e data: _____

[Nome do Representante Legal]
[Cargo]
[Assinatura]

16. Anexo IV

MODELO DE DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE ESCRITÓRIO

(em papel timbrado do licitante)

Eu, _____, portador do CPF nº _____, na condição de representante legal de _____ (nome empresarial ou denominação), interessado em participar do *Pregão Eletrônico* nº ____/____, Processo nº ____/____, DECLARO, sob as penas da Lei, que o licitante instalará escritório na cidade de São Paulo - SP, a ser comprovado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contado a partir da vigência do contrato, ou que já possui escritório no referido local.

(Local e data)

(Nome/assinatura do representante legal)".

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SIMONE CRISTINA DE ARAUJO ROSSI

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 21/05/2026 às 08:17:21.

VALTER OLIVEIRA SILVA

Diretor Técnico III



Assinou eletronicamente em 21/05/2026 às 08:34:13.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - P03_Estudo_SEM_Marcas_Revisao_Vol03_v2.pdf (3.9 MB)
- Anexo II - Itens compilados.pdf (10.78 MB)
- Anexo III - PLANILHAS DE PROPOSTAS.pdf (1.74 MB)
- Anexo IV - tabela de composicao de precos.pdf (438.12 KB)



SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL

VOLUME 3



Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial

compras.sp.gov.br



ÍNDICE

CAPÍTULO I – ORIENTAÇÕES GERAIS	4
1. INSTRUÇÕES GERAIS	5
2. INSTRUÇÕES SOCIOAMBIENTAIS ESPECÍFICAS	8
3. MINUTAS PADRONIZADAS	10
CAPÍTULO II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	11
A. ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA	12
B. RELAÇÃO DE ENDEREÇOS E LOCAIS	31
C. ESPECIFICAÇÕES PARA O MODELO DE PLANILHA DE PROPOSTA	33
D. MODELO DE TERMO DE CONFIDENCIALIDADE, SIGILO E USO	37
E. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL	39
CAPÍTULO III	49
1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS	50
2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS	51
3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS	56
4. PLANILHA DE ORÇAMENTO – EXEMPLO DE UTILIZAÇÃO DOS VALORES REFERENCIAIS	65
5. DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	66
6. CUSTO DE MÃO DE OBRA	66
7. ENCARGOS SOCIAIS	71
8. BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	84
9. VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	87
10. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – ITENS DE LICITAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	89
11. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL	90
12. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL	95
13. ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS – SIMPLES NACIONAL	103
APÊNDICE 1 – DETRAN E POUPATEMPO	105
APÊNDICE 2 – DELEGACIAS PARTICIPATIVAS	145
APÊNDICE 3 – PARQUES ESTADUAIS	164
APÊNDICE 4 – PEQUENAS ÁREAS	186
APÊNDICE 5 – EMTU	223
APÊNDICE 6 – METRO	240
CRÉDITOS	258



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Características da Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial a partir dos componentes envolvidos.....	5
Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza por tipo de área.....	50
Quadro 3: Valores referenciais de limpeza predial para áreas internas com coeficiente de participação	51
Quadro 4: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com coeficiente de participação	52
Quadro 5: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com frequências específicas, com coeficiente de participação.....	52
Quadro 6: Valores referenciais de limpeza predial para vidros externos com coeficiente de participação.....	53
Quadro 7: Valores referenciais de limpeza predial para vidros externos com coeficiente de participação.....	54
Quadro 8: Composição dos valores unitários para vidros externos.....	55
Quadro 9: Faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado.....	57
Quadro 10: Encarregado de faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado.....	58
Quadro 11: Limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado	59
Quadro 12: Encarregado de limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado	60
Quadro 13: Limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado	61
Quadro 14: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado.....	62
Quadro 15: Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado.....	63
Quadro 16: Agente de higienização – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado	64
Quadro 17: Exemplo de planilha de orçamento para aceitabilidade de preços ofertados	65
Quadro 18: Custo mensal do Prêmio Assiduidade	68
Quadro 19: Valor unitário, quantitativo mínimo e vida útil de uniformes e EPIs	69
Quadro 20: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área.....	70
Quadro 21: Total de horas no mês em diferentes periodicidades	71
Quadro 22: Custo mensal com material por cargo/função.....	71
Quadro 23: Parâmetros para cálculo do BDI	86
Quadro 24: Parâmetros para cálculo do BDI – Simples Nacional	87
Quadro 25: Valores referenciais dos serviços de limpeza por tipo de área – Itens de Licitação de participação restrita a ME e EPP.....	89
Quadro 26: Valores referenciais de limpeza predial para áreas internas com coeficiente de participação – Simples Nacional	90
Quadro 27: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com coeficiente de participação – Simples Nacional	91
Quadro 28: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – Simples Nacional.....	91
Quadro 29: Valores referenciais para vidros externos sem exposição à situação de risco com coeficiente de participação – Simples Nacional.....	92
Quadro 30: Valores referenciais para vidros externos com exposição à situação de risco com coeficiente de participação – Simples Nacional.....	93
Quadro 31: Composição dos valores unitários para vidros externos – Simples Nacional.....	94
Quadro 32 Faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional	95
Quadro 33: Encarregado de faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional	96
Quadro 34: Limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional.....	97
Quadro 35: Encarregado de limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional	98
Quadro 36: Limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional	99
Quadro 37: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional.....	100
Quadro 38 Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional	101
Quadro 39: Agente de higienização – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional.....	102
Quadro 40: Custo mensal com material por cargo/função.....	103

CAPÍTULO I



Orientações Gerais para Elaboração dos Artefatos da Fase Interna da Licitação



CAPÍTULO I – ORIENTAÇÕES GERAIS PARA ELABORAÇÃO DOS ARTEFATOS DA FASE INTERNA DA LICITAÇÃO

1. INSTRUÇÕES GERAIS

Para melhor utilização das informações e dos dados constantes deste volume, devem ser observadas as instruções gerais a seguir.

- 1.1. A nomenclatura recomendada para a definição do objeto é: **Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial**.
- 1.2. Para fins de fundamentação do presente estudo considerou-se limpeza como a “remoção de qualquer corpo indesejável, visível ou não, de uma superfície, sem alteração das características originais do item que está sendo limpo, e onde o processo utilizado não seja nocivo ao meio ambiente”.
- 1.3. O presente documento engloba as principais características acerca da Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial no Estado de São Paulo, sob a seguinte perspectiva:

Quadro 1: Características da Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial a partir dos componentes envolvidos

Limpeza de Áreas Internas	Limpeza de Áreas Externas	Limpeza de Vidros Externos
Pisos acarpetados	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	Vidros externos (com e sem exposição à situação de risco) – frequência semestral ou trimestral
Pisos frios	Varrição de passeios e arruamentos	
Laboratórios	Pátios e áreas verdes – baixa, média e alta frequência	
Almoxarifados/galpões	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária	
Oficinas		
Saguão, hall e salão		
Sanitários		

- 1.3.1. As áreas a serem consideradas para cada tipo de serviço correspondem às quantidades obtidas na projeção horizontal de cada ambiente, isto é, às áreas de planta baixa. Para reforçar esse conceito, a área a ser quantificada é a de piso, sem considerar as áreas verticais de paredes, portas, divisórias, divisórias com vidros e afins.
- 1.3.2. Considerou-se como pisos frios aqueles constituídos ou revestidos de paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma, madeira e similares.
- 1.3.3. Classifica-se como vidros externos com exposição à situação de risco aqueles existentes em áreas nas quais seja necessária a utilização de balancins, manuais ou mecânicos, ou, ainda, andaimes para a execução dos serviços de limpeza. Importante frisar que é terminantemente proibida a utilização de cordas para efetuar a limpeza de vidros externos.

- 1.4. Este estudo foi desenvolvido com base nas especificações técnicas e em produtividades médias para prédios administrativos e para áreas de características comuns.
 - 1.4.1. As produtividades adotadas são conservadoras e deverão ser adaptadas para situações específicas. Os números foram obtidos a partir de dados históricos de contratos dos órgãos da Administração Pública do Estado de São Paulo, do Governo Federal, de trabalhos produzidos por especialistas do ramo e da legislação federal vigente.
 - 1.4.2. Na contratação de serviço de limpeza diária para áreas externas (pisos pavimentados adjacentes ou contíguos às edificações e varrição de passeios e arruamentos), deve-se observar as diferenças existentes na caracterização das áreas e a descrição dos serviços, tendo em vista que, apesar de apresentarem a mesma frequência de limpeza, têm produtividades distintas.
- 1.5. O horário de execução dos serviços deverá ser definido de forma a atender às necessidades e especificidades da Unidade Contratante. Ressalta-se que o horário de execução dos serviços não deve necessariamente coincidir com o horário de funcionamento, uma vez que o setor pode funcionar, por exemplo, 24 horas, enquanto a limpeza requer uma jornada de 8 horas.
- 1.6. As especificações técnicas, os critérios para composição de preços, os encargos sociais e os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) foram desenvolvidos levando-se em consideração dados históricos do Estado de São Paulo. O Capítulo III apresenta os critérios e parâmetros adotados para a composição dos custos, bem como as fontes de pesquisa consideradas.
- 1.7. Foi definida como unidade de medida para contratação desses serviços o **metro quadrado por mês (m²/mês)**, tendo em vista a facilidade de administração e gerenciamento do contrato e consequente padronização no âmbito do Estado.
 - 1.7.1. Para os serviços de coleta de detritos em pátios e áreas verdes, a unidade de medida adotada é o hectare por mês (ha/mês). Para conversão de áreas em m² para ha, é suficiente a divisão por 10.000, ou seja, 1 ha = 10.000 m².
- 1.8. Foram pesquisadas e aplicadas as legislações pertinentes à prestação de serviços, incluindo as legislações específicas, referentes a licitações e contratos, encargos trabalhistas, previdenciários, tributário/fiscal, bem como os dissídios das convenções coletivas das categorias profissionais.
- 1.9. O termo “valores referenciais”, constante neste estudo, refere-se aos valores definidos com base em composições técnicas estabelecidas para execução dos serviços e em preços médios referenciais obtidos no mercado, de acordo com o Decreto nº 67.888/23, e deverão ser utilizados como parâmetros de aceitabilidade dos menores preços ofertados. Ressalta-se que, em conformidade com o Artigo 8º do Decreto nº 67.888/23, a contratação de serviços terceirizados utilizará os valores dos Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados - CADTERC, disponíveis no endereço eletrônico <http://www.compras.sp.gov.br/>.

- 1.10. Os valores referenciais apresentados neste estudo, que deverão ser utilizados como parâmetro de aceitabilidade dos preços ofertados, foram obtidos com base no desenvolvimento de composição de preços, que buscou refletir as exigências contidas nas especificações técnicas e na legislação vigente. Para a composição de preços, foram utilizados parâmetros de produtividade e custos médios obtidos no mercado com mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, materiais, equipamentos, transporte e demais insumos necessários à execução dos serviços, acrescidos da taxa de BDI, que engloba todos os custos e despesas indiretas, tributos e impostos, e a taxa de lucro do Contratado.
- 1.11. As produtividades indicadas no Capítulo III são meramente referenciais adotados para efeito de composição de preços.
- 1.12. Em conformidade com o Art. 135 da Lei Federal nº. 14.133/2021, os preços dos contratos para serviços contínuos com regime de dedicação exclusiva de mão de obra poderão ser repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, mediante demonstração analítica da variação dos custos contratuais.
- 1.13. Como as exigências estabelecidas nas especificações técnicas são, em princípio, de uso comum aos órgãos da Administração Pública Estadual e são de cunho abrangente, as especificidades dos serviços de limpeza, asseio e conservação predial que se apresentem como importantes para cada Contratante deverão ser consideradas tanto na adaptação das especificações técnicas como na composição dos respectivos preços dos serviços.
 - 1.13.1. Necessidades específicas não contempladas nas especificações técnicas ou itens originalmente agregados que se apresentem como excessivos em uma determinada contratação implicarão ajustes e adaptações, pelos próprios órgãos, nas correspondentes composições de preços constantes do Capítulo III deste volume.
 - 1.13.2. Este procedimento é extensivo para situações diferenciadas nas diversas regiões do estado, a exemplo dos valores do piso salarial regional, do vale-refeição e do vale-transporte.
- 1.14. As especificações técnicas constantes neste volume deverão, obrigatoriamente, estar adequadas às modificações de composição de preços tratadas no item anterior.
 - 1.14.1. As especificações técnicas poderão, ainda, sofrer adaptações para atender às peculiaridades de cada órgão da Administração, mesmo que tais modificações não venham a alterar a composição dos preços dos serviços.
- 1.15. Os órgãos deverão utilizar experiências e parâmetros aferidos e resultantes de seus contratos anteriores para definir as produtividades da mão de obra, em face das características das áreas a serem limpas, buscando sempre fatores econômicos favoráveis à Administração Pública. Esses dados deverão ser utilizados para efetuar os ajustes necessários ao presente estudo, em especial, para a unidade de medida nele estabelecida, ou seja, o metro quadrado/mês (m²/mês).



- 1.16. Recomenda-se o prazo de 30 (trinta) meses para a vigência inicial dos contratos.
- 1.17. Encontra-se inserida no presente estudo (Capítulo II) ferramenta a ser utilizada na gestão contratual, integrante do procedimento “Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial”.
- 1.18. No Capítulo II é apresentado um exemplo de Formulário de Ocorrências para Manutenção com o propósito de auxiliar na gestão contratual.
- 1.19. Passam a englobar este estudo os serviços de limpeza nos postos Detran e Poupatempo, Delegacias Participativas, Parques Estaduais, Pequenas Áreas (até 750 m²) e Sanitários Públicos em Terminais de Ônibus – EMTU, Estações e Trens do METRÔ e Estações e Trens da CPTM.
- 1.20. O modelo apresentado neste estudo aplica-se às situações que demandem a contratação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação predial com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, em conformidade com o inciso XVI do artigo 6º da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

2. INSTRUÇÕES SOCIOAMBIENTAIS ESPECÍFICAS

2.1 Este estudo foi desenvolvido considerando a adesão do Governo do Estado de São Paulo à Agenda 2030 da Organização das Nações Unidas (Decreto nº 64.148, de 19 de março de 2019) e, em especial, com vistas a promover ações relacionadas ao crescimento econômico, à inclusão social e à proteção ao meio ambiente. Essas diretrizes também estão contempladas no Decreto Estadual nº 50.170/2005, que tem como objetivo com o objetivo de promover critérios socioambientais nas contratações estaduais

2.2 Este estudo estabelece ações ambientais, seja por meio de treinamento de profissionais do Contratado, por conscientização de todos os envolvidos, ou por meio de ações concretas apontadas especialmente nos tópicos referentes a especificações técnicas e obrigações do Contratado e do Contratante, integrantes deste caderno.

2.3 Observa-se que a Lei Estadual nº 13.798, de 2009, que instituiu a Política Estadual de Mudanças Climáticas (PEMC), regulamentada pelo Decreto Estadual nº 68.308, de 2024, tem por objetivos gerais estabelecer o compromisso do Estado frente ao desafio das mudanças climáticas globais, dispor sobre as condições para as adaptações necessárias aos impactos derivados das mudanças climáticas, bem como contribuir para reduzir ou estabilizar a concentração dos gases de efeito estufa na atmosfera. Nesse contexto, cabe ressaltar que a transparência na Administração Pública deve ser reconhecida como ação de cunho socioambiental, pois o acesso às informações, propiciado à sociedade por meio de ferramentas como o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), a exemplo de outros sistemas de apoio à gestão da Administração Pública Estadual, facilita o acompanhamento do desempenho das compras governamentais.



2.4 Observa-se também que a prática de valores éticos e socioambientais que envolve a licitação e se estende à gestão contratual reflete a responsabilidade da Administração no desempenho do papel de consumidor. Assim devem ser entendidas, por exemplo, exigências relativas ao cumprimento das normas relativas à saúde e segurança no trabalho.

2.5 Também merecem destaque as práticas de gestão no cumprimento das determinações legais que conferem à Administração importante papel na garantia de direitos e conquistas trabalhistas, tais como a observação quanto ao recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e retenções da Previdência Social, bem como exigências decorrentes de convenção ou acordo coletivo das categorias profissionais envolvidas na execução dos serviços terceirizados.

2.6 A justa aplicação de sanções administrativas, inclusive decorrentes de infrações ambientais, nos termos da Lei Federal no 14.133, de 2021 e da legislação vigente, inibe que fornecedores tenham comportamento incompatível com os valores éticos da Administração Pública.

2.7 As boas práticas de otimização de recursos, redução de desperdícios e menor poluição se pautam por pressupostos que deverão ser observados tanto pelo Contratado como pelo Contratante, a saber:

2.7.1 Racionalização do uso de substâncias potencialmente tóxicas e poluentes;

2.7.2 Utilização de pilhas recarregáveis;

2.7.3 A troca de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

2.7.4 Racionalização e economia no consumo de energia (especialmente elétrica) e água;

2.7.5 Treinamento e capacitação dos profissionais sobre boas práticas de redução de desperdícios e poluição periodicamente; e

2.7.6 Reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados nas atividades de limpeza, asseio e conservação.

2.8 Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou de outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

2.9 As embalagens de produtos de limpeza e higiene pessoal, além de pilhas e baterias, devem ser destinadas para pontos de coleta credenciados e inseridos em programas de responsabilidade pós-consumo do setor responsável. O posto de coleta deve apresentar documentos comprobatórios a fim de certificar o cumprimento das regulamentações acerca da logística reversa dadas pela Lei Estadual nº 12.300, de 2006, Lei Federal nº 12.305, de 2010, e seus respectivos decretos regulamentadores, bem como pela Resolução SMA nº 45, de 2015.

2.9.1 Tratamento idêntico deverá ser aplicado a lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossol.

2.9.2. Os pneumáticos inservíveis abandonados ou dispostos

inadequadamente devem ser encaminhados aos fabricantes para destinação final ambientalmente adequada, tendo em vista que esses constituem passivo ambiental, que resulta em sério risco ao meio ambiente e à saúde pública. Essa obrigação atende à Resolução CONAMA nº 416, de 30 de setembro de 2009, bem como à Instrução Normativa do IBAMA nº 09, de 20 de julho de 2021.

2.9.2.1. Na esfera cível, tendo em vista a relevância das normas previstas na Resolução CONAMA nº 416, de 2009, e na Instrução Normativa do IBAMA nº 09, de 2021, que objetivam a tutela do meio ambiente e da saúde pública, a ação civil pública poderá ser utilizada para compelir o infrator ao cumprimento de tais disposições, considerando a pré-existência jurisprudencial sobre a matéria, conforme descrito a seguir.

ADMINISTRATIVO. PROTEÇÃO AMBIENTAL. DESTINAÇÃO FINAL DE PNEUS INSERVÍVEIS. PERIGO DE PROLIFERAÇÃO DO AGENTE CAUSADOR DE MOLÉSTIA GRAVE. ANTECIPAÇÃO DE TUTELA. REQUISITOS.

“Sendo de conhecimento público que o depósito de água em recipientes como pneus velhos pode resultar na proliferação do agente transmissor de moléstia grave (dengue), resta presente o periculum in mora a autorizar a antecipação de tutela para o fim de que seja dado cumprimento à norma que determina o controle e fiscalização da destinação final ambientalmente adequada aos pneus inservíveis existentes no território nacional, sendo que a verossimilhança das alegações resta presente na própria exigibilidade de cumprimento da legislação pertinente. (TRF 4ª Região – AG. 2002.04.01.016071-9 – UF: PR – Rel EDGARD A. LIPPMANN JUNIOR. – J. 05/12/2002.)”

- 2.10. As especificações socioambientais encontram-se de acordo com os manuais de boas práticas da Federação Nacional de Empresas de Serviços e Limpeza Ambiental e com as legislações vigentes até a presente data.

3. MINUTAS PADRONIZADAS

3.1. Em atenção ao disposto no artigo 19 da Lei federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, o Decreto estadual nº 67.608, de 27 de março de 2023, em seu artigo 3º, determinou que os órgãos e entidades da Administração Pública estadual direta e autárquica devem utilizar as minutas-padrão instituídas pela Secretaria de Gestão e Governo Digital (SGGD), com o auxílio da Procuradoria Geral do Estado (PGE), para as licitações e contratações regidas pela referida Lei.

3.2. Essas minutas destinam-se à utilização pelos órgãos e entidades assessorados pela PGE, e os representantes do Estado em fundações instituídas ou mantidas pelo Poder Público deverão adotar as providências necessárias à observância das orientações deste volume, no que couber.

3.3. A unidade contratante deverá observar integralmente as orientações e parâmetros constantes dessas minutas, adaptando-as quando houver especificidades (devidamente justificadas no processo administrativo). Elaboradas com base na legislação vigente e nas melhores práticas de gestão, visam à padronização de procedimentos, à segurança jurídica e à eficiência administrativa, contribuindo para reduzir riscos, uniformizar entendimentos e fortalecer o controle preventivo sobre os atos administrativos.

3.4. As versões atualizadas das minutas-padrão encontram-se disponíveis no Portal de Compras do Governo do Estado de São Paulo (<https://compras.sp.gov.br/toolkits/>) e no sítio eletrônico da Procuradoria Geral do Estado (<https://www.pge.sp.gov.br/>).

CAPÍTULO II



Especificações Técnicas

CAPÍTULO II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Este Capítulo apresenta as especificações técnicas a serem observadas pelos órgãos e entidades da Administração Pública Estadual na elaboração dos artefatos da fase de planejamento destinados à contratação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial. Com base nas minutas-padrão referidas no Capítulo I, são consolidadas orientações, modelos documentais, diretrizes e instruções para a elaboração dos artefatos correspondentes ao Termo de Referência, Relação de Endereços e Locais, Termo de Confidencialidade, Sigilo e Uso, Especificações para o Modelo de Planilha de Proposta e Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

A- ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

O conteúdo apresentado nesta seção deve substituir a redação correspondente da minuta-padrão de Termo de Referência (TR), de forma a adequá-la às contratações de serviços de limpeza, asseio e conservação predial. Os trechos destacados em vermelho indicam campos que devem ser personalizados pela Unidade Contratante, conforme a realidade, as necessidades e as especificidades do órgão ou entidade. Ressalta-se que a numeração dos itens poderá divergir daquela constante na minuta-padrão, em razão das adaptações necessárias ao presente modelo.

1. INSTRUÇÕES PARA USO NO ITEM 1 - CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

- 1.1. Contratação da prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação predial, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra e com disponibilização de saneantes domissanitários, materiais e equipamentos, nos termos da tabela abaixo, e, conforme condições e exigências estabelecidas neste Termo de Referência, de acordo com as subdivisões na forma de itens que compõem este instrumento.
- 1.2. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como serviços comuns, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar, elaborado nos termos do Decreto estadual nº 68.017, de 11 de outubro de 2023.
- 1.3. O prazo de vigência da contratação é de 30 (trinta) meses, contados da .data estabelecida para início dos serviços, prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

2. INSTRUÇÕES PARA USO NO ITEM 4 – REQUISITO DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

- 4.1. O item 5.15.2 deste Termo de Referência estabelece critérios de sustentabilidade ao tratar de obrigações e responsabilidades específicas do contratado relativas a boas práticas ambientais, os quais deverão ser observados na execução do contrato.



5. INSTRUÇÕES PARA USO NO ITEM 5 – MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1 **Início da execução do objeto:** [XX (XXX)] dias [a contar da assinatura do contrato] OU [a contar da emissão da ordem de serviço];

5.1.2 Os serviços deverão ser executados em horários que não interfiram nas atividades normais do Contratante, respeitando jornada de até 44 horas semanais;

Descrição dos Serviços

5.2. **Áreas Internas – Pisos Acarpetados:** São consideradas como áreas internas – pisos acarpetados aquelas revestidas de forração ou carpete.

5.2.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme o quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de resíduos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, dos aparelhos elétricos, dos extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:<ul style="list-style-type: none">Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; eEvitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos.Limpar e remover o pó de capachos e tapetes;Aspirar o pó em todo o piso acarpetado;Remover manchas, sempre que possível, imediatamente após a sua formação, mas nunca as esfregar, sob pena de aumentar a área afetada. No caso de as manchas serem de substâncias que contenham óleo ou gordura, recomenda-se retirar o excesso com um pano umedecido com álcool (sem esfregar) e, na sequência, usar um pano umedecido com água e sabão. Em seguida, enxugar com pano seco ou papel absorvente; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;Limpar telefones com a utilização do produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido;Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões e fechaduras com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;Retirar o pó e resíduos dos quadros com pano úmido; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; eExecutar os demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none">Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, lâmpadas, aletas e difusores;Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; eExecutar os demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
Anual	<ul style="list-style-type: none">Efetuar lavagem das áreas acarpetadas; eExecutar os demais serviços considerados necessários à frequência anual.

5.2.2 A lavagem do carpete deverá ser realizada quando realmente for necessária ou em função da especificação do fabricante, especialmente nos locais que apresentem alto tráfego de pessoas, tais como: halls, acessos a elevadores, corredores, escadas, etc.;



5.2.3 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.3. **Áreas Internas – Pisos Frios:** São consideradas como áreas internas – pisos frios aquelas constituídas ou revestidas de paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e madeira, incluindo os sanitários.

5.3.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e de outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris e caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:<ul style="list-style-type: none">- Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e- Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos.Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira;Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;Limpar os elevadores com produto adequado;Limpar/remover o pó de capachos e tapetes; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Limpar os azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produto alergênico, usando apenas pano úmido;Encerar e lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares;Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none">Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores com o acompanhamento da manutenção;Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

5.3.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se



utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.4. Áreas Internas – Laboratórios: São consideradas como áreas internas – laboratórios as áreas destinadas exclusivamente a trabalhos de pesquisa e/ou análises laboratoriais.

5.4.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:<ul style="list-style-type: none">Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; eEvitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos e contar com o acompanhamento da manutenção.Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Limpar os balcões desocupados com saneante domissanitário desinfetante;Limpar as mesas com tampo de fórmica com saneante domissanitário desinfetante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;Limpar os azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido;Lavar os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares. Quando a área for considerada pequena, essa tarefa será executada com balde; quando extensa, somente poderá ser realizada com equipamentos limpadores (lavadoras) de alta pressão, cuja vazão não deve ultrapassar 360 (trezentos e sessenta) litros/hora; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none">Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores com acompanhamento da manutenção;Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

5.4.2 No desenvolvimento das atividades não será permitido tocar em interruptores, equipamentos, materiais e insumos que sejam específicos de laboratório. Eventuais ocorrências acidentais nesse sentido devem ser comunicadas, ato contínuo, diretamente pelo profissional do Contratado ao responsável pelo laboratório;

5.4.3 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada;

5.4.4 Na limpeza e desinfecção de laboratórios, os desinfetantes utilizados deverão ser compatíveis com quaisquer atividades e culturas de micro-organismos que porventura sejam



utilizadas.

5.5. Áreas Internas – Almoxarifados/Galpões: São consideradas como áreas internas – almoxarifados e galpões as áreas utilizadas para depósito, estoque ou guarda de materiais diversos.

5.5.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Áreas Administrativas de Almoxarifados	
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com finalidade de:<ul style="list-style-type: none">Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis.Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos;Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;Limpar os espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujeira e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Áreas Operacionais de Almoxarifados/ Galpões	
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Áreas Administrativas de Almoxarifados	
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Áreas Operacionais de Almoxarifados/Galpões	
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Passar pano úmido nos pisos, removendo pó, manchas etc.
Áreas Administrativas de Almoxarifados	
Quinzenal	<ul style="list-style-type: none">Remover o pó de prateleiras, bancadas, armários, bem como dos demais móveis existentes;Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência quinzenal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.



Trimestral

- Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores;
- Limpar cortinas e persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e
- Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

5.5.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.6. **Áreas internas – Oficinas:** São consideradas como áreas internas – oficinas aquelas destinadas a executar serviços de reparos, manutenção de equipamentos, materiais etc.;

5.6.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Áreas Administrativas da Oficina	
Diária	<ul style="list-style-type: none">▪ Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;▪ Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:<ul style="list-style-type: none">- Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; e- Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos.▪ Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;▪ Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;▪ Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;▪ Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;▪ Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante; e▪ Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Áreas Operacionais da Oficina	
Diária	<ul style="list-style-type: none">▪ Retirar os detritos dos cestos 2 (duas) vezes por dia, removendo-os para local indicado pelo Contratante;▪ Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;▪ Limpar e remover poças e manchas de óleo dos pisos, quando solicitado pelo Contratante; e▪ Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Áreas Administrativas da Oficina	
Semanal	<ul style="list-style-type: none">▪ Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos;▪ Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;▪ Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;▪ Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;▪ Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;▪ Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; e▪ Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">▪ Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;▪ Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e▪ Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.



Trimestral	<ul style="list-style-type: none">Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores;Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
Semestral	<ul style="list-style-type: none">Lavar o piso com solução desengraxante, usando equipamento apropriado; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semestral.

5.6.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada;

5.6.3 Para as áreas de oficinas, segregar e dar a devida destinação aos resíduos perigosos de limpeza (solventes e estopas contaminadas, borras oleosas etc.) e considerar a substituição de produtos desengraxantes por alternativas menos tóxicas.

5.7. **Áreas Internas com Espaços Livres – Saguão, Hall e Salão:** São consideradas como áreas internas aquelas com espaços livres como saguão, hall e salão, revestidas com pisos frios ou acarpetados.

5.7.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Remover o pó dos peitoris e caixilhos das janelas, bem como de bancos, cadeiras e demais móveis existentes, incluindo telefones, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:<ul style="list-style-type: none">Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; eEvitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos.Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira;Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;Limpar e remover o pó de capachos e tapetes; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Limpar portas, barras e batentes com produto adequado;Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado;Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido;Encerar/lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares;Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none">Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores;Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

5.7.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.8. **Áreas Internas – Sanitários de Uso Público ou Coletivo de Grande Circulação:** São consideradas as atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva



em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno.

5.8.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso;Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários;Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Remover o pó de mesas, armários, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de:<ul style="list-style-type: none">Evitar uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar uso de produtos lustra-móveis; eEvitar fazer a limpeza de partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos.Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Remover manchas;Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares;Limpar e remover o pó de capachos e tapetes; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Limpar azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização;Limpar atrás dos móveis e armários;Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado;Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos;Encerar/lustrar os pisos paviflex, plurigoma e similares; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés;Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
Trimestral	<ul style="list-style-type: none">Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores;Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.

5.8.2 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.9. **Áreas Externas – Pisos Pavimentados Adjacentes/ Contíguos às Edificações:** São consideradas como áreas externas – pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações aquelas circundantes aos prédios administrativos, revestidas de cimento, lajota, cerâmica etc.

5.9.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:



Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Limpar e remover o pó de capachos;Limpar adequadamente cinzeiros;Varrer as áreas pavimentadas removendo detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observada a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita, de propriedade do Contratante;Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária; eLavar os pisos somente nas áreas circunscritas que apresentem sujidade e manchas, observando as restrições do item 5.1.8.2. Utilização da Água.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Lavar os pisos, observados os regramentos estabelecidos pelo item 5.1.8.2. Utilização da Água; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.

5.9.2 Utilização da água:

5.9.2.1. A limpeza dos pisos pavimentados somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde.

5.9.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.9.3 Os trapos e as estopas contaminados nas atividades de polimento (ou em que se utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.

5.10. Áreas Externas – Varrição de Passeios e Arruamentos: São consideradas como áreas externas – varrição de passeios e arruamentos áreas destinadas a estacionamentos (inclusive garagens cobertas), passeios, alamedas, arruamentos e demais áreas circunscritas nas dependências do Contratante.

5.10.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em local indicado pelo Contratante;Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Executar serviços considerados necessários à frequência semanal.
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Executar serviços considerados necessários à frequência mensal.

5.10.2 Utilização da água:

5.10.2.1. A limpeza de passeios e arruamentos somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;

5.10.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.11. Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Alta Frequência (Uma Vez por Semana): São consideradas como áreas externas – pátios e áreas verdes – alta frequência aquelas externas, presentes nas dependências do Contratante e que necessitam de limpeza semanal.

5.11.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Semanal	<ul style="list-style-type: none">Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante;Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.

5.11.2 Utilização da água:

5.11.2.1. A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;

5.11.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.12. Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Média Frequência (Uma Vez por Quinzena): São consideradas como áreas externas – pátios e áreas verdes – média frequência aquelas externas, presentes nas dependências do Contratante e que necessitam de limpeza quinzenal.

5.12.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Quinzenal	<ul style="list-style-type: none">Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante;Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita, de propriedade do Contratante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência quinzenal.

5.12.2 Utilização da água:

5.12.2.1. A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;

5.12.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras



fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.13. Áreas Externas – Pátios e Áreas Verdes – Baixa Frequência (Uma Vez por Mês): São consideradas como áreas externas – pátios e áreas verdes – baixa frequência aquelas externas, presentes nas dependências do Contratante e que necessitam de limpeza mensal.

5.13.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Mensal	<ul style="list-style-type: none">Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pelo Contratante;Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante;Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante; eExecutar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.

5.13.2 Utilização da água:

5.13.2.1. A limpeza de pátios somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;

5.13.2.2. Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).

5.14. Áreas Externas – Coleta de Detritos em Pátios e Áreas Verdes – Frequência Diária: São consideradas como áreas externas – coleta de detritos em pátios e áreas verdes - frequência diária aquelas externas, com e sem pavimentos, pedregulhos, jardins e gramados.

5.14.1 Em relação à rotina e frequência de limpeza, os serviços serão executados pelo Contratado conforme quadro a seguir:

Frequência	Etapas e Atividades
Diária	<ul style="list-style-type: none">Retirar os detritos dos cestos de lixo, removendo-os para local indicado pelo Contratante; eColetar papéis, detritos e folhagens das áreas, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo Contratante, observando a legislação ambiental vigente e a de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade do Contratante.

5.15. Vidros Externos – Frequência Trimestral e Semestral – Com ou Sem Exposição à Situação de Risco: São considerados como vidros externos aqueles localizados nas fachadas das edificações. Os vidros externos são compostos por face interna e face externa. A quantificação da área dos vidros externos deverá se referir somente a uma de suas faces.

5.15.1 Os serviços serão executados pelo Contratado conforme o quadro a seguir. Ressalta-se que a limpeza da face externa dos vidros externos pode ser realizada tanto trimestralmente quanto semestralmente. Consideram-se as frequências previstas nas especificações de áreas de Anexo do Edital.

Etapas, Atividades e Frequências de Limpeza dos Vidros Externos	
Face Externa – Frequência Trimestral	
Quinzenal	<ul style="list-style-type: none">Face interna – Limpar todos os vidros externos, face interna, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.



Trimestral	▪ Face externa – Limpar todos os vidros externos, face externa, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Face Externa – Frequência Semestral	
Quinzenal	▪ Face interna – Limpar todos os vidros externos, face interna, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
Semestral	▪ Face externa – Limpar todos os vidros externos, face externa, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.

Obrigações e Responsabilidades do Contratado

5.16. O Contratado, além da disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais, utensílios e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços de limpeza das áreas envolvidas, bem como das obrigações constantes na minuta de termo de contrato, obriga-se a:

5.16.1 Obrigações e Responsabilidades Genéricas:

5.16.1.1. Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente.

5.16.1.2. Designar por escrito, no ato do recebimento da autorização de serviços, preposto(s) que tenha(m) poderes para resolução de possíveis ocorrências durante a execução do contrato.

5.16.1.3. Observar a legislação trabalhista, inclusive quanto à jornada de trabalho e outras disposições previstas em normas coletivas da categoria profissional.

5.16.1.4. Observar as condições de uso de sistema de escrituração digital de obrigações previdenciárias, trabalhistas e fiscais que sejam estabelecidas por legislação federal, atendendo ao disposto no art. 16 da Lei nº 13.874, de 2019.

5.16.1.5. Disponibilizar o número necessário de empregados para a prestação dos serviços, devidamente registrados em suas carteiras de trabalho.

5.16.1.6. No início de cada mês, fornecer ao Contratante todo o material de limpeza (saneantes domissanitários e produtos químicos) a ser utilizado na execução do serviço de limpeza no período, em quantidade e qualidade adequadas para a aprovação pela fiscalização do contrato.

5.16.1.7. Cabe ao Contratado completar ou substituir o material considerado inadequado pelo Contratante no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

5.16.1.8. Respeitar a legislação vigente para o transporte, manuseio e armazenagem dos saneantes domissanitários e dos produtos químicos.

5.16.1.9. Manter os empregados que executarão o serviço devidamente uniformizados, identificando-os mediante crachás com fotografia recente e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).

5.16.1.10. Manter todos os equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços em perfeitas condições de uso, devendo os danificados ser substituídos em até 24 (vinte e quatro) horas. Os equipamentos elétricos devem ser dotados de sistema de proteção, de modo a evitar danos na rede elétrica.

5.16.1.11. Identificar todos os equipamentos, ferramentais e utensílios de sua propriedade, tais como: aspiradores de pó, enceradeiras, mangueiras, baldes, carrinhos para transporte de lixo, escadas, entre outros, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade do Contratante.

5.16.1.12. Implantar, de forma adequada, a planificação, a execução e a supervisão permanente dos serviços de maneira estruturada, fornecendo durante o horário comercial suporte para dar atendimento a eventuais necessidades para manutenção das áreas limpas.

5.16.1.13. Nomear encarregados responsáveis pelos serviços, com a missão de garantir o bom andamento dos trabalhos. Esses encarregados terão a obrigação de se reportarem,



quando houver necessidade, ao preposto dos serviços do Contratante e tomar as providências pertinentes.

5.16.1.14. Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus profissionais acidentados ou com mal súbito.

5.16.1.15. Cumprir os postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal e as normas internas de segurança e medicina do trabalho.

5.16.1.16. Instruir seus profissionais quanto à necessidade de acatar as orientações do Contratante, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, tais como prevenção de incêndio nas áreas do Contratante.

5.16.1.17. Exercer controle sobre a assiduidade e a pontualidade de seus empregados.

5.16.1.18. Prestar os serviços dentro de parâmetros e rotinas estabelecidas, fornecendo todos os saneantes domissanitários e materiais, incluindo sacos plásticos para acondicionamento de detritos e equipamentos em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação.

5.16.1.19. O Contratado deverá distribuir nos sanitários papel higiênico, sabonete e papel toalha, de forma a garantir a manutenção de seu abastecimento, cabendo ao Contratante a responsabilidade pelo fornecimento do papel higiênico, sabonete e papel toalha.

5.16.1.20. Observar conduta adequada na utilização dos saneantes domissanitários, dos materiais e dos equipamentos, objetivando a correta higienização dos utensílios e das instalações objeto da prestação de serviços.

5.16.1.21. Respeitar a legislação vigente e observar as boas práticas técnica e ambientalmente recomendadas quando da realização de atividades com produtos químicos controlados e da aplicação de saneantes domissanitários nas áreas de escopo dos trabalhos, quer seja em qualidade, quantidade ou destinação, atividades essas de inteira responsabilidade do Contratado, que responderá em seu próprio nome perante os órgãos fiscalizadores.

5.16.1.22. Executar os serviços em horários que não interfiram no bom andamento da rotina de funcionamento do Contratante.

5.16.1.23. Assegurar que todo empregado que cometer falta disciplinar não seja mantido nas dependências da execução dos serviços ou em quaisquer outras instalações do Contratante.

5.16.1.24. Atender de imediato às solicitações do Contratante quanto às substituições de profissionais não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços.

5.16.1.25. Fornecer cesta básica e vale-refeição que estejam previstos na convenção, acordo coletivo de trabalho ou sentença normativa, e legislação aplicável aos empregados envolvidos na prestação dos serviços.

5.16.1.26. Apresentar, quando solicitado, os comprovantes de pagamento de benefícios e encargos.

5.16.1.27. Executar os trabalhos de forma a garantir os melhores resultados, cabendo ao Contratado otimizar a gestão de seus recursos – quer humanos, quer materiais – com vistas à qualidade dos serviços e à satisfação do Contratante, obtendo a produtividade adequada aos vários tipos de trabalho. O Contratado responsabilizar-se-á integralmente pelos serviços contratados, cumprindo as disposições legais que interfiram em sua execução, destacando-se a legislação ambiental.

5.16.2 Obrigações e Responsabilidades Específicas – Boas Práticas Ambientais:

5.16.2.1. Elaborar e manter um programa interno de treinamento de seus empregados



para redução de consumo de energia elétrica e de água, bem como redução de produção de resíduos sólidos, observando as normas ambientais vigentes;

5.16.2.2. Receber do Contratante informações a respeito dos programas de uso racional dos recursos que impactam o meio ambiente;

5.16.2.3. Responsabilizar-se pelo preenchimento do Formulário de Ocorrências para Manutenção por seu encarregado, disponível em Anexo do Edital, que poderá ser fornecido pelo Contratante;

5.16.2.4. Quando houver ocorrências, o encarregado deverá entregar ao Contratante o Formulário de Ocorrências para Manutenção devidamente preenchido e assinado;

5.16.2.5. Exemplos de ocorrências mais comuns e que devem ser apontadas:

5.16.2.5.1. Vazamentos na torneira ou no sifão do lavatório e em chuveiros;

5.16.2.5.2. Saboneteiras e toalheiros quebrados;

5.16.2.5.3. Lâmpadas queimadas ou piscando;

5.16.2.5.4. Tomadas e espelhos soltos;

5.16.2.5.5. Fios desencapados;

5.16.2.5.6. Janelas, fechaduras ou vidros quebrados; e

5.16.2.5.7. Carpete solto.

5.16.2.6. Uso racional da água:

5.16.2.6.1. O Contratado deverá capacitar parte do seu pessoal quanto ao uso da água. Essa capacitação poderá ser feita por meio do material oferecido pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo (SABESP) sobre o uso racional da água, disponível em seu site. Os conceitos deverão ser repassados para a equipe por meio de multiplicadores;

5.16.2.6.2. O Contratado deverá adotar medidas para se evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto estadual nº 48.138, de 07 de outubro de 2003;

5.16.2.6.3. Colaborar com as medidas de redução de consumo e uso racional da água, devendo os encarregados atuarem como facilitadores das mudanças de comportamento de empregados do Contratado;

5.16.2.6.4. Como exemplo: sempre que possível, usar a vassoura e não a mangueira para limpar áreas externas. Se houver uma sujeira localizada, usar a técnica do pano umedecido;

5.16.2.6.5. Sempre que adequado e necessário, o Contratado deverá utilizar-se de equipamento de limpeza com jatos de vapor de água saturada sob pressão. Trata-se de alternativa de inovação tecnológica cuja utilização será precedida de avaliação pelo Contratante, ponderando as vantagens e as desvantagens. Em caso de utilização de lavadoras, adotar as de pressão com vazão máxima de 360 (trezentos e sessenta) litros/hora;

5.16.2.6.6. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de equipamentos e complementos que promovam a redução do consumo de água.

5.16.2.7. Uso racional da energia elétrica:

5.16.2.7.1. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição de produtos e equipamentos que apresentem eficiência energética e redução de consumo;

5.16.2.7.2. Durante a limpeza noturna, quando permitido, acender apenas as luzes das áreas que estiverem sendo ocupadas;

5.16.2.7.3. Comunicar ao Contratante sobre equipamentos com mau funcionamento



ou danificados, tais como lâmpadas queimadas ou piscando, zumbido excessivo em reatores de luminárias, e mau funcionamento de instalações energizadas;

5.16.2.7.4. Sugerir ao Contratante ou diretamente à Comissão Interna de Racionalização do Uso de Energia (CIRE) locais e medidas que tenham a possibilidade de redução do consumo de energia, tais como: desligamento de sistemas de iluminação, instalação de interruptores, instalação de sensores de presença, rebaixamento de luminárias, entre outros;

5.16.2.7.5. Ao remover o pó de cortinas ou persianas, verificar se estas não estão impedindo a saída do ar-condicionado ou aparelho equivalente;

5.16.2.7.6. Verificar as condições de segurança de extensões elétricas utilizadas em aspiradores de pó, enceradeiras, entre outros, e se existem vazamentos de vapor ou ar nos equipamentos de limpeza, e o sistema de proteção elétrica;

5.16.2.7.7. Realizar verificações e, se for o caso, manutenções periódicas em seus aparelhos elétricos, extensões, filtros, recipientes de aspiradores de pó e nas escovas das enceradeiras. Evitar ao máximo o uso de extensões elétricas;

5.16.2.7.8. Repassar a seus empregados todas as orientações referentes à redução do consumo de energia fornecidas pelo Contratante.

5.16.2.8. Redução da produção de resíduos sólidos:

5.16.2.8.1. Separar e entregar ao Contratante pilhas e baterias para descarte que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos. Alternativamente, poderão ser entregues aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores. Assim, estes adotarão, diretamente ou por meio de terceiros, os procedimentos de reutilização, reciclagem, tratamento ou disposição final ambientalmente adequados, em face dos impactos negativos causados ao meio ambiente pelo descarte inadequado desses materiais. Essa obrigação atende à Resolução CONAMA nº 401, de 05 de novembro de 2008;

5.16.2.8.2. Tratamento idêntico deverá ser dispensado a lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral;

5.16.2.8.3. Encaminhar ao Contratante os pneumáticos inservíveis abandonados ou dispostos inadequadamente para encaminhamento aos fabricantes para destinação final e ambientalmente adequada, tendo em vista que estes constituem passivo ambiental, que resulta sério risco ao meio ambiente e à saúde pública. Essa obrigação atende à Resolução CONAMA nº 416, de 30 de setembro de 2009, bem como à Instrução Normativa do IBAMA nº 09, de 20 de julho de 2021;

5.16.2.8.4. Quando implantado pelo Contratante Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, colaborar de forma efetiva no desenvolvimento das atividades do programa interno de separação de resíduos sólidos em recipientes para coleta seletiva nas cores internacionalmente identificadas, disponibilizados pelo Contratante. No Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, o Contratado deverá observar as seguintes regras:

5.16.2.8.4.1. Materiais não recicláveis: Materiais denominados “rejeitos”, para os quais ainda não são aplicadas técnicas de reaproveitamento. Dentre eles: lixo de banheiro, papel higiênico, lenço de papel e outros como cerâmicas, pratos, vidros pirex e similares, trapos e roupas sujas, toco de cigarro, cinza e ciscos (que deverão ser segregados e acondicionados separadamente para destinação adequada), acrílico, lâmpadas fluorescentes (acondicionadas em separado), papéis plastificados, metalizados ou parafinados, papel carbono e fotografias, fitas e etiquetas adesivas, copos descartáveis de papel, espelhos, vidros planos, cristais, pilhas (acondicionadas em separado e enviadas ao fabricante).



5.16.2.8.4.2. Materiais Recicláveis: Para os materiais secos recicláveis, deverá ser seguida a padronização internacional para a identificação, por cores, nos recipientes coletores (VERDE para vidro, AMARELO para metal, VERMELHO para plástico, AZUL para papel, e BRANCO para lixo não reciclável).

5.16.2.8.5. Quando implantadas operações de compostagem ou fabricação de adubo orgânico pelo Contratante, o Contratado deverá separar os resíduos orgânicos da varrição de parques (folhas, gravetos etc.) e encaminhá-los posteriormente para as referidas operações, de modo a evitar sua disposição em aterro sanitário;

5.16.2.8.6. Fornecer sacos de lixo nos tamanhos adequados à sua utilização, com vistas à otimização em seu uso, bem como à redução da destinação de resíduos sólidos;

5.16.2.8.7. Otimizar a utilização dos sacos de lixo, cujo fornecimento é de responsabilidade do Contratado, adequando sua disponibilização quanto à capacidade e necessidade, esgotando dentro do bom senso e da razoabilidade o seu volume útil de acondicionamento, objetivando a redução da destinação de resíduos sólidos;

5.16.2.8.8. Observar, quando pertinente, as disposições da Lei municipal de São Paulo nº 14.973, de 2009, e o Decreto municipal nº 58.701, de 2019, quanto à organização de sistemas de coleta seletiva nos grandes geradores de resíduos sólidos, bem como o recolhimento periódico dos resíduos coletados e o envio destes para locais adequados que garantam o seu bom aproveitamento, ou seja, a reciclagem.

5.16.2.9. Saneantes Domissanitários

5.16.2.9.1. Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de produtos biodegradáveis;

5.16.2.9.2. Utilizar racionalmente os saneantes domissanitários, cuja aplicação nos serviços deverá observar regra basilar de menor toxicidade, ser livre de corantes e ter redução drástica de hipoclorito de sódio;

5.16.2.9.3. Manter critérios de qualificação de fornecedores levando em consideração as ações ambientais por estes realizadas;

5.16.2.9.4. Observar, rigorosamente, quando da aplicação e/ou manipulação de detergentes e seus congêneres, as prescrições do art. 44 da Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976, do Decreto nº 8.077, de 14 de agosto de 2013, e da Resolução RDC nº 694, de 13 de maio de 2022, da ANVISA, sujeitando-se a fiscalização por parte das autoridades sanitárias e do Contratante;

5.16.2.9.5. Fornecer saneantes domissanitários devidamente notificados ou registrados na entidade de vigilância sanitária competente, em conformidade com o Decreto nº 8.077, de 13 de agosto de 2013, que regulamenta a Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976;

5.16.2.9.6. Observar a rotulagem quanto aos produtos desinfetantes domissanitários, conforme a Resolução RDC nº 682, de 02 de maio de 2022, da ANVISA, e o art. 60-A da Lei nº 6.360, de 23 de setembro de 1976, incluído pela Lei nº 13.236, de 29 de dezembro de 2015;

5.16.2.9.7. Em face da necessidade de ser preservada a qualidade dos recursos hídricos naturais, de importância fundamental para a saúde, deve-se aplicar somente saneantes domissanitários cujas substâncias tensoativas aniônicas, utilizadas em sua composição, sejam biodegradáveis, conforme disposições da Resolução RDC nº 694, de 13 de maio de 2022, da ANVISA, que dispõe sobre a biodegradabilidade de tensoativos aniônicos empregados em produtos saneantes domissanitários:

5.16.2.9.7.1. A determinação da biodegradabilidade de tensoativos aniônicos deve observar o disposto na Resolução RDC nº 694, de 13 de maio de 2022, da ANVISA;

5.16.2.9.7.2. O Contratante poderá coletar uma vez por mês, e sempre que julgar



necessário, amostras de saneantes domissanitários, que deverão ser devidamente acondicionadas em recipientes esterilizados e lacrados, para análises laboratoriais; e

5.16.2.9.7.3. Os laudos laboratoriais deverão ser elaborados por laboratórios habilitados nos termos da legislação aplicável. Deverão constar obrigatoriamente no laudo laboratorial, além do resultado dos ensaios de biodegradabilidade, resultados da análise química da amostra analisada.

5.16.2.9.8. Quando da aplicação de álcool, deverá ser observada a Resolução RDC no 691, de 13 de maio de 2022, da ANVISA, que dispõe sobre condições para a industrialização, exposição à venda ou entrega ao consumo do álcool etílico hidratado em todas as graduações e do álcool etílico anidro;

5.16.2.9.9. Fica terminantemente proibido, sob qualquer hipótese na prestação de serviços de limpeza e higienização predial, o fornecimento, a utilização e a aplicação de saneantes domissanitários ou produtos químicos que contenham ou apresentem em sua composição:

5.16.2.9.9.1. Corantes – relacionados no Anexo I da Portaria nº 9 MS/SNVS, de 10 de abril de 1987;

5.16.2.9.9.2. Componente não permitido, componente que exceda limite estabelecido constante em regulamento específico, ou componente que apresente efeitos comprovadamente mutagênicos, teratogênicos ou carcinogênicos em mamíferos, observando-se o disposto no artigo 9º da Resolução RDC nº 59, de 17 de dezembro de 2010, da ANVISA;

5.16.2.9.9.3. Saneantes Domissanitários fortemente alcalinos – apresentados sob a forma de líquido premido (aerossol), ou líquido para pulverização, tais como produtos desengordurantes, conforme a Resolução RDC nº 697, de 13 de maio de 2022, da ANVISA;

5.16.2.9.9.4. Benzeno – conforme a Resolução RDC no 648, de 24 de março de 2022, da ANVISA, e recomendações dispostas na Lei no 6.360, de 23 de setembro de 1976, no Decreto no 8.077, de 14 de agosto de 2013, e na Lei no 8.078, de 11 de setembro de 1990, uma vez que de acordo com estudos da International Agency Research on Cancer (IARC), agência de pesquisa referenciada pela Organização Mundial de Saúde (OMS), a substância benzeno foi categorizada como cancerígena para humanos;

5.16.2.9.9.5. Inseticidas e raticidas – nos termos da Resolução Normativa do Conselho Nacional de Saúde nº 01, de 04 de abril de 1979.

5.16.2.9.10. Os produtos químicos relacionados pelo Contratado, de acordo com sua classificação de risco, composição, fabricante e utilização, deverão ter notificação ou registro deferido pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA), vinculada ao Ministério da Saúde, conforme Resolução RDC nº 59, de 22 de dezembro de 2010. A consulta aos saneantes notificados e registrados está disponível na seção de Consulta ao Banco de Dados, no site da ANVISA (<https://consultas.anvisa.gov.br/>);

5.16.2.9.11. Recomenda-se que o Contratado utilize produtos detergentes de baixa concentração e baixo teor de fosfato;

5.16.2.9.12. Apresentar ao Contratante, sempre que solicitado, a composição química dos produtos para análise e precauções, com possíveis intercorrências que possam surgir com profissionais do Contratado ou com terceiros.

5.16.2.10. Poluição Sonora: Para os equipamentos de limpeza que geram ruído em seu funcionamento, observar a necessidade de Selo Ruído como forma de indicação do nível de potência sonora, medido em decibel – dB(A) –, conforme Resolução CONAMA nº 20, de 07 de dezembro de 1994, em face de o ruído excessivo causar prejuízo à saúde física e mental, afetando particularmente a audição. A utilização de tecnologias adequadas e conhecidas

permite atender às necessidades de redução de níveis de ruído.

Obrigações e Responsabilidades do Contratante

5.17. O Contratante responsabiliza-se por:

- 5.17.1 Exercer a fiscalização dos serviços por técnico(s) especialmente designados;
- 5.17.2 Indicar as instalações sanitárias;
- 5.17.3 Indicar os vestiários com armários guarda-roupas;
- 5.17.4 Destinar local para guarda de saneantes domissanitários, materiais e equipamentos;
- 5.17.5 Fornecer papel higiênico, sabonete e papel toalha para a respectiva distribuição nos sanitários existentes nos locais de prestação de serviços;
- 5.17.6 Efetuar periodicamente a programação dos serviços a serem executados pelo Contratado;
- 5.17.7 Indicar formalmente o gestor e o(s) fiscal(is) para acompanhamento da execução contratual;
- 5.17.8 Fornecer ao Contratado, se solicitado, o Formulário de Ocorrências para Manutenção (Anexo do Edital);
- 5.17.9 Receber do Contratado as comunicações registradas nos Formulários de Ocorrências, devidamente preenchidos e assinados, encaminhando-os aos setores competentes para as providências cabíveis;
- 5.17.10 Disponibilizar os programas de redução de energia elétrica, uso racional de água e, caso já implantado, o Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, bem como os recipientes coletores adequados para a coleta seletiva de materiais secos recicláveis, seguindo a padronização internacional para a identificação por cores;
- 5.17.11 Elaborar e distribuir manuais de procedimentos para ocorrências relativos ao descarte de materiais potencialmente poluidores, a serem observados tanto pelo gestor do contrato como pelo Contratado;
- 5.17.12 Receber os descartes, encontrados pelo Contratado durante a execução dos serviços, de pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos, responsabilizando-se pela entrega aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para o tratamento ou destinação final;
- 5.17.13 Receber os descartes de lâmpadas fluorescentes e frascos de aerossóis em geral, responsabilizando-se pelo encaminhamento aos fabricantes para a devida destinação final;
- 5.17.14 Receber os pneumáticos inservíveis, abandonados ou dispostos inadequadamente e encontrados pelo Contratado durante a execução dos serviços, responsabilizando-se pelo encaminhamento aos fabricantes para a devida destinação final;
- 5.17.15 Expedir autorização de serviços com antecedência mínima de 3 (três) dias úteis da data de início da sua execução;
- 5.17.16 Encaminhar a liberação de pagamento das faturas da prestação de serviços aprovadas, aplicando-se os devidos fatores de desconto, caso ocorram hipóteses de incidência, conforme relatório de avaliação da qualidade dos serviços prestados.

6. INSTRUÇÕES PARA USO NO ITEM 6 – MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.26. A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

6.26.1 A autoridade competente do Contratante poderá:



6.26.1.1. ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de profissionais da Contratada que estiverem sem uniforme ou crachá, que embarçarem ou dificultarem a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a exclusivo critério do Contratante, julgar inconveniente;

6.26.1.2. solicitar à Contratada a substituição de qualquer saneante domissanitário, material ou equipamento cujo uso seja considerado prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações, e/ou que não atendam às necessidades.

6.26.2 A ausência de comunicação, por parte do Contratante, referente a irregularidades ou falhas, não exime a Contratada do regular cumprimento das obrigações previstas no Termo de Referência e no contrato.

7. INSTRUÇÕES PARA USO NO ITEM 7 – CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Procedimento de Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, conforme previsto no apêndice deste Termo de Referência, para aferição da qualidade da prestação dos serviços.

7.1.1 Aplica-se eventual desconto nas faturas mensais em função da pontuação final obtida na Avaliação da Qualidade dos Serviços. Os critérios, conceitos e itens que serão objeto de avaliação mensal estão descritos em Anexo do Edital.

7.2. O Contratante executará mensalmente a medição dos serviços considerando a quantidade de serviços efetivamente executados, descontando-se do valor devido, quando houver, as importâncias relativas às quantidades de serviços não aceitas e glosadas pelo Contratante por motivos imputáveis à Contratada, bem como percentual decorrente de avaliação da qualidade dos serviços, sem prejuízo das sanções disciplinadas em contrato e no Edital.

8. INSTRUÇÕES PARA USO NO ITEM 8 – FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO.

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade pregão, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.



B. RELAÇÃO DE ENDEREÇOS E LOCAIS

O conteúdo apresentado nesta seção deve substituir a redação correspondente da minuta-padrão de Termo de Referência (TR), adequando-se às contratações de limpeza, asseio e conservação predial.

Apresenta-se, a seguir, um modelo de endereços e locais onde serão prestados os serviços, a ser utilizado como referência pelos órgãos e entidades e adaptado pela Unidade Contratante, conforme suas necessidades específicas. É importante que sejam informados o endereço completo dos locais e a Área a ser limpa em cada unidade. Caso algum serviço não seja aplicável, o campo “Área (m²)” deverá ser preenchido com o valor “zero”.

Unidade nº 1:

Unidade
(Denominação completa do órgão ou entidade contratante dos serviços)
Endereço
(Endereço completo do local de prestação dos serviços)

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Local - Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	
5.3	Pisos frios	
5.4	Laboratórios	
5.5	Almoxarifados/galpões	
5.6	Oficinas	
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	
	Local - Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	
	Local - Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	



Unidade nº 2:

Unidade
(Denominação completa do órgão ou entidade contratante dos serviços)
Endereço
(Endereço completo do local de prestação dos serviços)

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²)
	Local - Áreas internas	
5.2	Pisos acarpetados	
5.3	Pisos frios	
5.4	Laboratórios	
5.5	Almoxarifados/galpões	
5.6	Oficinas	
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	
	Local - Áreas externas	
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	
	Local - Vidros externos	
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	

2. COMPOSIÇÃO DOS GRUPOS

2.1. A contratação será dividida em __ (____) grupos, discriminados da seguinte forma:

- 1º grupo: (indique as unidades que o compõem);
- 2º grupo: (indique as unidades que o compõem).

2.2. Faculta-se ao licitante a participação em quantos grupos forem de seu interesse.



C. ESPECIFICAÇÕES PARA O MODELO DE PLANILHA DE PROPOSTA

O conteúdo apresentado nesta seção deve substituir a redação correspondente da minuta-padrão de Termo de Referência (TR), adequando-se às contratações de serviços de limpeza, asseio e conservação predial.

A adaptação deve refletir as características e a configuração dos endereços e locais onde serão prestados os serviços (Seção B deste Capítulo), indicando a área e incluindo campos em branco para posterior preenchimento pelo licitante com o preço unitário de cada item, o correspondente total e o valor global da contratação (em R\$). Recomenda-se atenção à manutenção da estrutura e das informações essenciais do modelo, de modo a assegurar transparência e comparabilidade entre as propostas apresentadas pelos licitantes.

Unidade nº 1:

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados			
5.3	Pisos frios			
5.4	Laboratórios			
5.5	Almoxarifados/galpões			
5.6	Oficinas			
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão			
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação			
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações			
5.10	Varrição de passeios e arruamentos			
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência			
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência			
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência			
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)			
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)			
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				



Unidade nº 2:

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados			
5.3	Pisos frios			
5.4	Laboratórios			
5.5	Almoxarifados/galpões			
5.6	Oficinas			
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão			
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação			
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações			
5.10	Varrição de passeios e arruamentos			
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência			
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência			
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência			
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)			
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)			
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				



Unidade nº 3:

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados			
5.3	Pisos frios			
5.4	Laboratórios			
5.5	Almoxarifados/galpões			
5.6	Oficinas			
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão			
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação			
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações			
5.10	Varrição de passeios e arruamentos			
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência			
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência			
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência			
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)			
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)			
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)			
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

- Data de referência de preços:

a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;

b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

- Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.



Se a contratação houver sido dividida em grupos, em conformidade com o Edital, acrescente a redação seguinte:

Proposta para o grupo nº 1:

	Unidade Nº 1 (1)	Unidade Nº 2 (2)	Unidade Nº 3 (3)	Total do Grupo (1) + (2) + (3)
Total				

Proposta para o grupo nº 2:

	Unidade Nº 4 (1)	Unidade Nº 5 (2)	Unidade Nº 6 (3)	Total do Grupo (1) + (2) + (3)
Total				



D. MODELO DE TERMO DE CONFIDENCIALIDADE, SIGILO E USO

Esta seção apresenta o modelo de Termo de Confidencialidade, Sigilo e Uso a ser assinado pelo representante legal do contratado. O documento deve ser utilizado como referência pelos órgãos e entidades contratantes, devendo ser reproduzido e preenchido conforme as informações do contrato específico, sem alteração de seu conteúdo. Recomenda-se que a Unidade Contratante adote controles que assegurem a assinatura do termo por todos os profissionais que, direta ou indiretamente, tenham acesso a informações restritas, inclusive em casos de substituição ou remanejamento de pessoal.

Redação do preâmbulo do Termo a ser assinado pelo representante legal do Contratado

O Contratado _____, inscrito no CNPJ sob o número _____, com sede em _____, doravante designado Signatário, neste ato representado por _____, inscrito(a) no CPF sob o número _____, aceita as regras, condições e obrigações constantes do presente Termo.

Redação do preâmbulo do Termo a ser assinado pelos profissionais do Contratado _____, inscrito(a) no CPF sob o número _____, doravante designado(a) Signatário, aceita as regras, condições e obrigações constantes do presente Termo.

1. O objetivo deste Termo de Confidencialidade, Sigilo e Uso é prover a necessária e adequada proteção às informações restritas de propriedade exclusiva e/ou sob controle do Contratante reveladas ao Signatário ou por ele acessadas em função da execução do objeto do contrato ____/____.
2. A expressão “informações restritas” abrange toda informação escrita, oral ou de qualquer outro modo apresentada, tangível ou intangível, podendo incluir, mas não se limitando a: dados pessoais, técnicas, projetos, especificações, desenhos, cópias, diagramas, fórmulas, modelos, amostras, fluxogramas, croquis, fotografias, plantas, programas de computador, discos, *pen drives*, fitas, contratos, planos de negócios, processos, projetos, conceitos de produto, especificações, amostras de ideia, clientes, nomes de revendedores e/ou distribuidores, marcas e modelos utilizados, preços e custos, definições e informações mercadológicas, invenções e ideias, vulnerabilidades existentes, outras informações técnicas, financeiras ou comerciais, entre outros.
3. O Signatário compromete-se a não reproduzir nem dar conhecimento a terceiros, sem a anuência formal e expressa do Contratante, das informações restritas reveladas ou acessadas.
4. O Signatário compromete-se a não utilizar, de forma diversa da prevista no contrato celebrado com o Contratante, as informações restritas reveladas ou acessadas.
5. O Signatário deverá cuidar para que as informações reveladas ou acessadas fiquem limitadas ao conhecimento próprio.
6. O Signatário obriga-se a informar imediatamente ao Contratante qualquer violação das regras de confidencialidade, sigilo e uso estabelecidas neste Termo de que tenha tomado conhecimento ou que tenha ocorrido por sua ação ou omissão, independentemente da existência de dolo.
7. A quebra da confidencialidade, do sigilo ou das condições de uso das informações restritas reveladas ou acessadas, por ação ou omissão do Signatário, devidamente comprovada, sem autorização expressa do Contratante, sujeitará o Signatário às



consequências legais e sanções cabíveis, ao pagamento ou recomposição de todas as perdas e danos sofridos pelo Contratante, inclusive os de ordem moral, bem como às responsabilidades civil e criminal respectivas, as quais serão apuradas em regular processo judicial ou administrativo.

8. O presente Termo tem natureza irrevogável e irretratável e suas obrigações perdurarão inclusive após o término da vigência do contrato mencionado no item 1 deste instrumento.

9. O Signatário manifesta explícita ciência e se compromete a observar as seguintes normas de segurança, privacidade e proteção de dados do Contratante, cuja cópia recebeu:_____.

E, por aceitar todas as condições e as obrigações constantes do presente Termo, o Signatário o assina.

_____, ____ de _____ de ____.

E. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL

O conteúdo apresentado nesta seção tem caráter orientativo e deve ser utilizado pelas Unidades Contratantes na fase de execução contratual, especialmente na fiscalização e gestão dos serviços de limpeza, asseio e conservação predial.

Seu objetivo é apoiar os gestores e fiscais de contrato na verificação periódica da conformidade e da qualidade dos serviços prestados, assegurando padronização nos procedimentos de acompanhamento, registro e avaliação de desempenho da contratada.

Para tanto, as atividades descritas deverão ser executadas periodicamente pelo(s) fiscal(is) do contrato, com base nas diretrizes estabelecidas, gerando relatórios mensais de prestação dos serviços executados a serem encaminhados ao gestor do contrato.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1. A avaliação do Contratado na Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial se faz por meio de análise dos seguintes aspectos:
 - Equipamentos, produtos e técnicas de limpeza; e
 - Inspeção dos serviços nas áreas.
- 1.2. Caberá ao Contratante designar o gestor e o(s) fiscal(is) responsável(is) pelo acompanhamento das atividades a serem executadas, emitindo certificados mensais de prestação e avaliação dos serviços, observando, entre outros, os seguintes critérios:
 - Avaliação de limpeza de todas as superfícies fixas horizontais e verticais;
 - Avaliação da execução dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial;
 - Reabastecimento de descartáveis como papel toalha, papel higiênico, sabonete líquido e sacos para o acondicionamento dos resíduos;
 - Avaliação das condições de limpeza dos dispensadores de sabonete;
 - Avaliação dos produtos utilizados, com a correta diluição em quantidade adequada para a execução das tarefas;
 - Verificação dos cestos e sacos de lixo adequados em cada recipiente, observando-se a quantidade de lixo, que não deve ultrapassar 2/3 da capacidade;
 - Avaliação das condições de manutenção da ordem e limpeza no que tange à higienização; e
 - O piso deve estar seco, limpo e com enceramento.



- 1.3. Este procedimento está vinculado ao contrato de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, integrando as especificações técnicas como parte das obrigações e responsabilidades do Contratante, e deverá ser efetuado periodicamente no processo de fiscalização da execução dos serviços, de forma a gerar relatórios mensais que poderão conter fator redutor para os cálculos dos valores a serem lançados nas faturas mensais de prestação dos serviços executados, com base nas pontuações constantes dos relatórios.

2. OBJETIVO

Definir e padronizar a avaliação de desempenho e qualidade dos serviços prestados pelo Contratado na execução do contrato de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

3. REGRAS GERAIS

A avaliação do Contratado na Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial se faz por meio de pontuação em conceitos de "Ótimo", "Bom", "Regular" e "Ruim" em cada um dos itens vistoriados, que se encontram descritos neste item 4, constituindo o Formulário de Avaliação da Qualidade dos Serviços.

3.1. Conceitos da Pontuação a ser Utilizada em Todos os Itens

- a) ÓTIMO – Refere-se à conformidade total dos critérios, como:
 - Inexistência de poeira;
 - Inexistência de sujeira;
 - Vidros limpos;
 - Todos os dispensadores limpos e abastecidos corretamente;
 - Recipientes para o acondicionamento dos resíduos limpos, com embalagens adequadas e volume até 2/3;
 - Empregados devidamente treinados, uniformizados e utilizando EPIs adequados;
 - Materiais e produtos padronizados e em quantidade suficiente.
- b) BOM – Refere-se à conformidade parcial dos critérios, como:
 - Ocorrência de poeira em local isolado;
 - Ocorrência isolada de lixeira fora do padrão;
 - Ocorrência isolada no reabastecimento.
- c) REGULAR – Refere-se à desconformidade parcial dos critérios, como:
 - Ocorrência de poeira em vários locais;
 - Ocorrência de várias lixeiras fora do padrão;
 - Ocorrências por falta de reabastecimento;
 - Piso sujo e molhado.



- d) RUIM – Refere-se à desconformidade total dos critérios, como:
- Poeira e sujidades em salas, escritórios e demais dependências;
 - Ocorrência de poeira em superfícies fixas e visíveis;
 - Não reabastecimento de descartáveis, uso incorreto dos sacos de lixo nos recipientes;
 - Lixeiras sujas e transbordando;
 - Piso molhado ou sujo, oferecendo risco de acidentes;
 - Não cumprimento do plano de atividades e do cronograma de limpeza sem justificativas ou sem comunicação com o Contratante;
 - Empregado com uniforme e EPIs incompletos;
 - Execução de limpeza sem técnica adequada;
 - Materiais, produtos ou equipamentos incompletos ou em quantidade insuficiente;
 - Sanitários e vestiários sujos.

3.2. Itens de Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza Prestados

Especificações Técnicas e Boas Práticas	Ótimo	Bom	Regular	Ruim
Apresentação dos documentos que comprovam que os produtos utilizados, EPIs, aparelhos e instrumentos respeitam as especificações técnicas e socioambientais requeridas				
Apresentação das medidas adotadas para a redução do consumo de água e energia				
Comprovação dos treinamentos realizados no período				



3.3. Todos os Ambientes

Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica	Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica
Armários (face externa)						Prateleiras					
Batentes						Paredes					
Filtros e/ou bebedouros						Pias					
Mesas						Torneiras					
Cadeiras						Corrimãos					
Móveis em geral						Cestos de lixo					
Cortinas e/ou persianas						Tomadas					
Placas indicativas						Pisos					
Divisórias						Peitoril das janelas					
Dispensadores de papel toalha						Quadros em geral					
Dispensadores de papel higiênico						Portas					
Escadas						Extintores de incêndio					
Elevadores						Ralos					
Espelhos e interruptores						Rodapés					
Espelhos e tomadas						Saídas de ar-condicionado					
Gabinetes (pias)						Saboneteiras (face externa)					
Interruptores						Teto					
Janelas (face externa)						Telefones					
Janelas (face interna)						Ventiladores					
Luminárias (similares)						Vidros internos					
Luzes de emergência						Vidros externos (face interna)					
Maçanetas						Vidros externos (face externa)					



3.4. Sanitários/Vestiários

Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica	Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica
Abastecimento de material higiênico						Pisos					
Azulejos						Portas (batentes, maçaneta)					
Box						Ralos					
Chuveiros						Rodapés					
Cestos de lixo						Saboneteiras (face externa)					
Dispensadores de papel toalha						Saídas de ar-condicionado					
Dispensadores de papel higiênico						Tomadas					
Divisórias (granito)						Torneiras					
Espelhos						Teto					
Gabinetes						Válvulas de descarga					
Interruptores						Vasos sanitários					
Janelas						Vidros Box					
Luminárias (e similares)						Vidros externos (face externa)					
Parapeitos						Vidros externos (face interna)					
Pias						Vidros internos					



3.5. Áreas com Espaços Livres – Saguão, Hall e Salão

Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica	Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica
Elevadores						Pisos					
Escadas						Rampas					

3.6. Equipamentos e Utensílios de Limpeza

Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica	Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica
Equipamentos						Produtos de limpeza					

3.7. Apresentação/Uniformes

Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica	Itens	Ótimo	Bom	Regular	Ruim	Não se Aplica
Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)						Uniforme					



4. CRITÉRIOS

Na avaliação devem ser atribuídos ao Formulário de Avaliação da Qualidade dos Serviços os conceitos “Ótimo”, “Bom”, “Regular” e “Ruim”, equivalentes, respectivamente, aos valores 100, 80, 50 e 30 para cada um dos itens avaliados.

5. RESPONSABILIDADES

5.1. Fiscal(is) do Contrato

- **Fiscal administrativo do contrato:** responsável pela verificação da efetiva realização dos dispêndios concernentes aos salários e às obrigações trabalhistas, previdenciárias e com o FGTS, bem como quanto a outros aspectos administrativos do cumprimento do contrato, e pela informação de todas as circunstâncias relevantes ao fiscal técnico para que este preencha o Formulário de Avaliação da Qualidade dos Serviços e consolide a avaliação de desempenho do Contratado;
- **Fiscal técnico do contrato:** responsável pela avaliação da execução do objeto e do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados, pela consolidação da avaliação de desempenho do Contratado com a inclusão da avaliação dos aspectos administrativos feita pelo fiscal administrativo, pela elaboração do Formulário de Avaliação da Qualidade dos Serviços, com a apresentação das justificativas para os itens avaliados com conceitos "Bom", "Regular" ou "Ruim", pelo encaminhamento de uma via do Formulário e das justificativas ao Contratado, e pelo encaminhamento de toda documentação ao gestor do contrato.

5.2. Gestor do Contrato

- Responsável pela verificação das avaliações recebidas;
- Responsável pela aplicação na medição correspondente do respectivo percentual de liberação da fatura, que ensejará descontos a depender do desempenho, garantindo a defesa prévia ao Contratado;

6. DESCRIÇÃO DO PROCESSO

- 6.1. Cabe à Unidade responsável, por meio do(s) fiscal(is) do contrato e com base na relação de itens a serem avaliados e no Formulário de Avaliação da Qualidade dos Serviços, efetuar o acompanhamento diário do serviço prestado, registrando e arquivando as informações de forma a embasar a avaliação mensal do Contratado.
- 6.2. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal, o fiscal técnico, com o auxílio do fiscal administrativo nos termos do item 6, deve encaminhar, com observância dos prazos do Termo de Referência, os Formulários de Avaliação da Qualidade dos Serviços gerados no período, acompanhados das justificativas para os itens que receberam conceitos “Bom”, “Regular” ou “Ruim”, para o gestor do contrato, bem como deve encaminhar 1 (uma) via dos Formulários e das justificativas ao Contratado.



- 6.3. Mensalmente, o gestor do contrato verificará a avaliação de desempenho do Contratado realizada pelo(s) fiscal(is) com base em todos os Formulários de Avaliação da Qualidade dos Serviços gerados durante este período, utilizando-se do Relatório de Avaliação da Qualidade dos Serviços Prestados. De posse dessa avaliação, o gestor do contrato deve aplicar na medição correspondente o respectivo percentual de liberação da fatura conforme previsto neste procedimento, que ensejará descontos a depender do desempenho, cabendo ao gestor do contrato garantir a defesa prévia ao Contratado.

7. DOCUMENTAÇÃO DE APOIO

- 7.1. Relatório de Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.
- 7.2. Exemplo de Formulário de Ocorrências para Manutenção.



7.1. Relatório de Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial

Contrato número:	Unidade:	Período:	Data:
Contratada:			
Responsável pela fiscalização:			
Gestor do contrato:			

Quantidade de Itens Vistoriados = X

Quantidade de Itens Vistoriados	Quant. (a)	Equivalência (b)	Pontos Obtidos (Y = a x b)
Conceito "ótimo"		x 100	
Conceito "bom"		x 80	
Conceito "regular"		x 50	
Conceito "ruim"		x 30	
Total			

A nota (N) será obtida mediante o resultado do somatório total dos pontos obtidos (Y) dividido pelo número de itens vistoriados (X).

$$N = \frac{\sum Y}{X}$$

PERCENTUAIS DE LIBERAÇÃO:

As faturas apresentadas pelo Contratado ao Contratante para fins de pagamento ficarão sujeitas à aplicação de um percentual de liberação, vinculado à Avaliação da Qualidade dos serviços, conforme tabela a seguir.

Percentual de Liberação	Nota Obtida na Avaliação
Liberação Total da Fatura	Nota Maior ou Igual a 90 Pontos
Liberação de 90% da fatura	Nota maior ou igual a 70 e menor que 90 pontos
Liberação de 80% da fatura	Nota maior ou igual a 60 e menor que 70 pontos
Liberação de 65% da fatura	Nota maior ou igual a 50 e menor que 60 pontos
Liberação de 50% da fatura	Nota menor que 50 pontos

Nota:	Assinatura do responsável pela fiscalização:	Assinatura do responsável do Contratado:	Assinatura do gestor do contrato:
-------	--	--	-----------------------------------



7.2. Exemplo De Formulário De Ocorrências Para Manutenção

FORMULÁRIO DE OCORRÊNCIAS PARA MANUTENÇÃO

CONTRATO Nº:	ADMINISTRADOR:
EMPRESA CONTRATADA:	ENCARREGADO:
CONTRATANTE:	ÁREA (ENDEREÇO):

DATA: ____ / ____ / ____

TIPOS DE OCORRÊNCIAS <input type="checkbox"/> TORNEIRAS <input type="checkbox"/> BEBEDOUROS/PURIFICADORES DE ÁGUA <input type="checkbox"/> LÂMPADAS <input type="checkbox"/> FIOS E TOMADAS <input type="checkbox"/> EQUIPAMENTOS ELETRO-ELETRÔNICOS <input type="checkbox"/> ACESSÓRIOS <input type="checkbox"/> UTILIZAÇÃO INDEVIDA DE ÁGUA OU ENERGIA ELÉTRICA <input type="checkbox"/> OUTROS: _____ _____
DESCRIPTIVO <input type="checkbox"/> VAZAMENTOS <input type="checkbox"/> SUBSTITUIÇÕES <input type="checkbox"/> AJUSTES <input type="checkbox"/> OUTROS (DISCRIMINAR): _____ _____ LOCAL: _____ CIENTE CONTRATANTE (visto e data): _____

DATA: ____ / ____ / ____

TIPOS DE OCORRÊNCIAS <input type="checkbox"/> TORNEIRAS <input type="checkbox"/> BEBEDOUROS/PURIFICADORES DE ÁGUA <input type="checkbox"/> LÂMPADAS <input type="checkbox"/> FIOS E TOMADAS <input type="checkbox"/> EQUIPAMENTOS ELETRO-ELETRÔNICOS <input type="checkbox"/> ACESSÓRIOS <input type="checkbox"/> UTILIZAÇÃO INDEVIDA DE ÁGUA OU ENERGIA ELÉTRICA <input type="checkbox"/> OUTROS: _____ _____
DESCRIPTIVO <input type="checkbox"/> VAZAMENTOS <input type="checkbox"/> SUBSTITUIÇÕES <input type="checkbox"/> AJUSTES <input type="checkbox"/> OUTROS (DISCRIMINAR): _____ _____ LOCAL: _____ CIENTE CONTRATANTE (visto e data): _____

CAPÍTULO III



**Valores Referenciais,
Definições e Critérios
para Elaboração Dos
Preços**



CAPÍTULO III – VALORES REFERENCIAIS, DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados no item 1 deste capítulo se aplicam aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932, de 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir, com base de referência em Janeiro/2025, deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza por tipo de área

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R\$ 8,25
Pisos frios	R\$ 8,25
Laboratórios	R\$ 14,96
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,66
Oficinas	R\$ 4,12
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R\$ 6,18
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 10,04
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 4,12
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,84
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,77
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,38
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,20
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha) *	R\$ 507,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,52
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,34
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 3,20
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 2,68

*R\$/ha/mês – 1 hectare/ha equivale a 10.000 m².

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

- 1.1. Para os serviços de coleta de detritos em pátios e áreas verdes, a unidade de medida adotada é o hectare por mês (ha/mês). Para conversão de áreas m² para ha é suficiente a divisão por 10.000, ou seja, 1 ha = 10.000 m².
- 1.2. Com exceção dos vidros externos, as áreas a serem consideradas para cada tipo de serviço correspondem às quantidades obtidas da projeção horizontal de cada ambiente, isto é, às áreas de planta baixa.
- 1.3. Ressalta-se que a área a ser quantificada é a de piso, sem considerar as áreas verticais de paredes, portas, divisórias, divisórias com vidros e afins. Essas áreas encontram-se contempladas na Composição dos Preços, quando foram utilizadas produtividades médias e parâmetros que refletem áreas prediais de características comuns. Para efeito de quantificação da metragem quadrada, as áreas de vidros externos, conforme definidas neste



trabalho, correspondem somente a uma de suas faces. Isso ocorre porque suas duas faces já foram consideradas quando da composição dos preços.

1.4. A quantificação das áreas independe da frequência dos serviços definida em seus vários itens, que são objetos deste caderno.

1.5. A demonstração detalhada dos cálculos que conduziram aos valores que integram a tabela acima e respectivos embasamentos dos preços encontram-se descritos a seguir.

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1. Áreas Internas

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza predial para áreas internas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) / (2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.944,71	R\$ 7,93
Encarregado*	0,03	750	R\$ 7.100,23	R\$ 0,32
Total R\$/m²			R\$ 8,25	
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.944,71	R\$ 7,93
Encarregado*	0,03	750	R\$ 7.100,23	R\$ 0,32
Total R\$/m²			R\$ 8,25	
Laboratórios				
Faxineiro	1	413	R\$ 5.944,71	R\$ 14,39
Encarregado*	0,03	413	R\$ 7.100,23	R\$ 0,57
Total R\$/m²			R\$ 14,96	
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 5.944,71	R\$ 3,52
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 7.100,23	R\$ 0,14
Total R\$/m²			R\$ 3,66	
Oficinas				
Faxineiro	1	1.500	R\$ 5.944,71	R\$ 3,96
Encarregado*	0,03	1.500	R\$ 7.100,23	R\$ 0,16
Total R\$/m²			R\$ 4,12	
Com espaços livres – saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R\$ 5.944,71	R\$ 5,94
Encarregado*	0,03	1.000	R\$ 7.100,23	R\$ 0,24
Total R\$/m²			R\$ 6,18	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R\$ 7.289,66	R\$ 9,72
Encarregado*	0,03	750	R\$ 7.100,23	R\$ 0,32
Total R\$/m²			R\$ 10,04	

*Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.



2.2. Áreas Externas

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x (3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.500	R\$ 5.944,71	R\$ 3,96
Encarregado*	0,03	1.500	R\$ 7.100,23	R\$ 0,16
Total R\$/m²			R\$ 4,12	
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 6.104,39	R\$ 0,81
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 7.100,23	R\$ 0,03
Total R\$/m²			R\$ 0,84	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 6.104,39	R\$ 0,0488
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 7.100,23	R\$ 0,0019
Total R\$/m²			R\$ 0,0507	
Total R\$/há			R\$ 507,00	

*Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Quadro 5: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com frequências específicas, com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês(h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Semanal	34,80	R\$ 31,91	R\$ 0,74
Encarregado*	0,03	1.500	Semanal	34,80	R\$ 37,11	R\$ 0,03
Total R\$/m²					R\$ 0,77	
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quintzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Quinzenal	17,40	R\$ 31,91	R\$ 0,37
Encarregado*	0,03	1.500	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,38	
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Mensal	8,70	R\$ 31,91	R\$ 0,19
Encarregado*	0,03	1.500	Mensal	8,70	R\$ 37,11	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,20	

*Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.



2.3. Vidros Externos

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição a Situação de Risco)

Quadro 6: Valores referenciais de limpeza predial para vidros externos com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5) = (1)/(2) x (3)x(4)
	Quantidade de funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	trimestral	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	trimestral	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,01
Total R\$/m²						R\$ 2,52
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	semestral	1,45	R\$ 32,92	R\$ 0,17
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	semestral	1,45	R\$ 37,11	R\$ 0,01
Total R\$/m²						R\$ 2,34

*Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.



2.3.2. Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco)

Quadro 7: Valores referenciais de limpeza predial para vidros externos com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	Quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	Trimestral	2,90	R\$ 39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	Trimestral	2,90	R\$ 39,46	R\$ 0,21
Total R\$/m²					R\$ 3,20	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	Quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	Semestral	1,45	R\$ 39,51	R\$ 0,42
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	Semestral	1,45	R\$ 39,46	R\$ 0,10
Total R\$/m²					R\$ 2,68	

*Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.



2.3.3. Composição dos Valores Unitários – Vidros Externos

Quadro 8: Composição dos valores unitários para vidros externos

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	Quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	Trimestral	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	Trimestral	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,52	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	Quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	Semestral	1,45	R\$ 32,92	R\$ 0,17
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	Semestral	1,45	R\$ 37,11	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,34	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	Quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	Trimestral	2,90	R\$ 39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	Trimestral	2,90	R\$ 39,46	R\$ 0,21
Total R\$/m²					R\$ 3,20	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	Quinzenal	17,40	R\$ 32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	Quinzenal	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,08
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	Semestral	1,45	R\$ 39,51	R\$ 0,42
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	Semestral	1,45	R\$ 39,46	R\$ 0,10
Total R\$/m²					R\$ 2,68	

*Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.



3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro;
- Limpador de vidros (face interna e externa) – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros (face interna e externa) – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros (face externa) – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros (face externa) – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas; e
- Agente de higienização.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria¹, para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.

Os quadros a seguir (quadro 9 a 16) apresentam os custos desses cargos/funções.

A composição do custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro 44 horas e está demonstrado no quadro 21.

¹ Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO).



Quadro 9: Faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo: Valores expressos em Reais (R\$)	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
Remuneração	R\$ 1.717,20	28,89%
Salário-base	R\$ 1.717,20	28,89%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.065,01	17,92%
Vale-transporte	R\$ 154,91	2,61%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,60%
Parcela do trabalhador	-R\$ 103,03	-1,73%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 15,79	-0,27%
Vale-refeição	R\$ 439,80	7,40%
Custo mensal	R\$ 517,55	8,71%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,58%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,75%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,21%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,43%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,23%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,54%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,59%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,06%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,24%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,27%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,28%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,20%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,44%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	10,27%
Uniforme	R\$ 44,50	0,75%
Custo mensal	R\$ 49,04	0,82%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,08%
EPI	R\$ 7,64	0,13%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	9,39%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.258,83	21,18%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 631,93	10,63%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 291,41	4,90%
Afastamento maternidade	R\$ 0,89	0,01%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 273,34	4,60%
Custo de rescisão	R\$ 49,87	0,84%
Outros*	R\$ 11,39	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.293,37	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 270,24	4,55%
Lucro	R\$ 354,35	5,96%
Tributos	R\$ 668,78	11,25%
ISS	R\$ 118,89	2,00%
PIS	R\$ 98,09	1,65%
COFINS	R\$ 451,80	7,60%
Total	R\$ 5.944,71	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 10: Encarregado de faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.247,37	31,65%
Salário-base	R\$ 2.247,37	31,65%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.036,14	14,59%
Vale-transporte	R\$ 126,04	1,78%
Custo mensal	R\$ 273,73	3,86%
Parcela do trabalhador	-R\$ 134,84	-1,90%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 12,85	-0,18%
Vale-refeição	R\$ 439,80	6,19%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,29%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,63%
Cesta básica	R\$ 131,30	1,85%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,04%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,72%
Insumos Diversos	R\$ 624,45	8,79%
Uniforme	R\$ 58,65	0,83%
Custo mensal	R\$ 64,63	0,91%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,98	-0,08%
EPI	R\$ 7,64	0,11%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,86%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.647,50	23,20%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 827,03	11,65%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 381,38	5,37%
Afastamento maternidade	R\$ 1,17	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 357,74	5,04%
Custo de rescisão	R\$ 65,27	0,92%
Outros*	R\$ 14,91	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.544,77	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 322,77	4,55%
Lucro	R\$ 423,23	5,96%
Tributos	R\$ 798,77	11,25%
ISS	R\$ 142,00	2,00%
PIS	R\$ 117,15	1,65%
COFINS	R\$ 539,62	7,60%
Total	R\$ 7.100,23	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 11: Limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo: Valores expressos em Reais (R\$)	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
Remuneração	R\$ 1.882,34	29,88%
Salário-base	R\$ 1.882,34	29,88%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.056,02	16,76%
Vale-transporte	R\$ 145,92	2,32%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,35%
Parcela do trabalhador	-R\$ 112,94	-1,79%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,87	-0,24%
Vale-refeição	R\$ 439,80	6,98%
Custo mensal	R\$ 517,55	8,22%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,55%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,71%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,08%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,30%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,21%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,51%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,56%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,23%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,25%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,26%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,19%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,19%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	9,69%
Uniforme	R\$ 44,50	0,71%
Custo mensal	R\$ 49,04	0,78%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,07%
EPI	R\$ 7,64	0,12%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,13%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	8,86%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.379,90	21,91%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 692,70	11,00%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 319,43	5,07%
Afastamento maternidade	R\$ 0,98	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 299,63	4,76%
Custo de rescisão	R\$ 54,67	0,87%
Outros*	R\$ 12,49	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.370,46	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 286,35	4,55%
Lucro	R\$ 375,47	5,96%
Tributos	R\$ 708,64	11,25%
ISS	R\$ 125,98	2,00%
PIS	R\$ 103,93	1,65%
COFINS	R\$ 478,73	7,60%
Total	R\$ 6.299,02	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 12: Encarregado de limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo: Valores expressos em Reais (R\$)	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
Remuneração	R\$ 2.247,37	31,65%
Salário-base	R\$ 2.247,37	31,65%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.036,14	14,59%
Vale-transporte	R\$ 126,04	1,78%
Custo mensal	R\$ 273,73	3,86%
Parcela do trabalhador	-R\$ 134,84	-1,90%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 12,85	-0,18%
Vale-refeição	R\$ 439,80	6,19%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,29%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,63%
Cesta básica	R\$ 131,30	1,85%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,04%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,72%
Insumos Diversos	R\$ 624,45	8,79%
Uniforme	R\$ 58,65	0,83%
Custo mensal	R\$ 64,63	0,91%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,98	-0,08%
EPI	R\$ 7,64	0,11%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,86%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.647,50	23,20%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 827,03	11,65%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 381,38	5,37%
Afastamento maternidade	R\$ 1,17	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 357,74	5,04%
Custo de rescisão	R\$ 65,27	0,92%
Outros*	R\$ 14,91	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.544,77	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 322,77	4,55%
Lucro	R\$ 423,23	5,96%
Tributos	R\$ 798,77	11,25%
ISS	R\$ 142,00	2,00%
PIS	R\$ 117,15	1,65%
COFINS	R\$ 539,62	7,60%
Total	R\$ 7.100,23	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 13: Limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com periculosidade 30% Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.447,04	32,38%
Salário-base	R\$ 1.882,34	24,90%
Adicional de periculosidade	R\$ 564,70	7,47%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.056,02	13,97%
Vale-transporte	R\$ 145,92	1,93%
Custo mensal	R\$ 273,73	3,62%
Parcela do trabalhador	-R\$ 112,94	-1,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,87	-0,20%
Vale-refeição	R\$ 439,80	5,82%
Custo mensal	R\$ 517,55	6,85%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,46%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,59%
Cesta básica	R\$ 131,30	1,74%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	1,91%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,18%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,42%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,47%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,04%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,19%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,21%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,22%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,16%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,49%
Insumos Diversos	R\$ 616,97	8,16%
Uniforme	R\$ 44,50	0,59%
Custo mensal	R\$ 49,04	0,65%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,06%
EPI	R\$ 7,64	0,10%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,11%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
EPC	R\$ 6,67	0,09%
Custo mensal	R\$ 7,35	0,10%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,68	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,38%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.793,87	23,73%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 900,51	11,91%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 415,26	5,49%
Afastamento maternidade	R\$ 1,27	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 389,52	5,15%
Custo de rescisão	R\$ 71,07	0,94%
Outros*	R\$ 16,24	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.644,45	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 343,60	4,55%
Lucro	R\$ 450,54	5,96%
Tributos	R\$ 850,31	11,25%
ISS	R\$ 151,17	2,00%
PIS	R\$ 124,71	1,65%
COFINS	R\$ 574,43	7,60%
Total	R\$ 7.558,35	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 14: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com periculosidade 30%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.434,64	32,25%
Salário-base	R\$ 1.872,80	24,81%
Adicional de periculosidade	R\$ 561,84	7,44%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.056,53	13,99%
Vale-transporte	R\$ 146,43	1,94%
Custo mensal	R\$ 273,73	3,63%
Parcela do trabalhador	-R\$ 112,37	-1,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,93	-0,20%
Vale-refeição	R\$ 439,80	5,83%
Custo mensal	R\$ 517,55	6,86%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,46%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,59%
Cesta básica	R\$ 131,30	1,74%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	1,92%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,18%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,42%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,47%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,04%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,19%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,21%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,22%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,16%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,50%
Insumos Diversos	R\$ 631,12	8,36%
Uniforme	R\$ 58,65	0,78%
Custo mensal	R\$ 64,63	0,86%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,98	-0,08%
EPI	R\$ 7,64	0,10%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,11%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
EPC	R\$ 6,67	0,09%
Custo mensal	R\$ 7,35	0,10%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,68	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,39%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.784,79	23,64%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 895,95	11,87%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 413,16	5,47%
Afastamento maternidade	R\$ 1,27	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 387,55	5,13%
Custo de rescisão	R\$ 70,71	0,94%
Outros*	R\$ 16,15	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.642,55	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 343,20	4,55%
Lucro	R\$ 450,02	5,96%
Tributos	R\$ 849,33	11,25%
ISS	R\$ 150,99	2,00%
PIS	R\$ 124,57	1,65%
COFINS	R\$ 573,77	7,60%
Total	R\$ 7.549,63	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 15: Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 1.791,63	29,35%
Salário-base	R\$ 1.791,63	29,35%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.060,95	17,38%
Vale-transporte	R\$ 150,85	2,47%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,48%
Parcela do trabalhador	-R\$ 107,50	-1,76%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 15,38	-0,25%
Vale-refeição	R\$ 439,80	7,20%
Custo mensal	R\$ 517,55	8,48%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,57%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,73%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,15%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,37%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,22%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,53%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,58%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,24%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,26%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,27%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,19%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,32%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	10,00%
Uniforme	R\$ 44,50	0,73%
Custo mensal	R\$ 49,04	0,80%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,07%
EPI	R\$ 7,64	0,13%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	9,14%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.313,40	21,52%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 659,32	10,80%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 304,04	4,98%
Afastamento maternidade	R\$ 0,93	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 285,19	4,67%
Custo de rescisão	R\$ 52,03	0,85%
Outros*	R\$ 11,89	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.328,11	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 277,50	4,55%
Lucro	R\$ 363,87	5,96%
Tributos	R\$ 686,74	11,25%
ISS	R\$ 122,09	2,00%
PIS	R\$ 100,72	1,65%
COFINS	R\$ 463,93	7,60%
Total	R\$ 6.104,39	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 16: Agente de higienização – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.324,40	31,89%
Salário-base	R\$ 1.717,20	23,56%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	8,33%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.065,01	14,61%
Vale-transporte	R\$ 154,91	2,13%
Custo mensal	R\$ 273,73	3,76%
Parcela do trabalhador	-R\$ 103,03	-1,41%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 15,79	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 439,80	6,03%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,10%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 44,83	-0,61%
Cesta básica	R\$ 131,30	1,80%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	1,98%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,18%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,44%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,04%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,16%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,62%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	8,37%
Uniforme	R\$ 44,50	0,61%
Custo mensal	R\$ 49,04	0,67%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,06%
EPI	R\$ 7,64	0,10%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,66%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.703,97	23,38%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 855,38	11,73%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 394,45	5,41%
Afastamento maternidade	R\$ 1,21	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 370,00	5,08%
Custo de rescisão	R\$ 67,51	0,93%
Outros*	R\$ 15,42	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.585,98	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 331,38	4,55%
Lucro	R\$ 434,52	5,96%
Tributos	R\$ 820,08	11,25%
ISS	R\$ 145,79	2,00%
PIS	R\$ 120,28	1,65%
COFINS	R\$ 554,01	7,60%
Total	R\$ 7.289,66	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

4. PLANILHA DE ORÇAMENTO – EXEMPLO DE UTILIZAÇÃO DOS VALORES REFERENCIAIS

Após o dimensionamento das efetivas necessidades de cada tipo de serviço e quantitativos em metro quadrado/mês (m²/mês) ou hectare/mês (ha/mês) no prazo contratual considerado, deverá ser elaborado orçamento detalhado em planilha que expresse o custo unitário e total dos serviços.

A planilha de orçamento a seguir, a ser totalmente preenchida pela Administração, deve explicitar o tipo e a quantidade de serviços previstos/estimados, o preço unitário de cada tipo de serviço, os correspondentes totais e o valor máximo total admitido para a contratação (em R\$), se constituindo no parâmetro de aceitabilidade dos preços ofertados.

Quadro 17: Exemplo de planilha de orçamento para aceitabilidade de preços ofertados

Serviços		Valores Mensais (R\$/m ² /mês) (1)	Área (m ²) (2)	Total Mensal (R\$) (3) = (1) x (2)
1	Áreas internas – pisos acarpetados	R\$ 8,25	5000	R\$ 41.250,00
2	Áreas internas – pisos frios	R\$ 8,25	900	R\$ 7.425,00
3	Áreas internas – laboratórios	R\$ 14,96	100	R\$ 1.496,00
4	Áreas internas – almoxarifados/galpões	R\$ 3,66	1000	R\$ 3.660,00
5	Áreas internas – oficinas	R\$ 4,12	1000	R\$ 4.120,00
6	Áreas internas – com espaços livres – saguão/ hall/salão	R\$ 6,18	800	R\$ 4.944,00
7	Áreas internas – sanitários	R\$ 10,04	100	R\$ 1.004,00
8	Áreas externas – pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 4,12	500	R\$ 2.060,00
9	Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,84	5000	R\$ 4.200,00
10	Áreas externas – pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,77	3000	R\$ 2.310,00
11	Áreas externas – pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,38	2000	R\$ 760,00
12	Áreas externas – pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,20	10000	R\$ 2.000,00
13	Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 3,20	100	R\$ 320,00
Total mensal (R\$)				R\$ 75.549,00
Prazo contratual (meses)				30
Valor Total do Contrato (R\$)				R\$ 2.266.470,00



5. DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados nos itens 1 a 4 deste Capítulo III, fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas estão apresentados abaixo, divididos em: custos diretos de mão de obra¹, encargos sociais e trabalhistas, e benefícios e despesas indiretas.

6. CUSTO DE MÃO DE OBRA

6.1. Custo Salarial

- Piso salarial de Faxineiro e Agente de higienização: R\$ 1.717,20 mensal;
- Piso salarial de Limpador de vidros: R\$ 1.882,34 mensal;
- Piso salarial para as funções de Líder de Limpador de Vidro: R\$ 1.872,80 mensal;
- Piso salarial para as funções de Encarregado: R\$ 2.247,37 mensal;
- Piso salarial de Varredor de áreas públicas privadas: R\$ 1.791,63 mensal; e
- Jornada de trabalho adotada:
 - 44 horas semanais – diurno – de 2ª feira a sábado (44h/semana).

6.2. Adicional para Feriados Trabalhados

Não está previsto o funcionamento das estações de trabalho com jornada de 44 horas semanais nos dias de feriado.

6.3. Benefícios aos Empregados

Ao que concerne às rubricas deste grupo, as empresas de limpeza, asseio e conservação enquadradas no Lucro Real estão autorizadas a aproveitar créditos de PIS/COFINS associados aos custos com fornecimento de vale-transporte, vale-refeição, vale-alimentação e cesta básica. Tal prerrogativa é concedida pelo art. 3º da Lei Federal nº 10.637, de 2002, e pelo art. 3º da Lei Federal nº 10.833, de 2003, amparados pela Instrução Normativa RFB nº 2.121, de 29 de dezembro de 2022.

Trata-se de um aproveitamento de crédito sobre o fornecimento de mão de obra, que é a parcela mais onerosa da Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial e que caracteriza a natureza dos serviços. Isso posto, apresentam-se:

- a) Vale-transporte: Valor unitário da condução do profissional = o valor da passagem de ônibus da cidade.
 - Valor unitário do Crédito Eletrônico Vale-transporte Ônibus: R\$ 5,49 (cidade de São Paulo);
 - Quantidade de tarifas diárias: 2 (duas);

¹ Os custos referenciais de mão de obra estão ajustados com base no Termo Aditivo à Convenção Coletiva de Trabalho da categoria, firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio, Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO) e levam em consideração a pesquisa de preços referenciais válida para Janeiro/2025.



- Quantidade de tarifas/mês: dias efetivamente trabalhados multiplicados por 2, considerando:
 - Postos de 2ª feira a sábado = 24,93 dias/mês x 2 = 49,86 tarifas;
- Parcela do trabalhador: desconto de 6% do salário-base do profissional.

b) Vale-refeição

- Quantidade de refeições por dia: 1 (uma);
- Valor unitário: conforme CCT da categoria, igual a R\$ 20,76;
- Parcela do trabalhador: desconto fixado na CCT de R\$ 1,39 do valor do vale; e
- Quantidade de vales/mês: 24,93 dias efetivamente trabalhados.

Conforme convenção coletiva da categoria, é previsto o pagamento de um vale-refeição adicional quando o Dia do Trabalhador de asseio e conservação (16 de maio) for em um dia de semana trabalhado.

c) Cesta Básica

Conforme convenção coletiva da categoria, fica assegurado o pagamento de uma cesta básica no valor de R\$ 144,68 por profissional.

d) Benefício Social Familiar

Foi previsto, em conformidade com a CCT da categoria, o custo de plano de Benefício Social Familiar, composto de assistência familiar, assistência financeira imediata, assistência alimentícia e manutenção de renda familiar, pelo valor mensal de R\$ 15,96 por profissional.

e) Auxílio-creche

Todas as profissionais mães receberão mensalmente, até que o filho complete 2 (dois) anos de idade, a importância equivalente a 30% (trinta por cento) do salário mínimo vigente no país (base Janeiro/2025), que corresponde a R\$ 455,40 para cada filho (a), conforme comunicado da categoria. O percentual de auxílio-creche aplicado é o resultado da seguinte conta:

- Percentual de participação por gênero na CNAE (RAIS 2021) multiplicado pelo percentual de mães em potencial – 18 a 49 anos na CNAE (RAIS 2021) – multiplicado pelo percentual de fecundidade multiplicado pelo tempo de recebimento do benefício, que é o tempo de permanência do empregado na empresa, se esse for inferior ao tempo de concessão estipulado em convenção coletiva. Caso o tempo de permanência seja maior que o tempo estipulado, prevalece o tempo definido em convenção. O resultado é dividido pelo tempo de permanência do profissional na empresa.



f) Assistência Médica Familiar – Médico Ambulatorial e Odontológico

Foi previsto, em conformidade com a CCT da categoria, o custo mensal de R\$ 35,33 por profissional a fim de subsidiar o pagamento do benefício por parte do empregador.

g) Prêmio Assiduidade

O Prêmio Assiduidade instituído na CCT vigente é uma liberalidade concedida pelo empregador ao empregado que ganhar até R\$ 2.542,86 (dois mil, quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e seis centavos), quando não houver ausência por motivo de faltas justificadas, faltas injustificadas, férias e afastamentos médicos. O valor concedido será de R\$ 300,00 (trezentos reais), não integrando a remuneração do empregado, não incidindo sobre INSS, FGTS nem gerando reflexos em 13º e férias.

Neste estudo, para calcular a incidência da ocorrência do recebimento do Prêmio aos empregados que integram os postos de serviço, foram utilizados os índices referentes às ausências por motivo de faltas justificadas, faltas injustificadas, férias e afastamentos médicos, detalhados no item 5 – Encargos Sociais e Trabalhistas.

Quadro 18: Custo mensal do Prêmio Assiduidade

Posto	Jornada	Valor do Prêmio (1)	Coefficiente de assiduidade (1-% probabilidade de faltas) (2)	Meses no Ano (3)	Quantidade de Trabalhadores no Posto (4)	Quantidade de Folguistas no Posto (5)	Custo Mensal (R\$/mês) (1)*(2)*((4)+(5)) (6)
Faxineiro 44 Horas - seg a sáb Diurno	2ª feira a sábado	300,00	0,88	12,00	1,00	0,00	R\$ 264,00
Faxineiro - 8h/dia 44 Horas - seg a dom Diurno	2ª feira a domingo	300,00	0,88	12,00	1,00	0,29	R\$ 340,56
Agente de Higienização 8 h/dia de 2ª a 6ª e 6 h no sábado Insalubridade 40% 44 Horas	2ª feira a sábado	300,00	0,88	12,00	1,00	0,05	R\$ 277,20
Agente de Higienização 10 h/dia de 2ª a 6ª e 6 h no sábado Insalubridade 40% 44 Horas	2ª feira a sábado	300,00	0,88	12,00	1,00	0,28	R\$ 337,92
Agente de Higienização 12 h/dia de 2ª a 6ª e 6 h no sábado Insalubridade 40% 44 Horas Diurno	2ª feira a sábado	300,00	0,88	12,00	1,00	0,50	R\$ 396,00
Faxineiro 44 Horas - seg a sex Com periculosidade Diurno	2ª feira a 6ª feira	300,00	0,88	12,00	1,00	0,00	R\$ 264,00

6.4. Uniformes e EPIs

As empresas deverão fornecer uniformes completos para seus profissionais, bem como os EPIs necessários para a Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial. Os preços referenciais desses insumos foram obtidos através de pesquisa de preço com referência em Janeiro/2025.

Quadro 19: Valor unitário, quantitativo mínimo e vida útil de uniformes e EPIs

Itens	Custo unitário (R\$)	Quantidade por funcionário	Vida útil (meses)	Áreas operacionais*	Encarregados**
Uniforme					
Boné/gorro	R\$ 14,48	1	12	1,21	1,21
Calça	R\$ 48,59	2	6	-	16,2
Camisa de manga curta	R\$ 90,08	2	6	-	30,03
Conjunto de calça camisa – uniforme operacional	R\$ 91,92	2	6	30,64	-
Crachá de identificação	R\$ 5,81	1	12	0,48	0,48
Jaleco	R\$ 58,49	1	12	4,87	4,87
Meia	R\$ 6,15	2	4	3,07	3,07
Tênis/sapato	R\$ 52,60	1	6	8,77	8,77
Total (R\$)				R\$ 49,04	R\$ 64,63
Crédito PIS/COFINS (R\$)				-R\$ 4,54	-R\$ 5,98
Custo total mensal (R\$) – Uniforme				R\$ 44,50	R\$ 58,65
Equipamento de proteção individual (EPI)					
Luva de látex cano longo	R\$ 5,08	2	2	5,08	5,08
Bota de segurança impermeável (PVC)	R\$ 40,06	1	12	3,34	3,34
Total (R\$)				R\$ 8,42	R\$ 8,42
Crédito PIS/COFINS (R\$)				-R\$ 0,78	-R\$ 0,78
Custo total mensal (R\$) – EPI				R\$ 7,64	R\$ 7,64
Equipamento de proteção coletiva (EPC)					
Andaime	R\$ 882,03	1	120	7,35	7,35
Total (R\$)				R\$ 7,35	R\$ 7,35
Crédito PIS/COFINS (R\$)				-R\$ 0,68	-R\$ 0,68
Custo total mensal (R\$) – EPC				R\$ 6,67	R\$ 6,67

* Considerando Faxineiro, Limpador de vidros, Varredor de áreas públicas privadas e Agente de higienização.

** Considerando Encarregado de faxineiro e Encarregado de líder de limpador de vidros.

Dividindo o custo unitário pela vida útil e multiplicando pela quantidade prevista no posto, obtém-se o custo mensal com cada peça do uniforme. O somatório destes gera o custo total mensal com uniformes, apresentado no Capítulo III (quadros 9 a 16).

6.5. Crédito PIS/COFINS

Considerou-se a possibilidade facultada às empresas optantes pelo sistema de tributação pelo Lucro Real de reaver impostos federais PIS e COFINS (total de 9,25%), pagos na aquisição de bens e serviços de insumos diretos do processo produtivo.

6.6. Produtividade

O valor unitário (R\$/m²) de cada tipo de área classificada neste trabalho é função direta da produtividade por m² dos profissionais envolvidos na execução dos serviços.

As produtividades presentes neste objeto, atribuídas a cada atividade, foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo, em que se buscou estar em conformidade com a prática de mercado.

Assim, no quadro a seguir encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço citado neste estudo.

Quadro 20: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Pisos acarpetados	750
Pisos frios	750
Laboratórios	413
Almoxarifados/galpões	1.688
Oficinas	1.500
Sala técnica	750
Ambulatório	450
Com espaços livres – saguão/hall/salão	1.000
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	750
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.500
Varrição de passeios e arruamentos	7.500
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)	1.500
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quintzena)	1.500
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)	1.500
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes (frequência diária)	125.000
Vidros externos	
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	275
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	275
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	138
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)	138

6.7. Periodicidades

Para o cálculo das horas gastas em atividades com periodicidade diferente de diária, foram considerados os cálculos apresentados no quadro a seguir.

Quadro 21: Total de horas no mês em diferentes periodicidades

Frequência/mês (h)			
Periodicidade	Semanas no mês	Horas do posto (h)	Frequência/mês (h)
Semanal	4,3500	8	34,80
Quinzenal	2,1750	8	17,40
Mensal	1,0875	8	8,70
Trimestral	0,3625	8	2,90
Semestral	0,1813	8	1,45

6.8. Custo de Material de Limpeza/Equipamentos

A participação em relação ao preço final (m²) dos valores correspondentes a material, saneantes domissanitários e equipamentos é função da metodologia e do programa de trabalho utilizados por cada Contratado, da produtividade e dos tipos de equipamentos disponibilizados para os serviços, dentre outras especificidades inerentes a cada empresa.

Assim, é de se notar o grau de dificuldade encontrado para a avaliação genérica desses insumos em relação às quantidades médias utilizadas. Dessa forma, para efeito de cálculo desse item, foi efetuado levantamento em contratos dos órgãos da administração direta e das empresas controladas pelo Governo do Estado, e adotou-se que a composição do custo do material de limpeza utilizado nos cargos/funções deste caderno considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual 88% sobre o custo do Faxineiro 44 horas, conforme demonstrado no quadro abaixo.

Quadro 22: Custo mensal com material por cargo/função

Custo com Material por Cargo/Função	Valor
Custo de mão de obra – Faxineiro 44h semanais*	R\$ 4.093,18
Coeficiente	12%
Total	R\$ 491,18
Residual	88%
Custo mensal com material	R\$ 558,16

*Não foi considerado o BDI.

7. ENCARGOS SOCIAIS

São classificados como encargos sociais os custos incidentes sobre a folha de pagamento das empresas. Tais custos são provenientes de leis asseguradas pela Constituição Federal de 1988, da Consolidação das Leis do Trabalho, ou mesmo de acordos firmados em convenções coletivas de trabalho da categoria representativa.

O presente caderno engloba os encargos relativos à contratação de serviços com dedicação exclusiva de mão de obra no Estado de São Paulo para trabalhadores contratados sob o regime de remuneração mensal.

É importante salientar que a determinação do cálculo dos percentuais dos encargos associados ao emprego está amparada em estatísticas específicas do setor para o Estado de São Paulo. Nesses termos, as informações extraídas junto ao Ministério do Trabalho e Emprego e ao Ministério da Previdência Social, através do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED) e da Relação Anual de Informações Sociais (RAIS), estão enquadradas no código da Classificação Nacional de Atividades Econômicas **8121- 4 – Limpeza em Prédios e em Domicílios**.

Acrescenta-se, ainda, que os encargos estão suportados por dados populacionais regionais coletados junto ao SEADE, além de conceitos estabelecidos nas legislações previdenciária e tributária vigentes até a data da publicação deste caderno.

Outro aspecto fundamental deliberado na determinação dos encargos sociais refere-se à atribuição de idade mínima de 18 (dezoito) anos para o provimento de todos os postos de trabalho envolvidos na Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

Perante tais premissas, os encargos sociais estão discriminados em seis grupos distintos, a saber:

- Grupo A – Engloba as obrigações que, por lei, incidem diretamente sobre a folha de pagamento das empresas e, como tal, recaem sobre o total da remuneração devida aos empregados do setor. Estão contemplados neste grupo a contribuição com a Previdência Social, FGTS, salário-educação, Seguro Contra Riscos e Acidentes⁴, além de recolhimentos para instituições de natureza pública como Sesi, Senai, Incra e Sebrae;
- Grupo B – Refere-se aos custos com a reposição do profissional ausente cujos motivos são assegurados por lei, por meio da Constituição Federal de 1988, da Consolidação das Leis do Trabalho, ou mesmo de acordos firmados em convenções coletivas de trabalho da categoria;
- Grupo C – Abrange o provisionamento de abonos legais, como 13º salário e abono de férias (terço constitucional), que são pagos diretamente ao empregado;
- Grupo D – Composto pelos custos rescisórios do contrato de trabalho, como o aviso-prévio indenizado, o aviso-prévio trabalhado e as respectivas multas do FGTS. Acrescentam-se a estes as incidências dos encargos previdenciários e FGTS e todas as orientações legais advindas da Lei Federal nº 13.932, de 11 de dezembro de 2019;
- Grupo E – Contempla o provisionamento de outros encargos sociais devidos ao trabalhador, tais como: afastamento maternidade, abono pecuniário e indenização adicional; e
- Grupo F – Corresponde aos percentuais de reincidência do grupo A sobre os grupos B e C.

⁴ Contribuição destinada a custear benefícios concedidos em razão de aposentadoria especial ou incapacidade laborativa. Segundo previsto no art. 22, inciso II, da Lei Federal nº 8.212, de 1991, a alíquota de contribuição das empresas para com os riscos ambientais do trabalho pode ser de 1,00%, 2,00% ou 3,00% da remuneração paga aos empregados. Essas alíquotas podem ser reduzidas em até cinquenta por cento ou majoradas em até cem por cento por meio do multiplicador Fator Acidentário de Prevenção (FAP), previsto no art. 202-A do Decreto Federal nº 3.048, de 1999, com a redação dada pelo Decreto Federal nº 10.410, de 2020. Esse multiplicador pode variar de 0,50 a 2,00, a depender do desempenho da empresa em relação à respectiva atividade econômica, apurado em conformidade com os resultados obtidos a partir dos índices de frequência, gravidade e custo, calculados segundo metodologia aprovada pelo Conselho Nacional de Previdência Social. Dito isso, foi considerada neste documento a alíquota média de 3,00% para o Seguro Contra Riscos e Acidentes.



Nos tópicos a seguir serão apresentados o resumo dos encargos sociais e trabalhistas calculados (7.1); os parâmetros utilizados, com suas respectivas fontes de informação e metodologia (7.2); a apuração do tempo efetivamente trabalhado (7.3) e o detalhamento dos cálculos dos encargos sociais e trabalhistas (7.4).

7.1. Resumo dos Encargos Sociais e Trabalhistas

Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
	% Encargos	% Encargos
Grupo A – Encargos Sociais Básicos	36,8000%	36,8000%
Previdência Social	20,0000%	20,0000%
SESI/Sesc	1,5000%	1,5000%
SENAI/Senac	1,0000%	1,0000%
Incra	0,2000%	0,2000%
Sebrae	0,6000%	0,6000%
Salário-educação	2,5000%	2,5000%
Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000%	3,0000%
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço	8,0000%	8,0000%
Grupo B – Tempo Remunerado e Não Trabalhado	11,6360%	11,5980%
Férias	9,1280%	9,0980%
Ausência por enfermidade ≤ 15 dias	1,5370%	1,5320%
Ausências legais	0,9100%	0,9070%
Licença-paternidade	0,0200%	0,0200%
Acidente de trabalho	0,0340%	0,0340%
Aviso-prévio trabalhado	0,0070%	0,0070%
Grupo C – Adicional de Férias e 13º Salário	12,4050%	12,3610%
Adicional de férias	3,0430%	3,0330%
13º salário	9,3620%	9,3280%
Grupo D – Obrigações Rescisórias	2,9042%	3,3552%
Aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
Incidência do FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,1610%	0,1930%
Incidência da multa FGTS sobre os depósitos do FGTS	0,6610%	0,6610%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,0700%	0,0840%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio trabalhado	0,0002%	0,0002%
Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais	0,7155%	0,7975%
Incidência do Grupo A sobre afastamento por licença-maternidade	0,0520%	0,0520%
Incidência do FGTS sobre o acidente de trabalho > 15 dias	0,0015%	0,0015%
Percentual referente ao abono pecuniário	0,1300%	0,1300%
Percentual referente ao reflexo do aviso-prévio indenizado sobre férias e 13º salário	0,3910%	0,4700%
Incidência do FGTS sobre reflexo do aviso-prévio indenizado sobre 13º salário	0,0130%	0,0160%
Percentual referente a demitidos a 30 dias da data-base	0,1280%	0,1280%
Grupo F – Incidências Cumulativas	8,8470%	8,8170%
Grupo A x (Grupo B + Grupo C)	8,8470%	8,8170%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo B	4,2820%	4,2680%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo C	4,5650%	4,5490%
Total Geral	73,3077%	73,7287%



7.2. Parâmetros Utilizados nos Cálculos dos Encargos Sociais e Trabalhistas

Parâmetros da Jornada de Trabalho	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Quantidade de dias por ano	365,2500	365,2500	Calendário gregoriano	O número de dias por ano, considerando 1 ano bissexto a cada 4 anos
Quantidade de meses por ano	12,0000	12,0000	Calendário gregoriano	-
Quantidade de dias por mês	30,4375	30,4375	Calendário gregoriano	O número de dias por ano, considerando 1 ano bissexto a cada 4 anos, dividido pela quantidade de meses do ano
Quantidade de dias por semana	7,0000	7,0000	Calendário gregoriano	-
Quantidade de semanas por mês	4,3482	4,3482	Cálculo	O número de dias por mês, considerando 1 ano bissexto, dividido pela quantidade de semanas por mês
Quantidade de dias trabalhados por semana	6,0000	5,0000	CCT	Convenção coletiva de trabalho
Quantidade de folgas por semana	1,0000	2,0000	CCT	Convenção coletiva de trabalho
Horas trabalhadas por semana	44,0000	44,0000	CCT	Convenção coletiva de trabalho
Quantidade de horas efetivamente trabalhadas por dia	7,3333	8,8000	CCT	Convenção coletiva de trabalho
Total de feriados no ano	17,0000	17,0000	Calendário para o estado de SP	<u>17 feriados:</u> 12 em datas fixas: 1º de janeiro, 25 de janeiro, 21 de abril, 1º de maio, 09 de julho, 07 de setembro, 12 de outubro, 28 de outubro, 02 de novembro, 15 de novembro, 20 de novembro e 25 de dezembro; 05 em datas móveis: Carnaval (2ª a 4ª feira), Sexta-Feira Santa (6ª feira) e Corpus Christi (5ª feira).
Média de feriados por mês	1,4167	1,4167	Cálculo	O número de dias por ano, considerando 1 ano bissexto a cada 4 anos

Parâmetros da População Feminina	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Taxa de fecundidade para o estado de São Paulo	40,3500	40,3500	Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (Seade)	Referente ao ano de 2024, de acordo com Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados (Seade), do Governo do Estado de São Paulo
Proporção de mulheres aptas a procriar (idade entre 18 e 49 anos) na categoria profissional em análise	64,9510%	64,9510%	Cálculo	Dado apurado de acordo com CNAE 8111 para o Estado de São Paulo, referente ao ano de 2024
Proporção de mulheres na categoria profissional em análise	67,6821%	67,6821%	RAIS	Dado apurado de acordo com CNAE 8111 para o Estado de São Paulo, referente ao ano de 2024
Percentual de fecundidade	4,0350%	4,0350%	Cálculo	Taxa calculada com base na faixa etária entre 18 e 49 anos



Parâmetros da População	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Masculina				
Proporção de homens aptos a procriar (idade entre 18 e 90 anos) na categoria profissional em análise	100,0000%	100,0000%	Cálculo	Considerado que homem em atividade laboral é capaz de procriar
Proporção de homens na categoria profissional em análise	32,3179%	32,3179%	RAIS	Dado apurado de acordo com CNAE 81214 para o Estado de São Paulo, referente ao ano de 2024

Parâmetros da Movimentação do Empregado (CNAE 81214)	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Estoque do emprego recuperado no início do período (31/12/2023)	186.835	186.835	CAGED	Dado apurado para o Estado de São Paulo, referente ao ano de 2023
Estoque do emprego recuperado no final do período (31/12/2024)	213.008	213.008	CAGED	Dado apurado para o Estado de São Paulo, referente ao ano de 2024
Estoque médio do emprego no ano	199.922	199.922	Cálculo	Média entre estoque do emprego em 31/12/2023 e o estoque do emprego em 31/12/2024
Proporção de demissões sem justa causa no ano	16,5690%	16,5690%	Cálculo	Total de demissões sem justa causa no ano dividido pelo estoque médio do emprego no ano
Tempo de permanência do funcionário no emprego, em meses	12,6500	12,6500	Cálculo com base no CAGED	Quantidade de demitidos em cada faixa de tempo do emprego vezes o ponto médio de cada faixa de tempo do emprego dividido pelo total de demissões por faixa de tempo do emprego
Número total de dias de aviso-prévio (dias corridos)	33,0000	33,0000	Art. 7º, XXI, CF/1988; Lei nº 12.506/2011; art. 487, II CLT; Lei 13.467/2017	De acordo com a Lei nº 12.506/2011, a duração do aviso-prévio é de trinta dias para quem tem até um ano de trabalho na mesma empresa e serão acrescidos três dias para cada ano de serviço prestado, até o máximo de 60 dias, em um total de até 90 dias
Proporção de trabalhadores que cumprem aviso-prévio trabalhado	2,0000%	2,0000%	Anexo VII da IN nº 05, de 26 de maio de 2017	Para a referida norma, em torno de 2,00% dos trabalhadores cumprem dispensa por aviso-prévio trabalhado
Proporção de trabalhadores que cumprem aviso-prévio indenizado	98,0000%	98,0000%	Anexo VII da IN nº 05, de 26 de maio de 2017	Diferença entre o total de demitidos (100%) e o % de empregados que recebem aviso-prévio indenizado (2,00%)



Afastamento do Emprego – Férias	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Dias de férias para trabalhadores que não optam pela conversão de 1/3 das férias em remuneração	30,0000	30,0000	Art. 130 da CLT; Lei 13.467/2017	Art. 130 da CLT, inciso I: 30 (trinta) dias corridos, quando não houver faltado ao serviço mais de 5 (cinco) vezes
Percentual de trabalhadores que não optam pela conversão de 1/3 das férias em remuneração	96,87%	96,87%	Cálculo	Estimativa de mercado
Dias de férias para trabalhadores que optam pela conversão de 1/3 das férias em remuneração	20,0000	20,0000	Art. 143 da CLT; Lei 13.467/2017	O art. 143 da CLT faculta ao empregado a conversão de 1/3 do período de férias a que tiver direito em abono pecuniário, no valor da remuneração que lhe seria devida nos dias correspondentes
Percentual de trabalhadores que optam pela conversão de 1/3 das férias em remuneração	3,1300%	3,1300%	Cálculo	Estimativa de mercado
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794	Cálculo	Ciclo semanal
Dias efetivos de férias garantidos por lei	24,3081	20,1687	Cálculo	Férias de 30 dias multiplicados pela respectiva proporção somada às férias de 20 dias multiplicadas pela respectiva proporção. Esse resultado é multiplicado pelo fator de dias trabalhados por dias corridos

Afastamento do Emprego – Enfermidade ≤ 15 Dias	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Faltas em decorrência de enfermidade ≤ 15 dias	5,0000	5,0000	Artigo 131, inc. III da CLT e Atualização dos percentuais máximos para Encargos Sociais (STF/Secretaria de Controle Interno), de 03 de outubro de 2007	O empregador tem o dever de arcar com a remuneração dos trabalhadores nos 15 primeiros dias de afastamento por enfermidade
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794	Cálculo	Ciclo semanal
Dias efetivamente não trabalhados devido às faltas justificadas por afastamento por enfermidade ≤ 15 dias	4,0941	3,3969	Cálculo	Dias de afastamento por enfermidade multiplicados pelo fator de dias trabalhados por dias corridos



Afastamento do Emprego – Ausências Legais	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Quantidade de ausências legais	2,9600	2,9600	Arts. 473 e 83 da CLT e Manual de Orientação para preenchimento da planilha analítica de composição de custos e formação de preços constante do Anexo VII da IN nº 05, de 26 de maio de 2017.	Morte do cônjuge, do ascendente ou do descendente (02 dias), casamento (03 dias), doação de sangue (01 dia), alistamento eleitoral (02 dias), exigências do serviço militar (01 dia), provas de vestibular (02 dias) e testemunha em processos judiciais (01 dia). Segundo o Manual, o MP informou que há em média 2,96 faltas por ano nesta rubrica
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794	Cálculo	Ciclo semanal
Dias efetivos de faltas justificadas por ano	2,4237	2,0110	Cálculo	Dias de faltas justificadas multiplicados pelo fator de dias trabalhados por dias corridos

Afastamento do Emprego – Licença-paternidade	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Dias de afastamento por licença-paternidade	5,0000	5,0000	Artigo 7º, XIX, da CF/1988; art. 10, § 1º da CLT; Lei nº 13.467/2017	Não considerada a prorrogação facultada pela Lei 11.770/2008 (Empresa Cidadã)
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794	Cálculo	Ciclo semanal
Dias efetivos de afastamento por licença-paternidade	4,0941	3,3969	Cálculo	Dias de afastamento paternidade multiplicados pelo fator de dias de trabalho por dias corridos

Afastamento do Emprego – Acidente de Trabalho	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Dias não trabalhados por afastamento por acidente de trabalho ≤ 15 dias	15,0000	15,0000	Artigo 19 da Lei nº 8.213/1991; art. 5º, § 2º da Lei nº 6.367/1976; art. 131 da CLT; Lei nº 13.467/2017; Decr. nº 3.048/1999	O empregador tem o dever de arcar com a remuneração dos trabalhadores nos 15 primeiros dias de afastamento por acidente de trabalho
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,8188	Cálculo	Ciclo semanal
Dias não trabalhados por afastamento por acidente de trabalho ≤ 15 dias, não coincidentes com o repouso semanal	12,2822	12,2822	Cálculo	Dias não trabalhados por acidente de trabalho ≤ 15 dias, multiplicados pelo fator de dias trabalhados por dias corridos
Ocorrência de acidente de trabalho	0,7360%	0,7360%	Anuário Estatístico de Acidentes de Trabalho	Dado apurado de acordo com CNAE 81214 para o Estado de São Paulo, referente ao ano de 2021 (o mais recente)
Dias de afastamento por acidente de trabalho no ano, com base no Anuário Estatístico de Acidente de Trabalho 2019	0,0904	0,0904	Cálculo	Dias não trabalhados por acidente de trabalho ≤ 15 dias multiplicados pela ocorrência de acidente de trabalho
Dias não trabalhados por afastamento por acidente de trabalho > 15 dias	0,0600	0,0600	Cálculo	Parâmetro atribuído ao setor



Afastamento do Emprego – Aviso-prévio Trabalhado	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Dias de ausências facultadas ao empregado no cumprimento de aviso-prévio trabalhado	7,0000	7,0000	Artigo 7º, XXI, da CF/1988; Arts. 477, 487 e 491 da CLT; Lei 13.467/2017	É garantida ao trabalhador a redução da jornada diária em 2 horas, sem prejuízo do salário, ou optar por faltar ao serviço 7 dias corridos, sem prejuízo da remuneração
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794	Cálculo	Ciclo semanal
Dias efetivos de ausência por aviso-prévio	5,7317	4,7556	Cálculo	Dias de ausência por aviso-prévio multiplicados pelo fator de dias de trabalho por dias corridos

Afastamento do emprego – Licença-maternidade	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
Dias de afastamento por licença-maternidade	120,0000	120,0000	Artigo 7º, XXI, da CF/1988; Arts. 477, 487 e 491 da CLT; Lei 13.467/2017	Não considerada a prorrogação facultada pela Lei 11.770/2008 (Empresa Cidadã)
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794	Cálculo	Ciclo semanal
Dias efetivos de afastamento por licença-maternidade	98,2576	81,5254	Cálculo	Dias de afastamento maternidade multiplicados pelo fator de dias de trabalho por dias corridos

Afastamento do Emprego – FGTS e Multas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)	Fonte	Metodologia
FGTS	8,0000%	8,0000%	Lei nº 8.036/1990	Aplicação da legislação vigente
Multa FGTS	40,0000%	40,0000%	Leis nº 8.036/1990, 9.491/1997, e LC 110/2001	Aplicação da legislação vigente



7.3. Apuração do Tempo Efetivamente Trabalhado por Ano

Cálculo de Dias de Prestação de Serviços	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Quantidade de dias por ano	365,2500	365,2500
Quantidade de repouso semanais no ano	52,1786	104,3571
Recessos no ano (dias)	0,0000	0,0000
Feriados não coincidentes com repouso semanal	14,0000	12,0000
Total de dias do ano, desconsiderado o repouso semanal	299,0714	248,8929

Cálculo de Dias de Encargos por Afastamento do Emprego	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
a) Ausência por férias	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Dias de férias para trabalhadores que não fazem conversão de 1/3 de férias em remuneração	30,0000	30,0000
Percentual de trabalhadores que não fazem conversão de 1/3 de férias em remuneração	96,8700%	96,8700%
Dias de férias para trabalhadores que fazem conversão de 1/3 de férias em remuneração	20,0000	20,0000
Percentual de trabalhadores que fazem conversão de 1/3 do período de férias em remuneração	3,1300%	3,1300%
Fator de dias trabalhados por dias corridos	0,8188	0,6794
Saldo de dias de férias por ano	24,3081	20,1687

b) Afastamento por enfermidade	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Dias não trabalhados por afastamento enfermidade ≤ 15 dias	5,0000	5,0000
Fator de dias trabalhados por dias corridos	0,8188	0,6794
Dias efetivos de afastamento por enfermidade no ano	4,0941	3,3969

c) Ausências legais: art. 473 da CLT – Considera-se um valor estimativo	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Quantidade de ausências legais	2,9600	2,9600
Fator de dias trabalhados por dias corridos	0,8188	0,6794
Dias efetivos de ausências legais no ano	2,4237	2,0110

d) Licença-paternidade	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Quantidade de dias de licença-paternidade	5,0000	5,0000
Fator de dias trabalhados por dias corridos	0,8188	0,6794
Proporção de homens na categoria profissional em análise	32,3179%	32,3179%
Proporção de homens aptos a procriar na categoria profissional em análise	100,0000%	100,0000%
Percentual de fecundidade das mulheres entre 21 e 49 anos	4,0350%	4,0350%
Dias/ano de ocorrência de licença-paternidade	0,0534	0,0443



e) Auxílio acidente de trabalho ≤ 15 dias	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Dias não trabalhados por afastamento por acidente de trabalho ≤ 15 dias	15,0000	15,0000
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794
Ocorrência de acidente de trabalho	0,7360%	0,7360%
Dias/ano de ocorrência de auxílio acidente de trabalho ≤ 15 dias	0,0904	0,0750

f) Aviso-prévio trabalhado	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Número de faltas em aviso-prévio trabalhado	7,0000	7,0000
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794
Dias efetivos de ausência por aviso-prévio	5,7317	4,7556
Percentual de aviso-prévio trabalhado	2,0000%	2,0000%
Proporção de demissões sem justa causa no ano	16,5690%	16,5690%
Dias efetivos de afastamento por cumprimento do aviso-prévio trabalhado no ano	0,0190	0,0158

g) Licença-maternidade	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Dias de licença-maternidade	120,0000	120,0000
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794
Dias efetivos de afastamento por licença-maternidade	98,2576	81,5254
Proporção de mulheres na categoria profissional em análise	67,6821%	67,6821%
Proporção de mulheres aptas a procriar na categoria profissional em análise	64,9510%	64,9510%
Percentual de fecundidade das mulheres entre 21 e 49 anos	4,0350%	4,0350%
Dias efetivos de afastamento por licença-maternidade no ano	1,7429	1,4461

h) Auxílio acidente de trabalho > 15 dias	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Dias não trabalhados por afastamento por acidente de trabalho > 15 dias	0,0600	0,0600
Fator de dias de trabalho por dias corridos	0,8188	0,6794
Dias por afastamento por acidente de trabalho > 15 dias no ano	0,0491	0,0408

Total de dias de ausências no ano (a + b + c + d + e + f + g + h)	32,7806	27,1985
--	----------------	----------------

Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,2908	221,6944
--	-----------------	-----------------

A seguir é apresentado o detalhamento dos encargos sociais e trabalhistas para as jornadas de 44 horas semanais, de 2ª feira a sábado e 2ª feira a sexta. Convém salientar que eventuais diferenças verificadas na quarta casa decimal, fruto do somatório dos grupos dos encargos sociais e trabalhistas, são decorrentes de arredondamentos. Reitera-se, portanto, que o percentual atribuído a cada posto de trabalho reflete a realidade e está de acordo com os cálculos efetuados.

**7.4. Detalhamento dos Cálculos dos Encargos Sociais e Trabalhistas**

Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Grupo A – Encargos Sociais Básicos	36,8000%	36,8000%
Previdência Social	20,0000%	20,0000%
SESI/Sesc	1,5000%	1,5000%
SENAI/Senac	1,0000%	1,0000%
Incra	0,2000%	0,2000%
Sebrae	0,6000%	0,6000%
Salário-educação	2,5000%	2,5000%
Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000%	3,0000%
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço	8,0000%	8,0000%

Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Grupo B – Tempo Remunerado e Não Trabalhado	11,6360%	11,5980%
Férias	9,1280%	9,0980%
Dias efetivos de afastamento por férias no ano	24,3081	20,1687
Total de dias efetivamente trabalhadas por ano	266,2908	221,6944
Ausência por enfermidade ≤ 15 dias	1,5370%	1,5320%
Dias efetivos de afastamento por enfermidade no ano	4,0941	3,3969
Total de dias efetivamente trabalhadas por ano	266,2908	221,6944
Ausências legais	0,9100%	0,9070%
Dias efetivos de ausências legais no ano	2,4237	2,0110
Total de dias efetivamente trabalhados por ano	266,2908	221,6944
Licença-paternidade	0,0200%	0,0200%
Dias efetivos de afastamento por licença-paternidade no ano	0,0534	0,0443
Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,2908	221,6944
Acidente de trabalho	0,0340%	0,0340%
Dias efetivos de afastamento por auxílio acidente de trabalho ≤ 15 dias no ano	0,0904	0,0750
Total de dias efetivamente trabalhados por ano	266,2908	221,6944
Aviso-prévio trabalhado	0,0070%	0,0070%
Proporção de trabalhadores demitidos com aviso-prévio trabalhado	2,0000%	2,0000%
Dias efetivos de afastamento por cumprimento do aviso-prévio trabalhado no ano	7,0000	7,0000
Proporção de demissões sem justa causa no ano	16,5690%	16,5690%
Fator de dias trabalhados por dias corridos	0,8188	0,6794
Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,2908	221,6944

Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Grupo C – Adicional de Férias e 13º Salário	12,4050%	12,3610%
Adicional de férias	3,0430%	3,0330%
13º salário	9,3620%	9,3280%



Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Grupo D – Obrigações Rescisórias	2,9042%	3,3552%
Aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
Proporção de trabalhadores que cumprem aviso-prévio indenizado	98,0000%	98,0000%
Proporção de demissões sem justa causa no ano	16,5690%	16,5690%
Duração do aviso-prévio – Lei 12.506/2011 (dias)	33,0000	33,0000
Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,2908	221,6944
Incidência do FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,1610%	0,1930%
Aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
FGTS	8,0000%	8,0000%
Incidência da multa FGTS sobre os depósitos do FGTS	0,6610%	0,6610%
Multa do FGTS	40,0000%	40,0000%
Afastamento maternidade	8,0000%	8,0000%
Proporção de demissões sem justa causa no ano	16,5690%	16,5690%
Percentual referente a 13º salário	9,3620%	9,3280%
Percentual referente a adicional de férias	3,0430%	3,0330%
Percentual referente a ausência por férias	9,1280%	9,0980%
Ausência por enfermidade ≤ 15 dias	1,5370%	1,5320%
Percentual referente a licença-paternidade	0,0200%	0,0200%
Percentual referente a ausências legais	0,9100%	0,9070%
Percentual referente a ausências por acidente de trabalho ≤ 15 dias	0,0340%	0,0340%
Percentual referente a ausências por acidente de trabalho > 15 dias	0,0180%	0,0180%
Percentual referente a afastamento maternidade	0,6550%	0,6520%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,0700%	0,0840%
Multa do FGTS	40,0000%	40,0000%
FGTS	8,0000%	8,0000%
Percentual referente a aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio trabalhado	0,0002%	0,0002%
Multa do FGTS	40,0000%	40,0000%
FGTS	8,0000%	8,0000%
Percentual referente a aviso-prévio trabalhado	0,0070%	0,0070%



Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais	0,7155%	0,7975%
Incidência do Grupo A sobre afastamento por licença-maternidade	0,0520%	0,0520%
Afastamento por licença-maternidade no ano	0,6550%	0,6520%
Grupo A – Encargos sociais básicos (FGTS)	8,0000%	8,0000%
Incidência do FGTS sobre o acidente de trabalho > 15 dias	0,0015%	0,0015%
Dias de afastamento por acidente de trabalho > 15 dias no ano	0,0600	0,0600
Fator de dias trabalhados por dias corridos	0,8188	0,6794
FGTS	8,0000%	8,0000%
Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,2908	221,6944
Percentual referente a abono pecuniário	0,1300%	0,1300%
Dias efetivamente trabalhados por mês	24,9300	20,6800
Percentual de trabalhadores que optam pela conversão de 1/3 do período de férias em remuneração	3,1300%	3,1300%
Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,2908	221,6944
Percentual referente a reflexo do aviso-prévio indenizado sobre férias e 13º salário	0,3910%	0,4700%
Percentual referente a aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
Número de meses por ano	12,0000	12,0000
Incidência do FGTS sobre reflexo do aviso-prévio indenizado sobre 13º salário	0,0130%	0,0160%
Percentual referente a aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
Número de meses por ano	12,0000	12,0000
FGTS	8,0000%	8,0000%
Percentual referente a demitidos a 30 dias da data-base	0,1280%	0,1280%
Percentual de demitidos a 30 dias da data-base da categoria profissional, obtido no CAGED	8,2667%	8,2667%
Proporção de demissões sem justa causa no ano	16,5690%	16,5690%
Dias efetivamente trabalhados por mês	24,93	20,68
Total de dias efetivamente trabalhados no ano	266,29	221,69

*Em conformidade com a CCT da categoria, não será concedida a indenização adicional equivalente a um salário mensal no caso de dispensa sem justa causa.

Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
Grupo F – Incidências Cumulativas	8,8470%	8,8170%
Grupo A x (Grupo B + Grupo C)	8,8470%	8,8170%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo B	4,2820%	4,2680%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo C	4,5650%	4,5490%
Total Geral	73,3077%	73,7287%

8. BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

Na formulação do preço final de um serviço, define-se que:

$$P_f = C_{Dir} \times BDI$$

Em que:

P_f : Valor que uma administração está disposta a pagar pela execução de um serviço, dentro de determinadas condições comerciais e especificação técnica;

C_{Dir} : Custo direto é todo gasto envolvido na execução do serviço, perfeitamente caracterizado, identificado e quantificado de forma a poder ser diretamente apropriado como custo de fase específica do serviço; e

BDI : Benefícios e Despesas Indiretas corresponde a uma taxa que incide sobre os custos diretos dos serviços, resultando no preço final.

A metodologia de cálculo da taxa de BDI , que incidirá sobre os custos diretos do serviço, para a obtenção do preço final de venda, é detalhada a seguir, a partir de seus componentes.

8.1. Custos e Despesas Indiretas

Os custos indiretos são todos os gastos envolvidos diretamente na execução dos serviços, que podem ser caracterizados e quantificados, mas não são passíveis de serem apropriados a uma fase específica, a exemplo de supervisor, preposto para acompanhamento do contrato etc.

As despesas indiretas, embora associadas à produção, não estão relacionadas especificamente com o serviço, e sim com a natureza de produção da empresa, ou seja, são gastos devidos à estrutura administrativa e à organização da empresa que resultam no rateio entre os diversos contratos que a empresa detém, a exemplo de gastos com a administração central e despesas securitárias, que são gastos com seguros legais tais como o seguro de responsabilidade civil.

Para o provisionamento dos custos e despesas indiretas adotou-se o percentual de:

- 0,50% para cobrir o Seguro Responsabilidade Civil; e
- 5,31% para remunerar os demais custos e despesas que, entre outros, compreendem:
 - Remuneração de pessoal administrativo;
 - Transporte de pessoal administrativo;
 - Aluguel da sede;
 - Manutenção e conservação da sede;
 - Despesas com água, luz e comunicação;
 - Imposto predial e taxa de funcionamento;
 - Material de escritório; e
 - Manutenção de equipamentos de escritório.

8.2. Lucro Bruto

O lucro bruto no BDI é representado por uma taxa incidente sobre o total geral de custos e despesas, excluídas as despesas fiscais.

Dentro do conceito de lucro bruto, nos termos definidos em estudos elaborados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE), adotou-se uma faixa de valores que limitará a possível variação de taxa de lucro bruto.

Essa faixa é definida com base na margem bruta (*mark-up*) extraída das demonstrações financeiras das empresas do ramo, obtidas junto aos cadastros de fornecedores de órgãos da Administração Pública do Estado de São Paulo.

Tendo em vista as considerações anteriormente citadas, a taxa de lucro bruto que está sendo utilizada é de 7,20%.

8.3. Despesas Fiscais

As despesas fiscais são gastos relacionados ao recolhimento de contribuições, impostos e taxas que incidem diretamente no faturamento, tais como PIS, COFINS e ISSQN.

a) Programa de Integração Social e de Formação do Patrimônio do Servidor Público (PIS/PASEP)

- Contribuintes: são contribuintes do PIS, segundo as regras vigentes, as pessoas jurídicas de direito privado, de fins lucrativos, e as que são equiparadas pela legislação do Imposto de Renda;
- Base de cálculo: a base de cálculo da contribuição é a receita bruta mensal, assim entendida a totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, sendo irrelevante o tipo de atividade por ela exercida e a classificação contábil adotada para as receitas (art. 1º da Lei Federal nº 10.637, de 2002); e
- Alíquota: a alíquota do PIS/PASEP é de 1,65% (art. 2º da Lei Federal nº 10.637, de 2002).

b) Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)

- Base de cálculo: a base de cálculo da COFINS é composta pela totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, independentemente da atividade exercida e da classificação contábil das receitas; e
- Alíquota: 7,60% (art. 10, inciso I da Lei Federal nº 10.833, de 2003).

c) Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISSQN⁵)

- Alíquota: para o presente trabalho, foi adotada a alíquota vigente no município de São Paulo, que é de 2%.

⁵ Código do serviço 01406, item 7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de imóveis, chaminés, piscinas e congêneres, inclusive fossas, Anexo 1 da Instrução Normativa SF/SUREM nº 08, de 18 de julho de 2011, atualizada até a Instrução Normativa SF/SUREM nº 23, de 22 de dezembro de 2017.



8.4. Fórmula para Cálculo e Aplicação do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + A) \times (1 + B)}{1 - C}$$

Em que:

A: Taxa do somatório das despesas indiretas (%);

B: Taxa representativa do lucro bruto (%); e

C: Taxa representativa da incidência de despesas fiscais (%).

Quadro 23: Parâmetros para cálculo do BDI

Item	Total	Componentes	Subtotal
Despesas indiretas	5,81%	Administração central	5,31%
		Seguros	0,50%
Lucro	7,20%	Lucro	7,20%
Despesas fiscais	11,25%	PIS	1,65%
		COFINS	7,60%
		ISSQN	2,00%

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 5,81\%) \times (1 + 7,20\%)}{1 - 11,25\%}$$

$$\text{BDI} = 1,278066 = 27,8066\%$$

9. VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

Para itens de licitações sujeitos a participação restrita a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP), nos termos do art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, os valores aplicáveis estão dispostos nos itens 9 a 13 do presente capítulo, observando-se os parâmetros a seguir indicados.

Os resultados a seguir diferem dos apresentados nos itens 1 a 8 deste Capítulo III em dois pontos:

- a) Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas)
 - Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas (segunda a sábado) e de 69,2969% para a jornada de 44 horas (segunda a sexta); e
 - A demonstração detalhada dos cálculos que conduziram aos valores referenciais para as empresas optantes pelo Simples Nacional é apresentada no tópico 12 deste capítulo.
- b) Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI
 - A Lei complementar nº 155, de 2016, alterou a quantidade de faixas e alíquotas para partilha dos tributos para empresas optantes pelo Simples Nacional. Para apuração dos percentuais efetivos dos tributos de PIS, COFINS e ISS, adotou-se as premissas compreendidas pelo art. 24 da Resolução CGSN nº 140, de 22 de maio de 2018. Portanto, considerou-se do Anexo IV a 6ª faixa de receita bruta para a determinação dos tributos a serem recolhidos na forma unificada proposta pelo Simples Nacional.

O demonstrativo de cálculo do BDI para as empresas optantes pelo Simples Nacional encontra-se descrito a seguir.

Quadro 24: Parâmetros para cálculo do BDI – Simples Nacional

Item	Total	Componentes	Subtotal
Despesas indiretas	5,81%	Administração central	5,31%
		Seguros	0,50%
Lucro	7,20%	Lucro	7,20%
Despesas fiscais	5,94%	PIS	0,70%
		COFINS	3,24%
		ISSQN	2,00%



- Fórmula para cálculo e aplicação do BDI

$$BDI = \frac{(1 + A) \times (1 + B)}{1 - C}$$

Em que:

A: Taxa do somatório das despesas indiretas (%);

B: Taxa representativa do lucro bruto (%); e

C: Taxa representativa da incidência de despesas fiscais (%).

$$BDI = \frac{(1 + 5,81\%) \times (1 + 7,20\%)}{1 - 5,94\%}$$

$$BDI = 1,20591 = 20,591\%$$



10. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – ITENS DE LICITAÇÃO DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

Os valores unitários dos serviços apresentados têm como referência Janeiro/2025, estão apresentados no quadro abaixo e levam em consideração os Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). A unidade de medida utilizada (R\$/m²) visa à padronização das contratações, objeto deste volume, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 25: Valores referenciais dos serviços de limpeza por tipo de área – Itens de Licitação de participação restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m ² /mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R\$ 7,70
Pisos frios	R\$ 7,70
Laboratórios	R\$ 13,98
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,42
Oficinas	R\$ 3,85
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R\$ 5,78
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 9,32
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 3,85
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,79
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,72
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,36
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,18
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha) *	R\$ 474,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,34
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,18
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 2,97
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 2,50

*R\$/ha/mês (1 hectare/ha equivale a 10.000 m²).

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

**11. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL****11.1. Áreas Internas****Quadro 26: Valores referenciais de limpeza predial para áreas internas com coeficiente de participação – Simples Nacional**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.555,04	R\$ 7,41
Encarregado*	0,03	750	R\$ 6.597,52	R\$ 0,29
Total R\$/m²			R\$ 7,70	
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.555,04	R\$ 7,41
Encarregado*	0,03	750	R\$ 6.597,52	R\$ 0,29
Total R\$/m²			R\$ 7,70	
Laboratórios				
Faxineiro	1	413	R\$ 5.555,04	R\$ 13,45
Encarregado*	0,03	413	R\$ 6.597,52	R\$ 0,53
Total R\$/m²			R\$ 13,98	
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 5.555,04	R\$ 3,29
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 6.597,52	R\$ 0,13
Total R\$/m²			R\$ 3,42	
Oficinas				
Faxineiro	1	1.500	R\$ 5.555,04	R\$ 3,70
Encarregado*	0,03	1.500	R\$ 6.597,52	R\$ 0,15
Total R\$/m²			R\$ 3,85	
Com espaços livres – saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R\$ 5.555,04	R\$ 5,56
Encarregado*	0,03	1.000	R\$ 6.597,52	R\$ 0,22
Total R\$/m²			R\$ 5,78	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R\$ 6.771,39	R\$ 9,03
Encarregado*	0,03	750	R\$ 6.597,52	R\$ 0,29
Total R\$/m²			R\$ 9,32	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

**Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.



11.2. Áreas Externas

Quadro 27: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.500	R\$ 5.555,04	R\$ 3,70
Encarregado*	0,03	1.500	R\$ 6.597,52	R\$ 0,15
Total R\$/m²			R\$ 3,85	
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 5.698,77	R\$ 0,76
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 6.597,52	R\$ 0,03
Total R\$/m²			R\$ 0,79	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes (frequência diária)				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 5.698,77	R\$ 0,0456
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 6.597,52	R\$ 0,0018
Total R\$/m²			R\$ 0,0474	
Total R\$/ha			R\$ 474,00	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

Quadro 28: Valores referenciais de limpeza predial para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Semanal	34,80	R\$ 29,79	R\$ 0,69
Encarregado*	0,03	1.500	Semanal	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,03
Total R\$/m²					R\$ 0,72	
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Quinzenal	17,40	R\$ 29,79	R\$ 0,35
Encarregado*	0,03	1.500	Quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,36	
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.500	Mensal	8,70	R\$ 29,79	R\$ 0,17
Encarregado*	0,03	1.500	Mensal	8,70	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,18	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.



11.3. Vidros Externos

11.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição à Situação de Risco)

Quadro 29: Valores referenciais para vidros externos sem exposição à situação de risco com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	trimestral	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	trimestral	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,34	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	semestral	1,45	R\$ 30,70	R\$ 0,16
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	semestral	1,45	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,18	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.



11.3.2. Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco)

Quadro 30: Valores referenciais para vidros externos com exposição à situação de risco com coeficiente de participação – Simples Nacional

Item	Coeficiente de participação (1/m²)	Frequência/mês (h)			Valor hora (R\$/mês) (4)	Valor total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	trimestral	2,90	R\$ 36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	trimestral	2,90	R\$ 36,63	R\$ 0,19
					Total R\$/m²	R\$ 2,97
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	semestral	1,45	R\$ 36,66	R\$ 0,39
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	semestral	1,45	R\$ 36,63	R\$ 0,10
					Total R\$/m²	R\$ 2,50

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.



11.3.3. Composição dos Valores Unitários para Vidros Externos

Quadro 31: Composição dos valores unitários para vidros externos – Simples Nacional

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	trimestral	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	trimestral	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,34	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	275	semestral	1,45	R\$ 30,70	R\$ 0,16
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	275	semestral	1,45	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,18	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	trimestral	2,90	R\$ 36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	trimestral	2,90	R\$ 36,63	R\$ 0,19
Total R\$/m²					R\$ 2,97	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco)						
Limpador de vidro – face interna	1,00	275	quinzenal	17,40	R\$ 30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	275	quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,07
Limpador de vidro – face externa	1,00	138	semestral	1,45	R\$ 36,66	R\$ 0,39
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	138	semestral	1,45	R\$ 36,63	R\$ 0,10
Total R\$/m²					R\$ 2,50	

*Encarregado para até 30 (trinta) profissionais.

**Líder com periculosidade para até 4 (quatro) profissionais.



12. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

Quadro 32 Faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.717,20	30,91%
Salário-base	R\$ 1.717,20	30,91%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.143,76	20,59%
Vale-transporte	R\$ 170,70	3,07%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,93%
Parcela do trabalhador	-R\$ 103,03	-1,85%
Vale-refeição	R\$ 484,63	8,72%
Custo mensal	R\$ 517,55	9,32%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,62%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,60%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,64%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,29%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,30%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,21%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,75%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	10,99%
Uniforme	R\$ 49,04	0,88%
EPI	R\$ 8,42	0,15%
Material	R\$ 552,78	9,95%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.135,29	20,44%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 532,33	9,58%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 279,06	5,02%
Afastamento maternidade	R\$ 0,89	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 261,75	4,71%
Custo de rescisão	R\$ 49,87	0,90%
Outros*	R\$ 11,39	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 948,55	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 267,64	4,82%
Lucro	R\$ 350,94	6,32%
Tributos	R\$ 329,97	5,94%
ISS	R\$ 111,10	2,00%
PIS	R\$ 38,89	0,70%
COFINS	R\$ 179,98	3,24%
Total	R\$ 5.555,04	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos Encargos Sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade)



Quadro 33: Encarregado de faxineiro – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.247,37	34,06%
Salário-base	R\$ 2.247,37	34,06%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.111,95	16,85%
Vale-transporte	R\$ 138,89	2,11%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,15%
Parcela do trabalhador	-R\$ 134,84	-2,04%
Vale-refeição	R\$ 484,63	7,35%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,84%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,53%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,19%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,54%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,00%
Insumos Diversos	R\$ 625,83	9,49%
Uniforme	R\$ 64,63	0,98%
EPI	R\$ 8,42	0,13%
Material	R\$ 552,78	8,38%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.485,82	22,52%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 696,68	10,56%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 365,22	5,54%
Afastamento maternidade	R\$ 1,17	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 342,57	5,19%
Custo de rescisão	R\$ 65,27	0,99%
Outros*	R\$ 14,91	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.126,55	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 317,86	4,82%
Lucro	R\$ 416,80	6,32%
Tributos	R\$ 391,89	5,94%
ISS	R\$ 131,95	2,00%
PIS	R\$ 46,18	0,70%
COFINS	R\$ 213,76	3,24%
Total	R\$ 6.597,52	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 34: Limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
		Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 1.882,34	32,05%
Salário-base	R\$ 1.882,34	32,05%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.133,85	19,30%
Vale-transporte	R\$ 160,79	2,74%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,66%
Parcela do trabalhador	-R\$ 112,94	-1,92%
Vale-refeição	R\$ 484,63	8,25%
Custo mensal	R\$ 517,55	8,81%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,59%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,46%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,60%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,27%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,28%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,20%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,49%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	10,39%
Uniforme	R\$ 49,04	0,83%
EPI	R\$ 8,42	0,14%
Material	R\$ 552,78	9,41%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.244,50	21,19%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 583,53	9,93%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 305,90	5,21%
Afastamento maternidade	R\$ 0,98	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 286,93	4,88%
Custo de rescisão	R\$ 54,67	0,93%
Outros*	R\$ 12,49	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.003,00	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 283,00	4,82%
Lucro	R\$ 371,08	6,32%
Tributos	R\$ 348,92	5,94%
ISS	R\$ 117,48	2,00%
PIS	R\$ 41,12	0,70%
COFINS	R\$ 190,32	3,24%
Total	R\$ 5.873,93	100,00%

Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 35: Encarregado de limpador de vidros – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Convencional
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.247,37	34,06%
Salário-base	R\$ 2.247,37	34,06%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.111,95	16,85%
Vale-transporte	R\$ 138,89	2,11%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,15%
Parcela do trabalhador	-R\$ 134,84	-2,04%
Vale-refeição	R\$ 484,63	7,35%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,84%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,53%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,19%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,54%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,00%
Insumos Diversos	R\$ 625,83	9,49%
Uniforme	R\$ 64,63	0,98%
EPI	R\$ 8,42	0,13%
Material	R\$ 552,78	8,38%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.485,82	22,52%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 696,68	10,56%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 365,22	5,54%
Afastamento maternidade	R\$ 1,17	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 342,57	5,19%
Custo de rescisão	R\$ 65,27	0,99%
Outros*	R\$ 14,91	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.126,55	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 317,86	4,82%
Lucro	R\$ 416,80	6,32%
Tributos	R\$ 391,89	5,94%
ISS	R\$ 131,95	2,00%
PIS	R\$ 46,18	0,70%
COFINS	R\$ 213,76	3,24%
Total	R\$ 6.597,52	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 36: Limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com periculosidade 30%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.447,04	34,89%
Salário-base	R\$ 1.882,34	26,84%
Adicional de periculosidade	R\$ 564,70	8,05%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.133,85	16,17%
Vale-transporte	R\$ 160,79	2,29%
Custo mensal	R\$ 273,73	3,90%
Parcela do trabalhador	-R\$ 112,94	-1,61%
Vale-refeição	R\$ 484,63	6,91%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,38%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,49%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,06%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,50%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,23%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,76%
Insumos Diversos	R\$ 617,59	8,81%
Uniforme	R\$ 49,04	0,70%
EPI	R\$ 8,42	0,12%
EPC	R\$ 7,35	0,10%
Material	R\$ 552,78	7,88%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.617,83	23,07%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 758,58	10,82%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 397,67	5,67%
Afastamento maternidade	R\$ 1,27	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 373,00	5,32%
Custo de rescisão	R\$ 71,07	1,01%
Outros*	R\$ 16,24	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.197,67	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 337,93	4,82%
Lucro	R\$ 443,11	6,32%
Tributos	R\$ 416,63	5,94%
ISS	R\$ 140,28	2,00%
PIS	R\$ 49,10	0,70%
COFINS	R\$ 227,25	3,24%
Total	R\$ 7.013,98	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 37: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
		Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração		R\$ 2.434,64 34,74%
Salário-base		R\$ 1.872,80 26,72%
Adicional de periculosidade		R\$ 561,84 8,02%
Benefícios Mensais e Diários		R\$ 1.134,42 16,19%
Vale-transporte		R\$ 161,36 2,30%
Custo mensal		R\$ 273,73 3,91%
Parcela do trabalhador		-R\$ 112,37 -1,60%
Vale-refeição		R\$ 484,63 6,91%
Custo mensal		R\$ 517,55 7,38%
Dia da categoria – 16/maio		R\$ 1,73 0,02%
Parcela do trabalhador		-R\$ 34,65 -0,49%
Cesta básica		R\$ 144,68 2,06%
Assistência médica familiar		R\$ 35,33 0,50%
Benefício social familiar e natalidade		R\$ 15,96 0,23%
Auxílio-creche		R\$ 16,67 0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07		R\$ 11,79 0,17%
Prêmio Assiduidade		R\$ 264,00 3,77%
Insumos Diversos		R\$ 633,18 9,03%
Uniforme		R\$ 64,63 0,92%
EPI		R\$ 8,42 0,12%
EPC		R\$ 7,35 0,10%
Material		R\$ 552,78 7,89%
Encargos Sociais e Trabalhistas		R\$ 1.609,63 22,97%
Encargos previdenciários e FGTS		R\$ 754,74 10,77%
13º Salário + Adicional de férias		R\$ 395,65 5,65%
Afastamento maternidade		R\$ 1,27 0,02%
Custo de reposição do profissional ausente		R\$ 371,11 5,30%
Custo de rescisão		R\$ 70,71 1,01%
Outros*		R\$ 16,15 0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos		R\$ 1.196,75 17,08%
Custos Indiretos		R\$ 337,67 4,82%
Lucro		R\$ 442,77 6,32%
Tributos		R\$ 416,31 5,94%
ISS		R\$ 140,17 2,00%
PIS		R\$ 49,06 0,70%
COFINS		R\$ 227,08 3,24%
Total		R\$ 7.008,62 100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 38 Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.791,63	31,44%
Salário-base	R\$ 1.791,63	31,44%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.139,29	19,99%
Vale-transporte	R\$ 166,23	2,92%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,80%
Parcela do trabalhador	-R\$ 107,50	-1,89%
Vale-refeição	R\$ 484,63	8,50%
Custo mensal	R\$ 517,55	9,08%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,61%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,54%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,62%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,28%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,29%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,21%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	4,63%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	10,71%
Uniforme	R\$ 49,04	0,86%
EPI	R\$ 8,42	0,15%
Material	R\$ 552,78	9,70%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.184,52	20,79%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 555,41	9,75%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 291,16	5,11%
Afastamento maternidade	R\$ 0,93	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 273,10	4,79%
Custo de rescisão	R\$ 52,03	0,91%
Outros*	R\$ 11,89	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 973,09	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 274,56	4,82%
Lucro	R\$ 360,02	6,32%
Tributos	R\$ 338,51	5,94%
ISS	R\$ 113,98	2,00%
PIS	R\$ 39,89	0,70%
COFINS	R\$ 184,64	3,24%
Total	R\$ 5.698,77	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 39: Agente de higienização – 44 horas semanais – Diurno – 2ª feira a sábado – Simples Nacional

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PREDIAL MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.324,40	34,33%
Salário-base	R\$ 1.717,20	25,36%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	8,97%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.143,76	16,89%
Vale-transporte	R\$ 170,70	2,52%
Custo mensal	R\$ 273,73	4,04%
Parcela do trabalhador	-R\$ 103,03	-1,52%
Vale-refeição	R\$ 484,63	7,16%
Custo mensal	R\$ 517,55	7,64%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,73	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 34,65	-0,51%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,14%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,52%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	3,90%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	9,01%
Uniforme	R\$ 49,04	0,72%
EPI	R\$ 8,42	0,12%
Material	R\$ 552,78	8,16%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.536,75	22,69%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 720,56	10,64%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 377,74	5,58%
Afastamento maternidade	R\$ 1,21	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 354,31	5,23%
Custo de rescisão	R\$ 67,51	1,00%
Outros*	R\$ 15,42	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.156,24	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 326,24	4,82%
Lucro	R\$ 427,78	6,32%
Tributos	R\$ 402,22	5,94%
ISS	R\$ 135,43	2,00%
PIS	R\$ 47,40	0,70%
COFINS	R\$ 219,39	3,24%
Total	R\$ 6.771,39	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 40: Custo mensal com material por cargo/função

Custo com Material por Cargo/Função	Valor
Custo de mão de obra – Faxineiro 44h semanais*	R\$ 4.053,71
Coeficiente	12%
Total	R\$ 486,45
Residual	88%
Custo mensal com material	R\$ 552,78

*Não considerado o BDI.

13. ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS – SIMPLES NACIONAL

Os parâmetros utilizados para o cálculo dos encargos sociais para as empresas optantes pelo Simples Nacional, bem como o cálculo de dias de prestação de serviços, são os mesmos apresentados nos itens 5 a 8 deste Capítulo III.

A seguir é apresentado o resumo dos encargos sociais e trabalhistas para a Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, considerando a opção pelo Simples Nacional.



Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 Horas (seg a sáb)	Jornada 44 Horas (seg a sex)
	% Encargos	% Encargos
Grupo A – Encargos Sociais Básicos	31,0000%	31,0000%
Previdência Social	20,0000%	20,0000%
SESI/Sesc	0,0000%	0,0000%
SENAI/Senac	0,0000%	0,0000%
Incra	0,0000%	0,0000%
Sebrae	0,0000%	0,0000%
Salário-educação	0,0000%	0,0000%
Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000%	3,0000%
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço	8,0000%	8,0000%
Grupo B – Tempo Remunerado e Não Trabalhado	11,6360%	11,5980%
Férias	9,1280%	9,0980%
Ausência por enfermidade ≤ 15 dias	1,5370%	1,5320%
Ausências legais	0,9100%	0,9070%
Licença-paternidade	0,0200%	0,0200%
Acidente de trabalho	0,0340%	0,0340%
Aviso-prévio trabalhado	0,0070%	0,0070%
Grupo C – Adicional de Férias e 13º Salário	12,4050%	12,3610%
Adicional de férias	3,0430%	3,0330%
13º salário	9,3620%	9,3280%
Grupo D – Obrigações Rescisórias	2,9042%	3,3552%
Aviso-prévio indenizado	2,0120%	2,4170%
Incidência do FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,1610%	0,1930%
Incidência da multa FGTS sobre os depósitos do FGTS	0,6610%	0,6610%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio indenizado	0,0700%	0,0840%
Incidência da multa FGTS sobre o aviso-prévio trabalhado	0,0002%	0,0002%
Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais	0,7155%	0,7975%
Incidência do Grupo A sobre afastamento por licença-maternidade	0,0520%	0,0520%
Incidência do FGTS sobre o acidente de trabalho > 15 dias	0,0015%	0,0015%
Percentual referente ao abono pecuniário	0,1300%	0,1300%
Percentual referente ao reflexo do aviso-prévio indenizado sobre férias e 13º salário	0,3910%	0,4700%
Incidência do FGTS sobre reflexo do aviso-prévio indenizado sobre 13º salário	0,0130%	0,0160%
Percentual referente a demitidos a 30 dias da data-base	0,1280%	0,1280%
Grupo F – Incidências Cumulativas	7,4530%	7,4270%
Grupo A x (Grupo B + Grupo C)	7,4530%	7,4270%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo B	3,6070%	3,5950%
Incidência do Grupo A sobre o Grupo C	3,8460%	3,8320%
Total Geral	66,1137%	66,5387%

Convém salientar que eventuais diferenças verificadas na quarta casa decimal, fruto do somatório dos grupos dos encargos sociais e trabalhistas, são decorrentes de arredondamentos. Reitera-se, portanto, que o percentual atribuído a cada posto de trabalho reflete a realidade e está de acordo com os cálculos efetuados.

APÊNDICE 1



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
**LIMPEZA NOS POSTOS
DETRAN/POUPATEMPO**



APÊNDICE 1 – LIMPEZA NOS POSTOS DETRAN/POUPATEMPO

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	111
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS.....	113
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS	129
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	131



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas	112
Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos	113
Quadro 3: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficientes de participação.....	114
Quadro 4: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficientes de participação.....	114
Quadro 5: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas e com coeficientes de participação	115
Quadro 6: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos.....	115
Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação	116
Quadro 8: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação	117
Quadro 9: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficientes de participação.....	118
Quadro 10: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficientes de participação.....	119
Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficientes de participação	120
Quadro 12: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação	120
Quadro 13: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação	121
Quadro 14: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficientes de participação.....	122
Quadro 15: Custos de mão de obra mensal e horário	123
Quadro 16: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados	124
Quadro 17: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados	125
Quadro 18: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados	126
Quadro 19: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área	128
Quadro 20: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	130
Quadro 21: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	131
Quadro 22: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	132
Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	132
Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	133
Quadro 25: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	133
Quadro 26: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	134
Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	135
Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficiente de participação para itens de licitações restritas a ME/EPP	136
Quadro 29: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	137
Quadro 30: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficiente de participação para itens de Licitações de	



Participação Restrita a ME e EPP	138
Quadro 31: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	138
Quadro 32: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral, com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	139
Quadro 33: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	140
Quadro 34: Custos mensal e horário de mão de obra para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	141
Quadro 35: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	142
Quadro 36: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	143
Quadro 37: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	144

CAPÍTULO I

Apresentação





CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Prestação de Serviços de Limpeza nos Postos Detran/Poupatempo segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial

– Vol. 3. Entretanto, seus resultados se diferem nos seguintes pontos:

- Necessidade de um novo cargo/função com três novas jornadas de trabalho:
 - Agente de higienização:
 - ✓ 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados;
 - ✓ 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados; e
 - ✓ 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.
- Novos locais para prestação dos serviços, resultando em novas produtividades.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Volume 3 - Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais



CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (quadro 1) têm como base de referência Janeiro de 2025 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

As unidades de medida utilizadas são o Posto/mês e o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas

Serviços	Valores Mensais (R\$/m ² /mês)
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	R\$ 10,98
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	R\$ 8,25
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,66
Oficinas	R\$ 4,49
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 13,37
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 4,47
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,84
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	R\$ 505,00
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,84
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,42
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,21
Posto de Serviço – Sanitários	
Valores Mensais (R\$/Posto/mês)	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 08 horas diárias	R\$ 7.618,46
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 10 horas diárias	R\$ 9.131,03
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 12 horas diárias	R\$ 10.577,85

* R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².3.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Com exceção dos vidros externos, as áreas a serem consideradas para cada tipo de serviço correspondem às quantidades obtidas da projeção horizontal de cada ambiente, isto é, às áreas de planta baixa.

Para efeito de quantificação da metragem quadrada, as áreas de vidros externos correspondem somente a uma de suas faces. Isso ocorre porque suas duas faces já foram consideradas quando da composição dos preços.



A quantificação das áreas independe da frequência dos serviços definida em seus vários itens.

Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos

Frequência		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco		
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,48
	Mensal	R\$ 0,72
	Quinzenal	R\$ 1,07
	Semanal	R\$ 1,80
	Diária	R\$ 8,26
Mensal	Mensal	R\$ 1,44
	Quinzenal	R\$ 1,79
	Semanal	R\$ 2,52
	Diária	R\$ 8,98
Quinzenal	Quinzenal	R\$ 2,86
	Semanal	R\$ 3,59
	Diária	R\$ 10,05
Semanal	Semanal	R\$ 5,75
	Diária	R\$ 12,21
Vidros externos – face externa com exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 1,16
	Mensal	R\$ 1,40
	Quinzenal	R\$ 1,75
	Semanal	R\$ 2,48
	Diária	R\$ 8,94
Vidros internos – sem exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa e interna		
Diária		R\$ 15,77
Semanal		R\$ 2,86
Quinzenal		R\$ 1,44



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Internas

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) / (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Poupatempo – atendimento ao público				
Faxineiro	1	563	R\$ 5.944,71	R\$ 10,56
Encarregado*	0,03	563	R\$ 7.100,23	R\$ 0,42
			Total R\$/m²	R\$ 10,98
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.944,71	R\$ 7,93
Encarregado*	0,03	750	R\$ 7.100,23	R\$ 0,32
			Total R\$/m²	R\$ 8,25
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 5.944,71	R\$ 3,52
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 7.100,23	R\$ 0,14
			Total R\$/m²	R\$ 3,66
Oficinas				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 5.944,71	R\$ 4,32
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 7.100,23	R\$ 0,17
			Total R\$/m²	R\$ 4,49
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	563	R\$ 7.289,66	R\$ 12,95
Encarregado*	0,03	563	R\$ 7.100,23	R\$ 0,42
			Total R\$/m²	R\$ 13,37

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP

2.2 Áreas Externas

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1) / (2) x (3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 5.944,71	R\$ 4,32
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 7.100,23	R\$ 0,15
			Total R\$/m²	R\$ 4,47
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 6.104,39	R\$ 0,81
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 7.100,23	R\$ 0,03
			Total R\$/m²	0,84
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 6.104,39	R\$ 0,0488
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 7.100,23	R\$ 0,0017
			Total R\$/m²	R\$ 0,0505
			Total R\$/há	R\$ 505,00

Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.



A apresentação das composições dos preços para os serviços de limpeza de vidros está pautada na seguinte lógica:

- a) Vidros externos – face externa sem exposição à situação de risco:
- Quadros 7 e 8 : Face externa com periodicidade trimestral e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 9: Face externa com periodicidade mensal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 10: Face externa com periodicidade quinzenal e demais periodicidades para face interna; e
 - Quadro 11: Face externa com periodicidade semanal e demais periodicidades para face interna;
- b) Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco (Quadro 11); e
- c) Vidros internos – sem exposição à situação de risco (quadros 12 e 13).

2.3.1. Vidros Externos (sem Exposição) e Frequências

Quadro 7: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação

(continua)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,12
				Total R\$/m²	R\$ 0,42
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
				Total R\$/m²	R\$ 0,72



Quadro 8: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação (conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 32,92	R\$ 0,69
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,71
				Total R\$/m²	R\$ 1,07
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 32,92	R\$ 1,39
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 37,11	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,44
				Total R\$/m²	R\$ 1,80
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 6.299,02	R\$ 7,64
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 7.100,23	R\$ 0,26
				Total R\$/m²	R\$ 7,90
				Total R\$/m²	R\$ 8,26

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Quadro 9: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	32,92	R\$ 1,04
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	37,11	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,08
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
				Total R\$/m²	R\$ 1,44
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	32,92	R\$ 1,04
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	37,11	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,08
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 32,92	R\$ 0,69
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,71
				Total R\$/m²	R\$ 1,79
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	32,92	R\$ 1,04
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	37,11	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,08
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 32,92	R\$ 1,39
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 37,11	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,44
				Total R\$/m²	R\$ 2,52
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	32,92	R\$ 1,04
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	37,11	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,08
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 6.299,02	R\$ 7,64
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 7.100,23	R\$ 0,26
				Total R\$/m²	R\$ 7,90
				Total R\$/m²	R\$ 8,98

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Quadro 10: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	37,11	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 2,15
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 32,92	R\$ 0,69
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,71
				Total R\$/m²	R\$ 2,86
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	37,11	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 2,15
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 32,92	R\$ 1,39
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 37,11	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,44
				Total R\$/m²	R\$ 3,59
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	32,92	R\$ 2,08
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	37,11	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 2,15
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 6.299,02	R\$ 7,64
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 7.100,23	R\$ 0,26
				Total R\$/m²	R\$ 7,90
				Total R\$/m²	R\$ 10,05

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

**Quadro 11: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficientes de participação**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	32,92	R\$ 4,17
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	37,11	R\$ 0,14
				Total R\$/m²	R\$ 4,31
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 32,92	R\$ 1,39
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 37,11	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,44
				Total R\$/m²	R\$ 5,75
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	32,92	R\$ 4,17
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	37,11	R\$ 0,14
				Total R\$/m²	R\$ 4,31
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 6.299,02	R\$ 7,64
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 7.100,23	R\$ 0,26
				Total R\$/m²	R\$ 7,90
				Total R\$/m²	R\$ 12,21

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

2.3.2. Vidros Externos (Com Exposição) e Frequências

Quadro 12: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação

(continua)

Continuação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	39,46	R\$ 0,21
Total R\$/m²				R\$ 1,04	
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 32,92	R\$ 0,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 37,11	R\$ 0,00
Total R\$/m²				R\$ 0,12	
Total R\$/m²				R\$ 1,16	

**Quadro 13: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação**

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	39,46	R\$ 0,21
				Total R\$/m²	R\$ 1,04
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 32,92	R\$ 0,35
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 37,11	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,36
				Total R\$/m²	R\$ 1,40
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	39,46	R\$ 0,21
				Total R\$/m²	R\$ 1,04
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 32,92	R\$ 0,69
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 37,11	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,71
				Total R\$/m²	R\$ 1,75
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro** – com Periculosidade	0,25	138	2,90	39,46	R\$ 0,21
				Total R\$/m²	R\$ 1,04
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 32,92	R\$ 1,39
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 37,11	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,44
				Total R\$/m²	R\$ 2,48
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	39,51	R\$ 0,83
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	39,46	R\$ 0,21
				Total R\$/m²	R\$ 1,04
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 6.299,02	R\$ 7,64
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 7.100,23	R\$ 0,26
				Total R\$/m²	R\$ 7,90
				Total R\$/m²	R\$ 8,94

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Considerando 1 (um) líder para 4 (quatro) profissionais.

2.3.3. Vidros Internos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 14: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficientes de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1) / (2) x (3) x (4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Frequência diária					
Limpador de vidro	1,00	413	0,00	R\$ 6.299,02	R\$ 15,25
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	0,00	R\$ 7.100,23	R\$ 0,52
				Total R\$/m²	R\$ 15,77
Frequência semanal					
Limpador de vidro	1,00	413	34,80	32,92	R\$ 2,77
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	34,80	37,11	R\$ 0,09
				Total R\$/m²	R\$ 2,86
Frequência quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	413	17,40	32,92	R\$ 1,39
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	17,40	37,11	R\$ 0,05
				Total R\$/m²	R\$ 1,44

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro;
- Limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas;
- Agente de higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados;
- Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados; e
- Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.

O Quadro 15 apresenta os custos mensal e horário desses cargos/funções.



Quadro 15: Custos de mão de obra mensal e horário

Cargos/Funções	Valor Mensal (R\$)	Valor Hora (R\$/mês)
Faxineiro	R\$ 5.944,71	R\$ 31,07
Encarregado de faxineiro	R\$ 7.100,23	R\$ 37,11
Limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 6.299,02	R\$ 32,92
Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco	R\$ 7.100,23	R\$ 37,11
Limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 7.558,35	R\$ 39,51
Líder de limpador de vidros – com exposição a risco	R\$ 7.549,63	R\$ 39,46
Varredor de áreas públicas privadas	R\$ 6.104,39	R\$ 31,91
Agente de higienização	R\$ 7.289,66	R\$ 38,10
Agente de higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados	R\$ 7.618,46	R\$ 39,82
Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 9.131,03	R\$ 47,73
Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 10.577,85	R\$ 55,29

Dentre os cargos/funções participantes deste estudo, listados no Quadro 15, apenas três não constam no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Volume 3. Portanto, serão explicitados nos Quadros 16, 17 e 18.



Quadro 16: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a sábado Diurno Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.440,62	32,04%
Salário-base	R\$ 1.717,20	22,54%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	7,97%
Folguista	R\$ 116,22	1,53%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.118,25	14,68%
Vale-transporte	R\$ 162,66	2,14%
Custo mensal	R\$ 287,42	3,77%
Parcela do trabalhador	-R\$ 108,18	-1,42%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 16,58	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 461,78	6,06%
Custo mensal	R\$ 543,42	7,13%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,82	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 36,39	-0,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 47,07	-0,62%
Cesta básica	R\$ 137,86	1,81%
Custo com cesta básica	R\$ 151,91	1,99%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 14,05	-0,18%
Assistência médica familiar	R\$ 33,67	0,44%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 37,10	0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,43	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,21	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 16,76	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,55	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 17,50	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 12,38	0,16%
Prêmio Assiduidade	R\$ 277,20	3,64%
Insumos Diversos	R\$ 612,91	8,05%
Uniforme	R\$ 46,73	0,61%
Custo mensal	R\$ 51,49	0,68%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,76	-0,06%
EPI	R\$ 8,02	0,11%
Custo mensal	R\$ 8,84	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,82	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,33%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.789,16	23,48%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 898,15	11,79%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 414,17	5,44%
Afastamento maternidade	R\$ 1,27	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 388,50	5,10%
Custo de rescisão	R\$ 70,88	0,93%
Outros*	R\$ 16,19	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.657,52	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 346,33	4,55%
Lucro	R\$ 454,12	5,96%
Tributos	R\$ 857,07	11,25%
ISS	R\$ 152,37	2,00%
PIS	R\$ 125,70	1,65%
COFINS	R\$ 579,00	7,60%
Total	R\$ 7.618,46	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 17: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.975,23	32,58%
Salário-base	R\$ 1.717,20	18,81%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	6,65%
Folguista	R\$ 650,83	7,13%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.363,21	14,93%
Vale-transporte	R\$ 198,29	2,17%
Custo mensal	R\$ 350,38	3,84%
Parcela do trabalhador	-R\$ 131,88	-1,44%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,21	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 562,93	6,17%
Custo mensal	R\$ 662,46	7,26%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,21	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,36	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,38	-0,63%
Cesta básica	R\$ 168,06	1,84%
Custo com cesta básica	R\$ 185,19	2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,13	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,04	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,22	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,18	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,54	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,43	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,89	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,33	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,09	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 337,92	3,70%
Insumos Diversos	R\$ 624,90	6,84%
Uniforme	R\$ 56,96	0,62%
Custo mensal	R\$ 62,77	0,69%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,81	-0,06%
EPI	R\$ 9,78	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,78	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,00	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,11%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.181,08	23,89%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.094,88	11,99%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 504,90	5,53%
Afastamento maternidade	R\$ 1,55	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 473,60	5,19%
Custo de rescisão	R\$ 86,41	0,95%
Outros*	R\$ 19,74	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.986,61	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 415,09	4,55%
Lucro	R\$ 544,28	5,96%
Tributos	R\$ 1.027,24	11,25%
ISS	R\$ 182,62	2,00%
PIS	R\$ 150,66	1,65%
COFINS	R\$ 693,96	7,60%
Total	R\$ 9.131,03	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 18: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 3.486,60	32,96%
Salário-base	R\$ 1.717,20	16,23%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	5,74%
Folguista	R\$ 1.162,20	10,99%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.597,52	15,10%
Vale-transporte	R\$ 232,37	2,20%
Custo mensal	R\$ 410,60	3,88%
Parcela do trabalhador	-R\$ 154,55	-1,46%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 23,68	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 659,70	6,24%
Custo mensal	R\$ 776,32	7,34%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,60	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 51,98	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 67,24	-0,64%
Cesta básica	R\$ 196,95	1,86%
Custo com cesta básica	R\$ 217,02	2,05%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,07	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 48,10	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 53,00	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,90	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 21,73	0,21%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 23,94	0,23%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 2,21	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 25,00	0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 17,68	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 396,00	3,74%
Insumos Diversos	R\$ 636,38	6,02%
Uniforme	R\$ 66,76	0,63%
Custo mensal	R\$ 73,56	0,70%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 6,80	-0,06%
EPI	R\$ 11,46	0,11%
Custo mensal	R\$ 12,63	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,17	-0,01%
Material	R\$ 558,16	5,28%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.555,95	24,16%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.283,07	12,13%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 591,68	5,59%
Afastamento maternidade	R\$ 1,81	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 555,00	5,25%
Custo de rescisão	R\$ 101,26	0,96%
Outros*	R\$ 23,13	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 2.301,40	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 480,86	4,55%
Lucro	R\$ 630,53	5,96%
Tributos	R\$ 1.190,01	11,25%
ISS	R\$ 211,56	2,00%
PIS	R\$ 174,53	1,65%
COFINS	R\$ 803,92	7,60%
Total	R\$ 10.577,85	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços





CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no Capítulo II, fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Assim, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs. A exceção se faz quanto às produtividades atribuídas à específica execução do serviço de limpeza nos postos Detran/Poupatempo.

As produtividades presentes neste caderno e atribuídas a cada atividade foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo¹, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No Quadro 19 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 19: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	563
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	750
Almoxarifados/galpões	1.688
Oficinas	1.375
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	563
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.375
Varrição de passeios e arruamentos	7.500
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	125.000
Pátios e áreas verdes – alta frequência	1.375
Pátios e áreas verdes – média frequência	1.375
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	1.375
Vidros externos	
Face externa – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência mensal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência quinzenal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência semanal (sem exposição à situação de risco)	275
Face externa – frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	138
Face interna – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência mensal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência quinzenal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência semanal (sem exposição à situação de risco)	825
Face interna – frequência diária (sem exposição à situação de risco)	825
Vidros internos	
Frequência diária	413
Frequência semanal	413
Frequência quinzenal	413

* R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².

¹ Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <http://www.compras.sp.gov.br>.

CAPÍTULO IV



**Valores Referenciais
Itens de Licitações de
Participação Restrita a
Microempresas e a Empresas
de Pequeno Porte**

CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais em conformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no Capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a sábado.

Quadro 20: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas e externas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
Poupatempo – atendimento ao público	R\$ 10,26
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública	R\$ 7,70
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,42
Oficinas	R\$ 4,20
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**	R\$ 12,42
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 4,18
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,79
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)*	R\$ 472,00
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,78
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,39
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,20
Postos de Serviço – Sanitários	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 8 horas diárias	R\$ 7.076,59
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 10 horas diárias	R\$ 8.480,68
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – 12 horas diárias	R\$ 9.823,76

* R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.



Quadro 21: Valores referenciais dos serviços de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Frequência		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco		
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 0,44
	Mensal	R\$ 0,66
	Quinzenal	R\$ 1,00
	Semanal	R\$ 1,66
	Diária	R\$ 7,69
Mensal	Mensal	R\$ 1,33
	Quinzenal	R\$ 1,67
	Semanal	R\$ 2,33
	Diária	R\$ 8,36
Quinzenal	Quinzenal	R\$ 2,68
	Semanal	R\$ 3,34
	Diária	R\$ 9,37
Semanal	Semanal	R\$ 5,34
	Diária	R\$ 11,37
Vidros externos – face externa com exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa	Face interna	
Trimestral	Trimestral	R\$ 1,07
	Mensal	R\$ 1,29
	Quinzenal	R\$ 1,63
	Semanal	R\$ 2,29
	Diária	R\$ 8,32
Vidros internos – sem exposição a risco		Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Face externa e interna		
Diária		R\$ 14,70
Semanal		R\$ 2,68
Quinzenal		R\$ 1,33



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

2.1. Áreas Internas

Quadro 22: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Poupatempo – atendimento ao público				
Faxineiro	1	563	R\$ 5.555,04	R\$ 9,87
Encarregado*	0,03	563	R\$ 6.597,52	R\$ 0,39
			Total R\$/m²	R\$ 10,26
Poupatempo – com espaços livres e com alta circulação pública				
Faxineiro	1	750	R\$ 5.555,04	R\$ 7,41
Encarregado*	0,03	750	R\$ 6.597,52	R\$ 0,29
			Total R\$/m²	R\$ 7,70
Almoxarifados/galpões				
Faxineiro	1	1.688	R\$ 5.555,04	R\$ 3,29
Encarregado*	0,03	1.688	R\$ 6.597,52	R\$ 0,13
			Total R\$/m²	R\$ 3,42
Oficinas				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 5.555,04	R\$ 4,04
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 6.597,52	R\$ 0,16
			Total R\$/m²	R\$ 4,20
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	563	R\$ 6.771,39	R\$ 12,03
Encarregado*	0,03	563	R\$ 6.597,52	R\$ 0,39
			Total R\$/m²	R\$ 12,42

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP

2.2. Áreas Externas

Quadro 23: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações				
Faxineiro	1	1.375	R\$ 5.555,04	R\$ 4,04
Encarregado*	0,03	1.375	R\$ 6.597,52	R\$ 0,14
			Total R\$/m²	R\$ 4,18
Varrição de passeios e arruamentos				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 5.698,77	R\$ 0,76
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 6.597,52	R\$ 0,03
			Total R\$/m²	R\$ 0,79
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária				
Varredor de áreas públicas privadas	1	125.000	R\$ 5.698,77	R\$ 0,0456
Encarregado*	0,03	125.000	R\$ 6.597,52	R\$ 0,0016
			Total R\$/m²	R\$ 0,0472
			Total R\$/ha	R\$ 472,00

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Quadro 24: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para áreas externas com frequências específicas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Semanal	34,80	R\$ 29,79	R\$ 0,75
Encarregado*	0,03	1.375	Semanal	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,03
Total R\$/m²					R\$ 0,78	
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 29,79	R\$ 0,38
Encarregado*	0,03	1.375	Quinzenal	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,39	
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês)						
Varredor de áreas públicas privadas	1	1.375	Mensal	8,70	R\$ 29,79	R\$ 0,19
Encarregado*	0,03	1.375	Mensal	8,70	R\$ 34,48	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,20	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

2.3. Vidros Externos e Internos

Quadro 25: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos e internos para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Frequência				Valores Mensais (R\$/m²)
Vidros externos – face externa sem exposição a risco				
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,33	Trimestral	R\$ 0,11	R\$ 0,44
		Mensal	R\$ 0,33	R\$ 0,66
		Quinzenal	R\$ 0,67	R\$ 1,00
		Semanal	R\$ 1,33	R\$ 1,66
		Diária	R\$ 7,36	R\$ 7,69
Mensal	R\$ 1,00	Mensal	R\$ 0,33	R\$ 1,33
		Quinzenal	R\$ 0,67	R\$ 1,67
		Semanal	R\$ 1,33	R\$ 2,33
		Diária	R\$ 7,36	R\$ 8,36
Quinzenal	R\$ 2,01	Quinzenal	R\$ 0,67	R\$ 2,68
		Semanal	R\$ 1,33	R\$ 3,34
		Diária	R\$ 7,36	R\$ 9,37
Semanal	R\$ 4,01	Semanal	R\$ 1,33	R\$ 5,34
		Diária	R\$ 7,36	R\$ 11,37
Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco				Valores Mensais R\$/m²
Face externa		Face interna		
Trimestral	R\$ 0,96	Trimestral	R\$ 0,11	R\$ 1,07
		Mensal	R\$ 0,33	R\$ 1,29
		Quinzenal	R\$ 0,67	R\$ 1,63
		Semanal	R\$ 1,33	R\$ 2,29
		Diária	R\$ 7,36	R\$ 8,32
Vidros internos – sem exposição à situação de risco				Valores Mensais R\$/m²
Face externa e interna				
Diária				R\$ 14,70
Semanal				R\$ 2,68
Quinzenal				R\$ 1,33

A apresentação das composições dos preços para os serviços de limpeza de vidros está pautada na seguinte lógica:

- a) Vidros externos – face externa sem exposição à situação de risco:
 - Quadros 26 e 27: Face externa com periodicidade trimestral e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 28: Face externa com periodicidade mensal e demais periodicidades para face interna;
 - Quadro 29: Face externa com periodicidade quinzenal e demais periodicidades para face interna; e
 - Quadro 30: Face externa com periodicidade semanal e demais periodicidades para face interna.
- b) Vidros externos – face externa com exposição à situação de risco (Quadros 31 e 32); e
- c) Vidros internos – sem exposição à situação de risco (Quadro 33).

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição) e Frequências

Quadro 26: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

(continua)

Continuar

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,11
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,00
				Total R\$/m²	R\$ 0,11
				Total R\$/m²	R\$ 0,44
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
				Total R\$/m²	R\$ 0,66

**Quadro 27: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 30,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
				Total R\$/m²	R\$ 1,00
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 30,70	R\$ 1,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,33
				Total R\$/m²	R\$ 1,66
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	275	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.873,93	R\$ 7,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.597,52	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 7,36
				Total R\$/m²	R\$ 7,69

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais



Quadro 28: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência mensal com coeficiente de participação para itens de licitações restritas a ME/EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	30,70	R\$ 0,97
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	34,48	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 1,00
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
				Total R\$/m²	R\$ 1,33
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	30,70	R\$ 0,97
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	34,48	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 1,00
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 30,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
				Total R\$/m²	R\$ 1,67
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	30,70	R\$ 0,97
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	34,48	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 1,00
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 30,70	R\$ 1,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,33
				Total R\$/m²	R\$ 2,33
Face externa – mensal					
Limpador de vidro	1,00	275	8,70	30,70	R\$ 0,97
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	8,70	34,48	R\$ 0,03
				Total R\$/m²	R\$ 1,00
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.873,93	R\$ 7,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.597,52	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 7,36
				Total R\$/m²	R\$ 8,36

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Quadro 29: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência quinzenal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	34,48	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 2,01
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 30,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
				Total R\$/m²	R\$ 2,68
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	34,48	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 2,01
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 30,70	R\$ 1,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,33
				Total R\$/m²	R\$ 3,34
Face externa – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	275	17,40	30,70	R\$ 1,94
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	17,40	34,48	R\$ 0,07
				Total R\$/m²	R\$ 2,01
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.873,93	R\$ 7,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.597,52	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 7,36
				Total R\$/m²	R\$ 9,37

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

**Quadro 30: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (sem exposição) – Face externa – Frequência semanal com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	30,70	R\$ 3,88
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	34,48	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 4,01
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 30,70	R\$ 1,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,33
				Total R\$/m²	R\$ 5,34
Face externa – semanal					
Limpador de vidro	1,00	275	34,80	30,70	R\$ 3,88
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	275	34,80	34,48	R\$ 0,13
				Total R\$/m²	R\$ 4,01
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.873,93	R\$ 7,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.597,52	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 7,36
				Total R\$/m²	R\$ 11,37

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais

Quadro 31: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

(continua)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	36,63	R\$ 0,19
Total R\$/m²				R\$ 0,96	
Face interna – trimestral					
Limpador de vidro	1,00	825	2,90	R\$ 30,70	R\$ 0,11
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	2,90	R\$ 34,48	R\$ 0,00
Total R\$/m²				R\$ 0,11	
Total R\$/m²				R\$ 1,07	

**Quadro 32: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros externos (com exposição) – Face externa – Frequência trimestral, com coeficientes de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

(conclusão)

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	36,63	R\$ 0,19
				Total R\$/m²	R\$ 0,96
Face interna – mensal					
Limpador de vidro	1,00	825	8,70	R\$ 30,70	R\$ 0,32
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	8,70	R\$ 34,48	R\$ 0,01
				Total R\$/m²	R\$ 0,33
				Total R\$/m²	R\$ 1,29
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	36,63	R\$ 0,19
				Total R\$/m²	R\$ 0,96
Face interna – quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	825	17,40	R\$ 30,70	R\$ 0,65
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	17,40	R\$ 34,48	R\$ 0,02
				Total R\$/m²	R\$ 0,67
				Total R\$/m²	R\$ 1,63
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	36,63	R\$ 0,19
				Total R\$/m²	R\$ 0,96
Face interna – semanal					
Limpador de vidro	1,00	825	34,80	R\$ 30,70	R\$ 1,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	34,80	R\$ 34,48	R\$ 0,04
				Total R\$/m²	R\$ 1,33
				Total R\$/m²	R\$ 2,29
Face externa – trimestral					
Limpador de vidro – com periculosidade	1,00	138	2,90	36,66	R\$ 0,77
Líder de limpador de vidro** – com periculosidade	0,25	138	2,90	36,63	R\$ 0,19
				Total R\$/m²	R\$ 0,96
Face interna – diária					
Limpador de vidro	1,00	825	0,00	R\$ 5.873,93	R\$ 7,12
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	825	0,00	R\$ 6.597,52	R\$ 0,24
				Total R\$/m²	R\$ 7,36
				Total R\$/m²	R\$ 8,32

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Considerando 1 (um) líder para 4 (quatro) profissionais.

**Quadro 33: Valores referenciais de limpeza nos postos Detran/Poupatempo para vidros internos (sem exposição) com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/Mês (h)	Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Horas (3)		
Frequência Diária					
Limpador de vidro	1,00	413	0,00	R\$ 5.873,93	R\$ 14,22
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	0,00	R\$ 6.597,52	R\$ 0,48
Total R\$/m²				R\$ 14,70	
Frequência Semanal					
Limpador de vidro	1,00	413	34,80	30,70	R\$ 2,59
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	34,80	34,48	R\$ 0,09
Total R\$/m²				R\$ 2,68	
Frequência Quinzenal					
Limpador de vidro	1,00	413	17,40	30,70	R\$ 1,29
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	413	17,40	34,48	R\$ 0,04
Total R\$/m²				R\$ 1,33	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – SIMPLES NACIONAL

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro;
- Encarregado de faxineiro;
- Limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Encarregado de limpador de vidros – sem exposição a risco;
- Limpador de vidros – com exposição a risco;
- Líder de limpador de vidros – com exposição a risco;
- Varredor de áreas públicas privadas;
- Agente de higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 4 horas aos sábados;
- Agente de higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados; e
- Agente de higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados.

**Quadro 34: Custos mensal e horário de mão de obra para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

QUADRO RESUMO CUSTO MENSAL COM MÃO-DE-OBRA		
Volume 3 – Limpeza Predial		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Cargos/funções	Valor mensal (R\$)	Valor hora (R\$/mês)
1) Faxineiro	R\$ 5.555,04	R\$ 29,04
2) Encarregado de faxineiro	R\$ 6.597,52	R\$ 34,48
3) Limpador de vidros	R\$ 5.873,93	R\$ 30,70
4) Encarregado de limpador de vidros	R\$ 6.597,52	R\$ 34,48
5) Limpador de vidros com periculosidade 30%	R\$ 7.013,98	R\$ 36,66
6) Líder de limpador de vidros com periculosidade 30%	R\$ 7.008,62	R\$ 36,63
7) Varredor de áreas públicas e privadas	R\$ 5.698,77	R\$ 29,79
8) Agente de higienização com insalubridade 40%	R\$ 6.771,39	R\$ 35,39
9) Ag. de Higienização – 8 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 7.076,59	R\$ 36,99
10) Ag. de Higienização – 10 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 8.480,68	R\$ 44,33
11) Ag. de Higienização – 12 horas de 2ª a 6ª feira + 6 horas aos sábados	R\$ 9.823,76	R\$ 51,35

Dentre os cargos/funções participantes deste estudo, listados no Quadro 34, apenas três não constam no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Portanto, serão explicitados nos Quadros 35, 36 e 37.

**Quadro 35: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 8h de 2ª a 6ª feira e 4h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.440,62	34,49%
Salário-base	R\$ 1.717,20	24,27%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	8,58%
Folguista	R\$ 116,22	1,64%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.200,93	16,97%
Vale-transporte	R\$ 179,24	2,53%
Custo mensal	R\$ 287,42	4,06%
Parcela do trabalhador	-R\$ 108,18	-1,53%
Vale-refeição	R\$ 508,85	7,19%
Custo mensal	R\$ 543,42	7,68%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 1,82	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 36,39	-0,51%
Cesta básica	R\$ 151,91	2,15%
Assistência médica familiar	R\$ 37,10	0,52%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 16,76	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 17,50	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 12,38	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 277,20	3,92%
Insumos Diversos	R\$ 613,11	8,66%
Uniforme	R\$ 51,49	0,73%
EPI	R\$ 8,84	0,12%
Material	R\$ 552,78	7,81%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.613,58	22,80%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 756,59	10,69%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 396,63	5,60%
Afastamento maternidade	R\$ 1,27	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 372,02	5,26%
Custo de rescisão	R\$ 70,88	1,00%
Outros*	R\$ 16,19	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.208,35	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 340,94	4,82%
Lucro	R\$ 447,06	6,32%
Tributos	R\$ 420,35	5,94%
ISS	R\$ 141,53	2,00%
PIS	R\$ 49,54	0,70%
COFINS	R\$ 229,28	3,24%
Total	R\$ 7.076,59	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 36: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 10h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.975,23	35,08%
Salário-base	R\$ 1.717,20	20,25%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	7,16%
Folguista	R\$ 650,83	7,67%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.464,00	17,26%
Vale-transporte	R\$ 218,50	2,58%
Custo mensal	R\$ 350,38	4,13%
Parcela do trabalhador	-R\$ 131,88	-1,56%
Vale-refeição	R\$ 620,31	7,31%
Custo mensal	R\$ 662,46	7,81%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,21	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,36	-0,52%
Cesta básica	R\$ 185,19	2,18%
Assistência médica familiar	R\$ 45,22	0,53%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,43	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 21,33	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,09	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 337,92	3,98%
Insumos Diversos	R\$ 626,33	7,39%
Uniforme	R\$ 62,77	0,74%
EPI	R\$ 10,78	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,52%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.967,03	23,19%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 922,32	10,88%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 483,50	5,70%
Afastamento maternidade	R\$ 1,55	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 453,51	5,35%
Custo de rescisão	R\$ 86,41	1,02%
Outros*	R\$ 19,74	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.448,09	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 408,59	4,82%
Lucro	R\$ 535,76	6,32%
Tributos	R\$ 503,74	5,94%
ISS	R\$ 169,61	2,00%
PIS	R\$ 59,36	0,70%
COFINS	R\$ 274,77	3,24%
Total	R\$ 8.480,68	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 37: Agente de higienização 44h semanais – Diurno – 12h de 2ª a 6ª feira e 6h aos sábados – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA POSTOS DETRAN/POUPATEMPO		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 3.486,60	35,49%
Salário-base	R\$ 1.717,20	17,48%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	6,18%
Folguista	R\$ 1.162,20	11,83%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.715,62	17,46%
Vale-transporte	R\$ 256,05	2,61%
Custo mensal	R\$ 410,60	4,18%
Parcela do trabalhador	-R\$ 154,55	-1,57%
Vale-refeição	R\$ 726,94	7,40%
Custo mensal	R\$ 776,32	7,90%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,60	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 51,98	-0,53%
Cesta básica	R\$ 217,02	2,21%
Assistência médica familiar	R\$ 53,00	0,54%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 23,94	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 25,00	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 17,68	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 396,00	4,03%
Insumos Diversos	R\$ 638,97	6,50%
Uniforme	R\$ 73,56	0,75%
EPI	R\$ 12,63	0,13%
Material	R\$ 552,78	5,63%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.305,12	23,46%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.080,85	11,00%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 566,61	5,77%
Afastamento maternidade	R\$ 1,81	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 531,46	5,41%
Custo de rescisão	R\$ 101,26	1,03%
Outros*	R\$ 23,13	0,24%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.677,45	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 473,30	4,82%
Lucro	R\$ 620,61	6,32%
Tributos	R\$ 583,54	5,94%
ISS	R\$ 196,48	2,00%
PIS	R\$ 68,77	0,70%
COFINS	R\$ 318,29	3,24%
Total	R\$ 9.823,76	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

APÊNDICE 2



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
**LIMPEZA EM DELEGACIAS
PARTICIPATIVAS**



APÊNDICE 2 – LIMPEZA EM DELEGACIAS PARTICIPATIVAS

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	150
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	152
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS .	158
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.....	160



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas	151
Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação	152
Quadro 3: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo	153
Quadro 4: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo	154
Quadro 5: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo	155
Quadro 6: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área	157
Quadro 7: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	159
Quadro 8: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	160
Quadro 9: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	161
Quadro 10: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	162
Quadro 11: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	163

CAPÍTULO I

Apresentação





CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Delegacias Participativas segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos pontos a seguir.

- Necessidade de três novos cargos/funções:
 - Faxineiro:
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
 - Encarregado de faxineiro
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno; e
 - Agente de higienização
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno.
- Novos locais para prestação de serviços, resultando em novas produtividades; e
- Consideração apenas das áreas internas para prestação do serviço.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Volume 3 - Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

CAPÍTULO II



Valores Referenciais

CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações sujeitos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1) têm como base Janeiro de 2025 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas

Serviços	Valores Mensais (R\$/m ² /mês)
Áreas internas	
2ª feira a domingo – 8 horas diárias	
Pisos acarpetados	R\$ 10,33
Pisos frios	R\$ 10,33
Espaços livres/saguão/hall/salão	R\$ 7,75
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R\$ 12,65
2ª feira a domingo – 16 horas diárias	
Pisos acarpetados	R\$ 20,66
Pisos frios	R\$ 20,66
Espaços livres/saguão/hall/salão	R\$ 15,50
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R\$ 25,30

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Internas

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R\$ 7.450,49	R\$ 9,93
Encarregado*	0,03	750	R\$ 8.941,11	R\$ 0,40
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 10,33	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 20,66	
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R\$ 7.450,49	R\$ 9,93
Encarregado*	0,03	750	R\$ 8.941,11	R\$ 0,40
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 10,33	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 20,66	
Espaços livres/saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R\$ 7.450,49	R\$ 7,45
Encarregado*	0,03	1.000	R\$ 8.941,11	R\$ 0,30
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 7,75	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 15,50	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R\$ 9.185,48	R\$ 12,25
Encarregado*	0,03	750	R\$ 8.941,11	R\$ 0,40
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 12,65	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 25,30	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se também a necessidade da criação de um posto de 16h/dia de cobertura, ou seja, duas vezes um posto de 8h/dia.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo;
- Encarregado de faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo; e
- Agente de higienização – 8 horas – de 2ª feira a domingo.

Os quadros 3 a 5 apresentam os custos do posto segundo a escala.



Quadro 3: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.215,19	29,73%
Salário-base	R\$ 1.717,20	23,05%
Folguista	R\$ 497,99	6,68%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.364,99	18,32%
Vale-transporte	R\$ 196,62	2,64%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,69%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,78%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,04	-0,27%
Vale-refeição	R\$ 561,67	7,54%
Custo mensal	R\$ 660,94	8,87%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,59%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,77%
Cesta básica	R\$ 169,38	2,27%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,23%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,56%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,61%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,06%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,25%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,28%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,03%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,29%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,20%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,57%
Insumos Diversos	R\$ 625,43	8,39%
Uniforme	R\$ 57,41	0,77%
Custo mensal	R\$ 63,26	0,85%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,85	-0,08%
EPI	R\$ 9,86	0,13%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,15%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,00	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,49%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.623,90	21,80%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 815,19	10,94%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 375,92	5,05%
Afastamento maternidade	R\$ 1,15	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 352,61	4,73%
Custo de rescisão	R\$ 64,33	0,86%
Outros*	R\$ 14,70	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.620,98	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 338,69	4,55%
Lucro	R\$ 444,11	5,96%
Tributos	R\$ 838,18	11,25%
ISS	R\$ 149,01	2,00%
PIS	R\$ 122,93	1,65%
COFINS	R\$ 566,24	7,60%
Total	R\$ 7.450,49	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 4: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.899,11	32,42%
Salário-base	R\$ 2.247,37	25,14%
Folguista	R\$ 651,74	7,29%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.327,75	14,85%
Vale-transporte	R\$ 159,38	1,78%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,91%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-1,95%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 16,24	-0,18%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,28%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,39%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,64%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,89%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,09%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,46%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,21%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,23%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,81%
Insumos Diversos	R\$ 643,68	7,20%
Uniforme	R\$ 75,66	0,85%
Custo mensal	R\$ 83,37	0,93%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 7,71	-0,09%
EPI	R\$ 9,86	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,00	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,24%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.125,28	23,77%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.066,87	11,93%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 491,98	5,50%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 461,48	5,16%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	0,94%
Outros*	R\$ 19,24	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.945,29	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 406,46	4,55%
Lucro	R\$ 532,96	5,96%
Tributos	R\$ 1.005,87	11,25%
ISS	R\$ 178,82	2,00%
PIS	R\$ 147,53	1,65%
COFINS	R\$ 679,52	7,60%
Total	R\$ 8.941,11	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 5: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	44 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40% Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.998,48	32,64%
Salário-base	R\$ 1.717,20	18,69%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	6,61%
Folguista	R\$ 674,08	7,34%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.364,99	14,86%
Vale-transporte	R\$ 196,62	2,14%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,81%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,45%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,04	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,11%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,20%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,62%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,84%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,71%
Insumos Diversos	R\$ 625,43	6,81%
Uniforme	R\$ 57,41	0,63%
Custo mensal	R\$ 63,26	0,69%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,85	-0,06%
EPI	R\$ 9,86	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,00	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,08%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.198,11	23,93%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.103,44	12,01%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 508,84	5,54%
Afastamento maternidade	R\$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 477,30	5,20%
Custo de rescisão	R\$ 87,08	0,95%
Outros*	R\$ 19,89	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.998,47	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 417,57	4,55%
Lucro	R\$ 547,53	5,96%
Tributos	R\$ 1.033,37	11,25%
ISS	R\$ 183,71	2,00%
PIS	R\$ 151,56	1,65%
COFINS	R\$ 698,10	7,60%
Total	R\$ 9.185,48	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços



CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto ao custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios a empregados, uniformes e EPIs. A exceção encontra-se nas produtividades atribuídas à específica execução dos serviços de limpeza em delegacias participativas.

As produtividades presentes neste caderno, atribuídas a cada atividade, foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo¹, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No quadro 6 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 6: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Pisos acarpetados	750
Pisos frios	750
Espaços livres/saguão/hall/salão	1.000
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	750

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2025

¹ Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <<http://www.compras.sp.gov.br>>.

CAPÍTULO IV



Valores Referenciais
Orientados a itens de Licitações
de Participação Restrita a
Microempresas e a Empresas
de Pequeno Porte



CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais em conformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a domingo.

Quadro 7: Valores referenciais dos serviços de limpeza em delegacias participativas para áreas internas para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
2ª feira a domingo – 8 horas diárias	
Pisos acarpetados	R\$ 9,65
Pisos frios	R\$ 9,65
Espaços livres/saguão/hall/salão	R\$ 7,24
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R\$ 11,74
2ª feira a domingo – 16 horas diárias	
Pisos acarpetados	R\$ 19,30
Pisos frios	R\$ 19,30
Espaços livres/saguão/hall/salão	R\$ 14,48
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação*	R\$ 23,48

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Áreas Internas

Quadro 8: Valores referenciais de limpeza em delegacias participativas para áreas internas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)*(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados				
Faxineiro	1	750	R\$ 6.960,89	R\$ 9,28
Encarregado*	0,03	750	R\$ 8.305,67	R\$ 0,37
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 9,65	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 19,30	
Pisos frios				
Faxineiro	1	750	R\$ 6.960,89	R\$ 9,28
Encarregado*	0,03	750	R\$ 8.305,67	R\$ 0,37
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 9,65	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 19,30	
Espaços livres/saguão/hall/salão				
Faxineiro	1	1.000	R\$ 6.960,89	R\$ 6,96
Encarregado*	0,03	1.000	R\$ 8.305,67	R\$ 0,28
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 7,24	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 14,48	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação**				
Agente de higienização	1	750	R\$ 8.529,97	R\$ 11,37
Encarregado*	0,03	750	R\$ 8.305,67	R\$ 0,37
Total R\$/m² – 8 horas diárias			R\$ 11,74	
Total R\$/m² – 16 horas diárias			R\$ 23,48	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo;
- Encarregado de faxineiro – 8 horas – de 2ª feira a domingo; e
- Agente de higienização – 8 horas – de 2ª feira a domingo.

Os quadros 9 a 11 apresentam os custos do posto segundo a escala.

**Quadro 9: Faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo – para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.215,19	31,82%
Salário-base	R\$ 1.717,20	24,67%
Folguista	R\$ 497,99	7,15%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.465,66	21,06%
Vale-transporte	R\$ 216,66	3,11%
Custo mensal	R\$ 349,57	5,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,91%
Vale-refeição	R\$ 618,92	8,89%
Custo mensal	R\$ 660,94	9,50%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,64%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,68%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,65%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,30%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,31%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,22%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,89%
Insumos Diversos	R\$ 626,90	9,01%
Uniforme	R\$ 63,26	0,91%
EPI	R\$ 10,86	0,16%
Material	R\$ 552,78	7,94%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.464,54	21,04%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 686,71	9,87%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 359,99	5,17%
Afastamento maternidade	R\$ 1,15	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 337,66	4,85%
Custo de rescisão	R\$ 64,33	0,92%
Outros*	R\$ 14,70	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.188,60	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 335,37	4,82%
Lucro	R\$ 439,75	6,32%
Tributos	R\$ 413,48	5,94%
ISS	R\$ 139,22	2,00%
PIS	R\$ 48,73	0,70%
COFINS	R\$ 225,53	3,24%
Total	R\$ 6.960,89	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 10: Encarregado de faxineiro 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.899,11	34,91%
Salário-base	R\$ 2.247,37	27,06%
Folguista	R\$ 651,74	7,85%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.424,62	17,15%
Vale-transporte	R\$ 175,62	2,11%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,21%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-2,09%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,45%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,96%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,53%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,25%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,55%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,25%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,26%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,10%
Insumos Diversos	R\$ 647,01	7,79%
Uniforme	R\$ 83,37	1,00%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,66%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.916,71	23,08%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 898,72	10,82%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 471,13	5,67%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 441,91	5,32%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	1,01%
Outros*	R\$ 19,24	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.418,22	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 400,16	4,82%
Lucro	R\$ 524,71	6,32%
Tributos	R\$ 493,35	5,94%
ISS	R\$ 166,11	2,00%
PIS	R\$ 58,14	0,70%
COFINS	R\$ 269,10	3,24%
Total	R\$ 8.305,67	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 11: Agente de higienização 44 horas semanais – Diurno – 8 horas – 2ª feira a domingo para itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA DELEGACIAS PARTICIPATIVAS		
MES DE REFERENCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	44 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.998,48	35,15%
Salário-base	R\$ 1.717,20	20,13%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	7,12%
Folguista	R\$ 674,08	7,90%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.465,66	17,18%
Vale-transporte	R\$ 216,66	2,54%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,10%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,56%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,26%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,75%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,52%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,19%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,53%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,99%
Insumos Diversos	R\$ 626,90	7,35%
Uniforme	R\$ 63,26	0,74%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,48%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.982,40	23,24%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 929,53	10,90%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 487,28	5,71%
Afastamento maternidade	R\$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 457,06	5,36%
Custo de rescisão	R\$ 87,08	1,02%
Outros*	R\$ 19,89	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.456,53	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 410,97	4,82%
Lucro	R\$ 538,88	6,32%
Tributos	R\$ 506,68	5,94%
ISS	R\$ 170,60	2,00%
PIS	R\$ 59,71	0,70%
COFINS	R\$ 276,37	3,24%
Total	R\$ 8.529,97	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

APÊNDICE 3



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
**LIMPEZA EM PARQUES
ESTADUAIS**



APÊNDICE 3 – LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO.....	169
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	171
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS .	178
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	181



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais	170
Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação	170
Quadro 3: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários.....	171
Quadro 4: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno.....	172
Quadro 5: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno	173
Quadro 6: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno	174
Quadro 7: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno	175
Quadro 8: Produtividades consideradas na apuração dos custos para área externa	177
Quadro 9: Parâmetros para cálculo do BDI	178
Quadro 10: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	180
Quadro 11: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	180
Quadro 12: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	181
Quadro 13: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	182
Quadro 14: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno - para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	183
Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	184
Quadro 16: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP	185

CAPÍTULO I

Apresentação





CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Parques Estaduais segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos pontos a seguir:

- Necessidade de quatro novos cargos/funções:
 - Varredor de áreas públicas privadas
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno.
 - Encarregado de varredor de áreas públicas privadas
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno.
 - Agente de higienização
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade – diurno.
 - Encarregado de agente de higienização
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – diurno.
- Novos locais para a prestação de serviços, resultando em novas produtividades; e
- Alteração da alíquota do Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISSQN), resultando em um novo percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais





CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (quadro 1) têm como base Janeiro de 2025 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

As unidades de medida utilizadas são o posto/mês e o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/Mês)
Áreas externas	
Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos – 2ª feira a domingo	R\$ 1,06
Postos de Serviço – Sanitários em Parques	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 8 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R\$ 9.483,46
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 16 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R\$ 18.966,91

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Externas

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Varrição de passeios e arruamentos – 2ª feira a domingo				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 7.656,45	R\$ 1,0209
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 8.940,74	R\$ 0,0397
Total R\$/m²				R\$ 1,0606



2.2 Posto Sanitário

O quadro 3 apresenta a composição do valor mensal para os postos sanitários em áreas de grande circulação (D). Este resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 3: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R\$/Posto/Mês)	Operação
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo – diurno – sanitários públicos em áreas de grande circulação	R\$ 8.941,11	A
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R\$ 298,04	$B = A \times 1/30$
Valor do posto de Agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo – diurno – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade	R\$ 9.185,48	C
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 8h/dia – 2ª feira a domingo	R\$ 9.483,52	$D = C + B$
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 16h/dia – 2ª feira a domingo	R\$ 18.967,03	$E = 2 \times D$

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – diurno.

Os quadros 4 a 7 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno.

**Quadro 4: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.311,20	30,19%
Salário-base	R\$ 1.791,63	23,40%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 519,57	6,79%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.359,76	17,76%
Vale-transporte	R\$ 191,39	2,50%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,57%
Parcela do trabalhador	-R\$ 138,67	-1,81%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,51	-0,25%
Vale-refeição	R\$ 561,67	7,34%
Custo mensal	R\$ 660,94	8,63%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,58%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,75%
Cesta básica	R\$ 169,38	2,21%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,44%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,23%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,54%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,60%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,06%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,24%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,27%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,28%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,20%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,45%
Insumos Diversos	R\$ 625,41	8,17%
Uniforme	R\$ 57,40	0,75%
Custo mensal	R\$ 63,26	0,83%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,86	-0,08%
EPI	R\$ 9,85	0,13%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,01	-0,01%
Material	R\$ 558,16	7,29%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.694,28	22,13%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 850,52	11,11%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 392,21	5,12%
Afastamento maternidade	R\$ 1,20	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 367,90	4,81%
Custo de rescisão	R\$ 67,12	0,88%
Outros*	R\$ 15,33	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.665,80	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 348,06	4,55%
Lucro	R\$ 456,39	5,96%
Tributos	R\$ 861,35	11,25%
ISS	R\$ 153,13	2,00%
PIS	R\$ 126,33	1,65%
COFINS	R\$ 581,89	7,60%
Total	R\$ 7.656,45	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 5: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.899,11	32,43%
Salário-base	R\$ 2.247,37	25,14%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 651,74	7,29%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.327,75	14,85%
Vale-transporte	R\$ 159,38	1,78%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,91%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-1,95%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 16,24	-0,18%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,28%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,39%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,64%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,89%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,09%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,46%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,21%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,23%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,81%
Insumos Diversos	R\$ 643,39	7,20%
Uniforme	R\$ 75,38	0,84%
Custo mensal	R\$ 83,37	0,93%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 7,99	-0,09%
EPI	R\$ 9,85	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,01	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,24%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.125,28	23,77%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.066,87	11,93%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 491,98	5,50%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 461,48	5,16%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	0,94%
Outros*	R\$ 19,24	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.945,21	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 406,44	4,55%
Lucro	R\$ 532,94	5,96%
Tributos	R\$ 1.005,83	11,25%
ISS	R\$ 178,81	2,00%
PIS	R\$ 147,52	1,65%
COFINS	R\$ 679,50	7,60%
Total	R\$ 8.940,74	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 6: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.998,48	32,64%
Salário-base	R\$ 1.717,20	18,69%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	6,61%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 674,08	7,34%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.364,99	14,86%
Vale-transporte	R\$ 196,62	2,14%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,81%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,45%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,04	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,11%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,20%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,62%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,84%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,71%
Insumos Diversos	R\$ 625,41	6,81%
Uniforme	R\$ 57,40	0,62%
Custo mensal	R\$ 63,26	0,69%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,86	-0,06%
EPI	R\$ 9,85	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,01	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,08%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.198,11	23,93%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.103,44	12,01%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 508,84	5,54%
Afastamento maternidade	R\$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 477,30	5,20%
Custo de rescisão	R\$ 87,08	0,95%
Outros*	R\$ 19,89	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.998,45	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 417,56	4,55%
Lucro	R\$ 547,53	5,96%
Tributos	R\$ 1.033,36	11,25%
ISS	R\$ 183,71	2,00%
PIS	R\$ 151,56	1,65%
COFINS	R\$ 698,09	7,60%
Total	R\$ 9.185,44	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 7: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Sem insalubridade Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 2.899,11	32,43%
Salário-base	R\$ 2.247,37	25,14%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 651,74	7,29%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.327,75	14,85%
Vale-transporte	R\$ 159,38	1,78%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,91%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-1,95%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 16,24	-0,18%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,28%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,39%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,64%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,89%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,09%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,46%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,21%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,23%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,81%
Insumos Diversos	R\$ 643,39	7,20%
Uniforme	R\$ 75,38	0,84%
Custo mensal	R\$ 83,37	0,93%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 7,99	-0,09%
EPI	R\$ 9,85	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,01	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,24%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.125,28	23,77%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.066,87	11,93%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 491,98	5,50%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 461,48	5,16%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	0,94%
Outros*	R\$ 19,24	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.945,21	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 406,44	4,55%
Lucro	R\$ 532,94	5,96%
Tributos	R\$ 1.005,83	11,25%
ISS	R\$ 178,81	2,00%
PIS	R\$ 147,52	1,65%
COFINS	R\$ 679,50	7,60%
Total	R\$ 8.940,74	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aproveitamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços





CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs. As exceções encontram-se na produtividade e na alíquota de ISSQN, atribuídas à específica execução do serviço de limpeza em parques estaduais.

1. PRODUTIVIDADE

As produtividades presentes neste caderno e atribuídas a cada atividade foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo¹, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No quadro 8 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado no estudo.

Quadro 8: Produtividades consideradas na apuração dos custos para área externa

Serviços	Produtividade Atual
Áreas externas	
Varrição de passeios e arruamentos	7.500

2. ALÍQUOTA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇO DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN)

Em conformidade com o Anexo 2 da Instrução Normativa SF/Surem 08/2011, atualizada pela Instrução Normativa SF/Surem nº 23, de 22 de dezembro de 2017, que determina as alíquotas de ISSQN para o município de São Paulo para os serviços tomados de terceiros, o ISSQN para o serviço de limpeza em parques estaduais corresponde a 5%.

Dessa forma, o percentual de BDI passa a ser calculado conforme demonstrado a seguir.

¹ Para maiores detalhes sobre o estudo técnico de produtividade elaborado pela KPMG, recomenda-se consultar o material disponibilizado no endereço eletrônico: <<http://www.compras.sp.gov.br>>.



Quadro 9: Parâmetros para cálculo do BDI

Item	Total	Componentes	Subtotal
Despesas indiretas	5,81%	Administração central	5,31%
		Seguros	0,50%
Lucro	7,20%	Lucro	7,20%
Despesas fiscais	14,25%	PIS	1,65%
		COFINS	7,60%
		ISSQN	2,00%

Fonte: Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 03 – Jan./2025

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 5,81\%) \times (1 + 7,20\%)}{1 - 11,25\%}$$

$$\text{BDI} = 1,322779 = 27,8066\%$$

CAPÍTULO IV



Valores Referenciais
Orientados a itens de Licitações
de Participação restrita a
Microempresas e a Empresas
de Pequeno Porte

CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais em conformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a domingo, e o percentual de BDI de 20,591%.

Quadro 10: Valores referenciais dos serviços de limpeza em parques estaduais para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/Mês)
Áreas externas	
Áreas externas – varrição de passeios e arruamentos – 2ª feira a domingo	R\$ 0,99
Postos de Serviço – Sanitários em Parques	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 8 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R\$ 8.806,83
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em parques – 16 horas – diurno – 2ª feira a domingo*	R\$ 17.613,65

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Áreas Externas

Quadro 11: Valores referenciais de limpeza em parques estaduais para áreas externas com coeficiente de participação para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Varrição de passeios e arruamentos (2ª feira a domingo)				
Varredor de áreas públicas privadas	1	7.500	R\$ 7.146,26	R\$ 0,9528
Encarregado*	0,03	7.500	R\$ 8.305,67	R\$ 0,0369
Total R\$/m²				R\$ 0,9897

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

2.2. Posto Sanitário

O quadro 12 apresenta a composição do valor mensal para os postos sanitários em áreas de grande circulação (D). Este resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 12: Composição dos valores referenciais de limpeza em parques estaduais para postos sanitários para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R\$/Posto/Mês)	Operação
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários públicos em áreas de grande circulação	R\$ 8.305,67	A
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R\$ 276,86	$B = A \times 1/30$
Valor do posto de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo – diurno – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade	R\$ 8.529,97	C
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 8h/dia – 2ª feira a domingo	R\$ 8.806,83	$D = C + B$
Valor mensal – posto sanitário em áreas de grande circulação – 16h/dia – 2ª feira a domingo	R\$ 17.613,65	$E = 2 \times D$

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS PARA ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – diurno;
- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em áreas de grande circulação – diurno.

Os quadros 13 a 16 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas 44 horas – diurno.

**Quadro 13: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.311,20	32,34%
Salário-base	R\$ 1.791,63	25,07%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 519,57	7,27%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.459,90	20,43%
Vale-transporte	R\$ 210,90	2,95%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,89%
Parcela do trabalhador	-R\$ 138,67	-1,94%
Vale-refeição	R\$ 618,92	8,66%
Custo mensal	R\$ 660,94	9,25%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,62%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,61%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,64%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,29%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,30%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,21%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,77%
Insumos Diversos	R\$ 626,90	8,77%
Uniforme	R\$ 63,26	0,89%
EPI	R\$ 10,86	0,15%
Material	R\$ 552,78	7,74%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.528,01	21,38%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 716,47	10,03%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 375,59	5,26%
Afastamento maternidade	R\$ 1,20	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 352,30	4,93%
Custo de rescisão	R\$ 67,12	0,94%
Outros*	R\$ 15,33	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.220,25	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 344,30	4,82%
Lucro	R\$ 451,46	6,32%
Tributos	R\$ 424,49	5,94%
ISS	R\$ 142,93	2,00%
PIS	R\$ 50,02	0,70%
COFINS	R\$ 231,54	3,24%
Total	R\$ 7.146,26	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 14: Encarregado de varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a domingo – 44 horas – Diurno - para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.899,11	34,91%
Salário-base	R\$ 2.247,37	27,06%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 651,74	7,85%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.424,62	17,15%
Vale-transporte	R\$ 175,62	2,11%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,21%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-2,09%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,45%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,96%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,53%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,25%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,55%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,25%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,26%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,10%
Insumos Diversos	R\$ 647,01	7,79%
Uniforme	R\$ 83,37	1,00%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,66%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.916,71	23,08%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 898,72	10,82%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 471,13	5,67%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 441,91	5,32%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	1,01%
Outros*	R\$ 19,24	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.418,22	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 400,16	4,82%
Lucro	R\$ 524,71	6,32%
Tributos	R\$ 493,35	5,94%
ISS	R\$ 166,11	2,00%
PIS	R\$ 58,14	0,70%
COFINS	R\$ 269,10	3,24%
Total	R\$ 8.305,67	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Com insalubridade – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.998,48	35,15%
Salário-base	R\$ 1.717,20	20,13%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	7,12%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 674,08	7,90%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.465,66	17,18%
Vale-transporte	R\$ 216,66	2,54%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,10%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,56%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,26%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,75%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,52%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,19%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,53%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,99%
Insumos Diversos	R\$ 626,90	7,35%
Uniforme	R\$ 63,26	0,74%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,48%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.982,40	23,24%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 929,53	10,90%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 487,28	5,71%
Afastamento maternidade	R\$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 457,06	5,36%
Custo de rescisão	R\$ 87,08	1,02%
Outros*	R\$ 19,89	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.456,53	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 410,97	4,82%
Lucro	R\$ 538,88	6,32%
Tributos	R\$ 506,68	5,94%
ISS	R\$ 170,60	2,00%
PIS	R\$ 59,71	0,70%
COFINS	R\$ 276,37	3,24%
Total	R\$ 8.529,97	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 16: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em áreas de grande circulação – Diurno para itens de Licitações de Participação Restrita e ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM PARQUES ESTADUAIS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Sem insalubridade
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.899,11	34,91%
Salário-base	R\$ 2.247,37	27,06%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 651,74	7,85%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.424,62	17,15%
Vale-transporte	R\$ 175,62	2,11%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,21%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-2,09%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,45%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,96%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,53%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,25%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,55%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,25%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,26%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,10%
Insumos Diversos	R\$ 647,01	7,79%
Uniforme	R\$ 83,37	1,00%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,66%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.916,71	23,08%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 898,72	10,82%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 471,13	5,67%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 441,91	5,32%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	1,01%
Outros*	R\$ 19,24	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.418,22	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 400,16	4,82%
Lucro	R\$ 524,71	6,32%
Tributos	R\$ 493,35	5,94%
ISS	R\$ 166,11	2,00%
PIS	R\$ 58,14	0,70%
COFINS	R\$ 269,10	3,24%
Total	R\$ 8.305,67	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

APÊNDICE 4



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
LIMPEZA EM PEQUENAS
ÁREAS(ATÉ 750 m²)



APÊNDICE 4 – LIMPEZA EM PEQUENAS ÁREAS (ATÉ 750 m2)

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	191
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	193
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS .	208
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE.....	210



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²).....	192
Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para áreas internas com coeficiente de participação	193
Quadro 3: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para áreas externas com coeficiente de participação	194
Quadro 4: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação	194
Quadro 5: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação	195
Quadro 6: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação	195
Quadro 7: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação	196
Quadro 8: Faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno	198
Quadro 9: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno	199
Quadro 10: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno.....	200
Quadro 11: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno	201
Quadro 12: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno.....	202
Quadro 13: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno	203
Quadro 14: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno.....	204
Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno.....	205
Quadro 16: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área	207
Quadro 17: Total de horas no mês em diferentes periodicidades	207
Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	209
Quadro 19: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para áreas internas com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	210
Quadro 20: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para áreas externas, com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP.....	211
Quadro 21: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	211
Quadro 22: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	212
Quadro 23: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m ²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP.....	212
Quadro 24: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	213
Quadro 25: Faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	215
Quadro 26: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	216
Quadro 27: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno - Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	217
Quadro 28: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	218
Quadro 29: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	219
Quadro 30: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado -4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	220
Quadro 31: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	221
Quadro 32: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	222

CAPÍTULO I

Apresentação





CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Estes resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Pequenas Áreas (até 750 m²) foi desenvolvido para atender à necessidade de limpeza dos prédios cuja projeção horizontal (planta baixa) totaliza até 750 m². Essa projeção horizontal total é a soma da projeção horizontal de todos os ambientes, sejam eles internos ou externos.

Este estudo segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, os seus resultados se diferem nos pontos a seguir.

- Necessidade de novos cargos/funções, todos com 4 horas diárias:
 - Faxineiro:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Encarregado de faxineiro:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Encarregado de limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Limpador de vidros (face externa) com exposição a risco:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Líder de limpador de vidros (face externa) com exposição a risco:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Varredor de áreas públicas privadas:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.
 - Agente de higienização:
 - ✓ 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação desse serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II

Valores Referenciais





CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (quadro 1) têm como base Janeiro de 2025 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o metro quadrado/mês (m²/mês) para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²)

Serviços	Valores Mensais (R\$/m ² /Mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R\$ 10,83
Pisos frios	R\$ 10,83
Laboratórios	R\$ 19,67
Almoxarifados/galpões	R\$ 4,81
Oficinas	R\$ 5,41
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R\$ 8,13
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação *	R\$ 14,42
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 5,41
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 1,11
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,92
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,47
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,23
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)**	R\$ 666,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 3,03
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,81
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 3,82
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 3,20

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

** R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².

Obs.: Em atendimento à Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria, para as jornadas inferiores a 4 horas, fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Áreas Internas

Quadro 2: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas internas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²) (1)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 3.909,03	R\$ 10,42
Encarregado*	0,03	375	R\$ 4.609,55	R\$ 0,41
Total R\$/m²			R\$ 10,83	
Pisos frios – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 3.909,03	R\$ 10,42
Encarregado*	0,03	375	R\$ 4.609,55	R\$ 0,41
Total R\$/m²			R\$ 10,83	
Laboratórios – meio período				
Faxineiro	1	206,5	R\$ 3.909,03	R\$ 18,93
Encarregado*	0,03	206,5	R\$ 4.609,55	R\$ 0,74
Total R\$/m²			R\$ 19,67	
Almoxarifados/galpões – meio período				
Faxineiro	1	844	R\$ 3.909,03	R\$ 4,63
Encarregado*	0,03	844	R\$ 4.609,55	R\$ 0,18
Total R\$/m²			R\$ 4,81	
Oficinas – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 3.909,03	R\$ 5,21
Encarregado*	0,03	750	R\$ 4.609,55	R\$ 0,20
Total R\$/m²			R\$ 5,41	
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período				
Faxineiro	1	500	R\$ 3.909,03	R\$ 7,82
Encarregado*	0,03	500	R\$ 4.609,55	R\$ 0,31
Total R\$/m²			R\$ 8,13	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período**				
Agente de higienização	1	375	R\$ 5.253,95	R\$ 14,01
Encarregado*	0,03	375	R\$ 4.609,55	R\$ 0,41
Total R\$/m²			R\$ 14,42	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.



2.2 Áreas Externas

Quadro 3: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 3.909,03	R\$ 5,21
Encarregado*	0,03	750	R\$ 4.609,55	R\$ 0,20
Total R\$/m²			R\$ 5,41	
Varrição de passeios e arruamentos – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	3.750	R\$ 4.004,83	R\$ 1,0680
Encarregado*	0,03	3.750	R\$ 4.609,55	R\$ 0,0409
Total R\$/m²			R\$ 1,1089	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	62.500	R\$ 4.004,83	R\$ 0,0641
Encarregado*	0,03	62.500	R\$ 4.609,55	R\$ 0,0025
Total R\$/m²			R\$ 0,0666	
Total R\$/ha			R\$ 666,00	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Quadro 4: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total(R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Semanal	17,40	R\$ 38,38	R\$ 0,89
Encarregado*	0,03	750	Semanal	17,40	R\$ 44,17	R\$ 0,03
Total R\$/m²					R\$ 0,92	
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Quinzenal	8,70	R\$ 38,38	R\$ 0,45
Encarregado*	0,03	750	Quinzenal	8,70	R\$ 44,17	R\$ 0,02
Total R\$/m²					R\$ 0,47	
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Mensal	4,35	R\$ 38,38	R\$ 0,22
Encarregado*	0,03	750	Mensal	4,35	R\$ 44,17	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,23	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.



2.3 Vidros Externos

2.3.1 Vidros Externos (Sem Exposição à Situação de Risco)

Quadro 5: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face interna						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 39,49	R\$ 2,50
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 44,17	R\$ 0,09
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 39,49	R\$ 0,42
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 44,17	R\$ 0,02
Limpador de vidro	1,00	137,5	Semestral	0,73	R\$ 39,49	R\$ 0,21
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Semestral	0,73	R\$ 44,17	R\$ 0,01

2.3.2 Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco)

Quadro 6: Valores referenciais para vidros externos (sem exposição à situação de risco) com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	69	Trimestral	1,45	R\$ 46,77	R\$ 0,98
Líder de limpador de vidro – face externa	0,25	69	Trimestral	1,45	R\$ 46,79	R\$ 0,25
Limpador de vidro	1,00	69	Semestral	0,73	R\$ 46,77	R\$ 0,49
Líder de limpador de vidro – face externa	0,25	69	Semestral	0,73	R\$ 46,79	R\$ 0,12

2.3.3 Composição dos Valores Unitários – Vidros Externos

Quadro 7: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5) = (1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 39,49	R\$ 2,50
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 44,17	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 39,49	R\$ 0,42
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 44,17	R\$ 0,02
Total R\$/m²					R\$ 3,03	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 39,49	R\$ 2,50
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 44,17	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Semestral	0,73	R\$ 39,49	R\$ 0,21
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R\$ 44,17	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,81	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 39,49	R\$ 2,50
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 44,17	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Trimestral	1,45	R\$ 46,77	R\$ 0,98
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Trimestral	1,45	R\$ 46,79	R\$ 0,25
Total R\$/m²					R\$ 3,82	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 39,49	R\$ 2,50
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 44,17	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Semestral	0,73	R\$ 46,77	R\$ 0,49
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Semestral	0,73	R\$ 46,79	R\$ 0,12
Total R\$/m²					R\$ 3,20	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Líder com periculosidade para 4 profissionais.



3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Encarregado de limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Líder de limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – meio período – diurno;
- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – meio período – diurno; e
- Agente de higienização – 2ª feira a sábado – meio período – diurno.

Os quadros 8 a 15 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria¹, para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro (2ª feira a sábado – meio período – diurno).

¹ Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO).



Quadro 8: Faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.030,32	26,36%
Salário-base	R\$ 1.030,32	26,36%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 662,61	16,95%
Vale-transporte	R\$ 192,31	4,92%
Custo mensal	R\$ 273,73	7,00%
Parcela do trabalhador	-R\$ 61,82	-1,58%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,60	-0,50%
Cesta básica	R\$ 131,30	3,36%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	3,70%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,34%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,82%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,90%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,08%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,37%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,41%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,04%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,43%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,30%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	6,75%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	15,61%
Uniforme	R\$ 44,50	1,14%
Custo mensal	R\$ 49,04	1,25%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,12%
EPI	R\$ 7,64	0,20%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
Material	R\$ 558,16	14,28%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 755,32	19,32%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 379,16	9,70%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 174,85	4,47%
Afastamento maternidade	R\$ 0,54	0,01%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 164,01	4,20%
Custo de rescisão	R\$ 29,92	0,77%
Outros*	R\$ 6,84	0,17%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 850,48	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 177,70	4,55%
Lucro	R\$ 233,01	5,96%
Tributos	R\$ 439,77	11,25%
ISS	R\$ 78,18	2,00%
PIS	R\$ 64,50	1,65%
COFINS	R\$ 297,09	7,60%
Total	R\$ 3.909,03	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 9: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.348,42	29,25%
Salário-base	R\$ 1.348,42	29,25%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 645,28	14,00%
Vale-transporte	R\$ 174,98	3,80%
Custo mensal	R\$ 273,73	5,94%
Parcela do trabalhador	-R\$ 80,91	-1,76%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,84	-0,39%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,85%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	3,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,29%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,70%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,77%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,31%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,35%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,03%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,26%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,73%
Insumos Diversos	R\$ 624,45	13,55%
Uniforme	R\$ 58,65	1,27%
Custo mensal	R\$ 64,63	1,40%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,98	-0,13%
EPI	R\$ 7,64	0,17%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,18%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
Material	R\$ 558,16	12,11%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 988,50	21,44%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 496,22	10,77%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 228,83	4,96%
Afastamento maternidade	R\$ 0,70	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 214,64	4,66%
Custo de rescisão	R\$ 39,16	0,85%
Outros*	R\$ 8,95	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.002,90	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 209,55	4,55%
Lucro	R\$ 274,77	5,96%
Tributos	R\$ 518,58	11,25%
ISS	R\$ 92,19	2,00%
PIS	R\$ 76,06	1,65%
COFINS	R\$ 350,33	7,60%
Total	R\$ 4.609,55	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 10: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 1.129,40	27,40%
Salário-base	R\$ 1.129,40	27,40%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 657,22	15,95%
Vale-transporte	R\$ 186,92	4,54%
Custo mensal	R\$ 273,73	6,64%
Parcela do trabalhador	-R\$ 67,76	-1,64%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,05	-0,46%
Cesta básica	R\$ 131,30	3,19%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	3,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,32%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,78%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,86%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,08%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,35%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,39%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,04%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,40%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,29%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	6,41%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	14,81%
Uniforme	R\$ 44,50	1,08%
Custo mensal	R\$ 49,04	1,19%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,11%
EPI	R\$ 7,64	0,19%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,20%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
Material	R\$ 558,16	13,54%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 827,94	20,09%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 415,62	10,08%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 191,66	4,65%
Afastamento maternidade	R\$ 0,59	0,01%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 179,78	4,36%
Custo de rescisão	R\$ 32,80	0,80%
Outros*	R\$ 7,49	0,18%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 896,72	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 187,36	4,55%
Lucro	R\$ 245,68	5,96%
Tributos	R\$ 463,68	11,25%
ISS	R\$ 82,43	2,00%
PIS	R\$ 68,01	1,65%
COFINS	R\$ 313,24	7,60%
Total	R\$ 4.121,58	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Quadro 11: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.348,42	29,25%
Salário-base	R\$ 1.348,42	29,25%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 645,28	14,00%
Vale-transporte	R\$ 174,98	3,80%
Custo mensal	R\$ 273,73	5,94%
Parcela do trabalhador	-R\$ 80,91	-1,76%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,84	-0,39%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,85%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	3,14%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,29%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,70%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,77%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,31%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,35%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,03%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,36%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,26%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,73%
Insumos Diversos	R\$ 624,45	13,55%
Uniforme	R\$ 58,65	1,27%
Custo mensal	R\$ 64,63	1,40%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,98	-0,13%
EPI	R\$ 7,64	0,17%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,18%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
Material	R\$ 558,16	12,11%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 988,50	21,44%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 496,22	10,77%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 228,83	4,96%
Afastamento maternidade	R\$ 0,70	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 214,64	4,66%
Custo de rescisão	R\$ 39,16	0,85%
Outros*	R\$ 8,95	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.002,90	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 209,55	4,55%
Lucro	R\$ 274,77	5,96%
Tributos	R\$ 518,58	11,25%
ISS	R\$ 92,19	2,00%
PIS	R\$ 76,06	1,65%
COFINS	R\$ 350,33	7,60%
Total	R\$ 4.609,55	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 12: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.468,22	30,08%
Salário-base	R\$ 1.129,40	23,14%
Adicional de periculosidade	R\$ 338,82	6,94%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 657,22	13,47%
Vale-transporte	R\$ 186,92	3,83%
Custo mensal	R\$ 273,73	5,61%
Parcela do trabalhador	-R\$ 67,76	-1,39%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,05	-0,39%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,69%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,96%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,27%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,66%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,72%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,30%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,33%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,03%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,34%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,24%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,41%
Insumos Diversos	R\$ 616,97	12,64%
Uniforme	R\$ 44,50	0,91%
Custo mensal	R\$ 49,04	1,00%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,09%
EPI	R\$ 7,64	0,16%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,17%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
EPC	R\$ 6,67	0,14%
Custo mensal	R\$ 7,35	0,15%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,68	-0,01%
Material	R\$ 558,16	11,44%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.076,31	22,05%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 540,30	11,07%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 249,16	5,11%
Afastamento maternidade	R\$ 0,76	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 233,71	4,79%
Custo de rescisão	R\$ 42,64	0,87%
Outros*	R\$ 9,74	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.061,85	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 221,87	4,55%
Lucro	R\$ 290,92	5,96%
Tributos	R\$ 549,06	11,25%
ISS	R\$ 97,61	2,00%
PIS	R\$ 80,53	1,65%
COFINS	R\$ 370,92	7,60%
Total	R\$ 4.880,57	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Quadro 13: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
		Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 1.460,78	29,92%
Salário-base	R\$ 1.123,68	23,01%
Adicional de periculosidade	R\$ 337,10	6,90%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 657,53	13,47%
Vale-transporte	R\$ 187,23	3,83%
Custo mensal	R\$ 273,73	5,61%
Parcela do trabalhador	-R\$ 67,42	-1,38%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,08	-0,39%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,69%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,96%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,27%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,66%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,72%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,07%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,30%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,33%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,03%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,34%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,24%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,41%
Insumos Diversos	R\$ 631,12	12,93%
Uniforme	R\$ 58,65	1,20%
Custo mensal	R\$ 64,63	1,32%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,98	-0,12%
EPI	R\$ 7,64	0,16%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,17%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
EPC	R\$ 6,67	0,14%
Custo mensal	R\$ 7,35	0,15%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,68	-0,01%
Material	R\$ 558,16	11,43%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.070,86	21,93%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 537,57	11,01%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 247,89	5,08%
Afastamento maternidade	R\$ 0,76	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 232,53	4,76%
Custo de rescisão	R\$ 42,42	0,87%
Outros*	R\$ 9,69	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.062,29	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 221,96	4,55%
Lucro	R\$ 291,04	5,96%
Tributos	R\$ 549,29	11,25%
ISS	R\$ 97,65	2,00%
PIS	R\$ 80,56	1,65%
COFINS	R\$ 371,08	7,60%
Total	R\$ 4.882,58	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 14: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 1.074,98	26,84%
Salário-base	R\$ 1.074,98	26,84%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 660,18	16,48%
Vale-transporte	R\$ 189,88	4,74%
Custo mensal	R\$ 273,73	6,83%
Parcela do trabalhador	-R\$ 64,50	-1,61%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,35	-0,48%
Cesta básica	R\$ 131,30	3,28%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	3,61%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,33%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,80%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,88%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,08%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,36%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,40%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,04%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,42%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,29%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	6,59%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	15,24%
Uniforme	R\$ 44,50	1,11%
Custo mensal	R\$ 49,04	1,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,11%
EPI	R\$ 7,64	0,19%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,21%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,02%
Material	R\$ 558,16	13,94%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 788,04	19,68%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 395,59	9,88%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 182,42	4,55%
Afastamento maternidade	R\$ 0,56	0,01%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 171,12	4,27%
Custo de rescisão	R\$ 31,22	0,78%
Outros*	R\$ 7,13	0,18%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 871,33	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 182,06	4,55%
Lucro	R\$ 238,72	5,96%
Tributos	R\$ 450,55	11,25%
ISS	R\$ 80,10	2,00%
PIS	R\$ 66,08	1,65%
COFINS	R\$ 304,37	7,60%
Total	R\$ 4.004,83	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).



Quadro 15: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – Meio período – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
		Valores expressos em Reais (R\$)
Remuneração	R\$ 1.637,52	31,17%
Salário-base	R\$ 1.030,32	19,61%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	11,56%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 662,61	12,61%
Vale-transporte	R\$ 192,31	3,66%
Custo mensal	R\$ 273,73	5,21%
Parcela do trabalhador	-R\$ 61,82	-1,18%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 19,60	-0,37%
Cesta básica	R\$ 131,30	2,50%
Custo com cesta básica	R\$ 144,68	2,75%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 13,38	-0,25%
Assistência médica familiar	R\$ 32,06	0,61%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,67%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 3,27	-0,06%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 14,48	0,28%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,30%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,48	-0,03%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,32%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,22%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,02%
Insumos Diversos	R\$ 610,30	11,62%
Uniforme	R\$ 44,50	0,85%
Custo mensal	R\$ 49,04	0,93%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,54	-0,09%
EPI	R\$ 7,64	0,15%
Custo mensal	R\$ 8,42	0,16%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 0,78	-0,01%
Material	R\$ 558,16	10,62%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.200,43	22,85%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 602,61	11,47%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 277,89	5,29%
Afastamento maternidade	R\$ 0,85	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 260,66	4,96%
Custo de rescisão	R\$ 47,56	0,91%
Outros*	R\$ 10,86	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.143,09	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 238,84	4,55%
Lucro	R\$ 313,18	5,96%
Tributos	R\$ 591,07	11,25%
ISS	R\$ 105,08	2,00%
PIS	R\$ 86,69	1,65%
COFINS	R\$ 399,30	7,60%
Total	R\$ 5.253,95	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

CAPÍTULO III

Definições e Critérios para Elaboração dos Preços



CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs. A exceção encontra-se nas produtividades atribuídas à específica execução do serviço de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²).

As produtividades presentes neste caderno, atribuídas a cada atividade, foram obtidas por meio de estudo técnico quantitativo, no qual buscou-se estar em conformidade com a prática de mercado. No quadro 16 encontram-se as produtividades consideradas em cada serviço tratado neste estudo.

Quadro 16: Produtividades consideradas na apuração dos custos por área

Serviços	Produtividade Atual
Áreas internas	
Pisos acarpetados – meio período	375
Pisos frios – meio período	375
Laboratórios – meio período	206,5
Almoxarifados/galpões – meio período	844
Oficinas – meio período	750
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período	500
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período*	375
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período	750
Varrição de passeios e arruamentos – meio período	3.750
Pátios e áreas verdes – alta frequência – meio período	750
Pátios e áreas verdes – média frequência – meio período	750
Pátios e áreas verdes – baixa frequência – meio período	750
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período	62.500
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	137,5
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período	137,5
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período	69
Frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período	69

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

Para o cálculo das horas gastas em atividades com periodicidade diferente de diária, foram considerados os cálculos apresentados no quadro 17.

Quadro 17: Total de horas no mês em diferentes periodicidades

Periodicidade	Ocorrências no Mês (1)	Horas Trabalhadas (2)	Total de Horas no Mês (3) = (1) * (2)
Semanal	4,3500	4	17,40
Quinzenal	2,1750	4	8,70
Mensal	1,0875	4	4,35
Trimestral	0,3625	4	1,45
Semestral	0,1813	4	0,73

CAPÍTULO IV



**Valores Referenciais
Orientados a itens de Licitações
de Participação Restrita a
Microempresas e a Empresas
de Pequeno Porte**



CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais em conformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 24 horas semanais, de 2ª feira a sábado.

Quadro 18: Valores referenciais dos serviços de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Serviços	Valores Mensais (R\$/m²/Mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R\$ 10,10
Pisos frios	R\$ 10,10
Laboratórios	R\$ 18,34
Almoxarifados/galpões	R\$ 4,49
Oficinas	R\$ 5,05
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R\$ 7,57
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação *	R\$ 13,34
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 5,05
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 1,03
Pátios e áreas verdes – alta frequência	R\$ 0,86
Pátios e áreas verdes – média frequência	R\$ 0,43
Pátios e áreas verdes – baixa frequência	R\$ 0,22
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)**	R\$ 620,00
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,82
Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,63
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 3,56
Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 2,99

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva.

** R\$/ha/mês – 1 hectare (ha) equivale a 10.000 m².



2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Áreas Internas

Quadro 19: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas internas com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos acarpetados – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 3.644,38	R\$ 9,72
Encarregado*	0,03	375	R\$ 4.277,37	R\$ 0,38
Total R\$/m²			R\$ 10,10	
Pisos frios – meio período				
Faxineiro	1	375	R\$ 3.644,38	R\$ 9,72
Encarregado*	0,03	375	R\$ 4.277,37	R\$ 0,38
Total R\$/m²			R\$ 10,10	
Laboratórios – meio período				
Faxineiro	1	206,5	R\$ 3.644,38	R\$ 17,65
Encarregado*	0,03	206,5	R\$ 4.277,37	R\$ 0,69
Total R\$/m²			R\$ 18,34	
Almoxarifados/galpões – meio período				
Faxineiro	1	844	R\$ 3.644,38	R\$ 4,32
Encarregado*	0,03	844	R\$ 4.277,37	R\$ 0,17
Total R\$/m²			R\$ 4,49	
Oficinas – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 3.644,38	R\$ 4,86
Encarregado*	0,03	750	R\$ 4.277,37	R\$ 0,19
Total R\$/m²			R\$ 5,05	
Com espaços livres – saguão/hall/salão – meio período				
Faxineiro	1	500	R\$ 3.644,38	R\$ 7,29
Encarregado*	0,03	500	R\$ 4.277,37	R\$ 0,28
Total R\$/m²			R\$ 7,57	
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação – meio período**				
Agente de higienização	1	375	R\$ 4.860,69	R\$ 12,96
Encarregado*	0,03	375	R\$ 4.277,37	R\$ 0,38
Total R\$/m²			R\$ 13,34	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.



2.2. Áreas Externas

Quadro 20: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas, com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Valor Mensal (R\$/mês) (3)	Valor Total (R\$/m²) (4) = (1)/(2)x(3)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)		
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações – meio período				
Faxineiro	1	750	R\$ 3.644,38	R\$ 4,86
Encarregado*	0,03	750	R\$ 4.277,37	R\$ 0,19
Total R\$/m²			R\$ 5,05	
Varrição de passeios e arruamentos – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	3.750	R\$ 3.730,59	R\$ 0,9948
Encarregado*	0,03	3.750	R\$ 4.277,37	R\$ 0,0380
Total R\$/m²			R\$ 1,0328	
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária – meio período				
Varredor de áreas públicas privadas	1	62.500	R\$ 3.730,59	R\$ 0,0597
Encarregado*	0,03	62.500	R\$ 4.277,37	R\$ 0,0023
Total R\$/m²			R\$ 0,0620	
Total R\$/ha			R\$ 620,00	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

Quadro 21: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para áreas externas com frequências específicas e com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Semanal	17,40	R\$ 35,75	R\$ 0,83
Encarregado*	0,03	750	Semanal	17,40	R\$ 40,99	R\$ 0,03
Total R\$/m²					R\$ 0,86	
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quintzena) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Quinzenal	8,70	R\$ 35,75	R\$ 0,41
Encarregado*	0,03	750	Quinzenal	8,70	R\$ 40,99	R\$ 0,02
Total R\$/m²					R\$ 0,43	
Pátios e áreas verdes – baixa frequência (1 vez/mês) – meio período						
Varredor de áreas públicas privadas	1	750	Mensal	4,35	R\$ 35,75	R\$ 0,21
Encarregado*	0,03	750	Mensal	4,35	R\$ 40,99	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 0,22	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.



2.3. Vidros Externos

2.3.1. Vidros Externos (Sem Exposição a Situação de Risco) – Simples Nacional

Quadro 22: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face interna						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 36,76	R\$ 2,33
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 40,99	R\$ 0,09
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 36,76	R\$ 0,39
Encarregado de limpador de vidro	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 40,99	R\$ 0,01
Limpador de vidro	1,00	137,5	Semestral	0,73	R\$ 36,76	R\$ 0,20
Encarregado de limpador de vidro*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R\$ 40,99	R\$ 0,01

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

2.3.2. Vidros Externos (Com Exposição a Situação de Risco) – Simples Nacional

Quadro 23: Valores referenciais de limpeza em pequenas áreas (até 750 m²) para vidros externos com coeficiente de participação – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Face externa						
Limpador de vidro	1,00	69	Trimestral	1,45	R\$ 43,34	R\$ 0,91
Líder de limpador de vidro – face externa*	0,25	69	Trimestral	1,45	R\$ 43,39	R\$ 0,23
Limpador de vidro	1,00	69	Semestral	0,73	R\$ 43,34	R\$ 0,46
Líder de limpador de vidro – face externa*	0,25	69	Semestral	0,73	R\$ 43,39	R\$ 0,11

* Considerando 1 (um) líder para 4 (quatro) profissionais.



2.3.3. Composição dos Valores Unitários para Vidros Externos – Simples Nacional

Quadro 24: Composição dos valores unitários para vidros externos com coeficiente de participação – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Item	Coeficiente de Participação (1/m²)		Frequência/mês (h)		Valor Hora (R\$/mês) (4)	Valor Total (R\$/m²) (5)=(1)/(2)x(3)x(4)
	Quantidade de Funcionários (1)	Produtividade (2)	Periodicidade	Horas (3)		
Vidros externos – frequência trimestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 36,76	R\$ 2,33
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 40,99	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 36,76	R\$ 0,39
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Trimestral	1,45	R\$ 40,99	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,82	
Vidros externos – frequência semestral (sem exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 36,76	R\$ 2,33
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 40,99	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	137,5	Semestral	0,73	R\$ 36,76	R\$ 0,20
Encarregado de limpador de vidro – face externa*	0,03	137,5	Semestral	0,73	R\$ 40,99	R\$ 0,01
Total R\$/m²					R\$ 2,63	
Vidros externos – frequência trimestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 36,76	R\$ 2,33
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 40,99	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Trimestral	1,45	R\$ 43,34	R\$ 0,91
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Trimestral	1,45	R\$ 43,39	R\$ 0,23
Total R\$/m²					R\$ 3,56	
Vidros externos – frequência semestral (com exposição à situação de risco) – meio período						
Limpador de vidro – face interna	1,00	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 36,76	R\$ 2,33
Encarregado de limpador de vidro – face interna*	0,03	137,5	Quinzenal	8,70	R\$ 40,99	R\$ 0,09
Limpador de vidro – face externa	1,00	69	Semestral	0,73	R\$ 43,34	R\$ 0,46
Líder de limpador de vidro – face externa**	0,25	69	Semestral	0,73	R\$ 43,39	R\$ 0,11
Total R\$/m²					R\$ 2,99	

* Considerando 1 (um) encarregado para 30 (trinta) profissionais.

** Líder com periculosidade para 4 (quatro) profissionais.



3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Encarregado de limpador de vidros (faces interna e externa) sem exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Líder de limpador de vidros (face externa) com exposição a risco – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno;
- Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno; e
- Agente de higienização – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – diurno.

Os quadros 25 a 32 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Conforme determina a Convenção Coletiva de Trabalho da Categoria³, para as jornadas inferiores a 4 horas fica garantido o pagamento de 60% do piso salarial para a função exercida.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Faxineiro (2ª feira a sábado – meio período – diurno).

³ Convenção Coletiva de Trabalho firmada entre o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação do Estado de São Paulo (SEAC) e o Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços de Asseio e Conservação e Limpeza Urbana de São Paulo (SIEMACO).

**Quadro 25: Faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.030,32	28,27%
Salário-base	R\$ 1.030,32	28,27%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 700,34	19,22%
Vale-transporte	R\$ 211,91	5,81%
Custo mensal	R\$ 273,73	7,51%
Parcela do trabalhador	-R\$ 61,82	-1,70%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,97%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,97%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,44%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,46%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,32%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	7,24%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	16,74%
Uniforme	R\$ 49,04	1,35%
EPI	R\$ 8,42	0,23%
Material	R\$ 552,78	15,17%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 681,19	18,69%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 319,40	8,76%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 167,44	4,59%
Afastamento maternidade	R\$ 0,54	0,01%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 157,05	4,31%
Custo de rescisão	R\$ 29,92	0,82%
Outros*	R\$ 6,84	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 622,29	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 175,58	4,82%
Lucro	R\$ 230,23	6,32%
Tributos	R\$ 216,48	5,94%
ISS	R\$ 72,89	2,00%
PIS	R\$ 25,51	0,70%
COFINS	R\$ 118,08	3,24%
Total	R\$ 3.644,38	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 26: Encarregado de faxineiro – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.348,42	31,52%
Salário-base	R\$ 1.348,42	31,52%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 681,25	15,93%
Vale-transporte	R\$ 192,82	4,51%
Custo mensal	R\$ 273,73	6,40%
Parcela do trabalhador	-R\$ 80,91	-1,89%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,38%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,83%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,37%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,39%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,28%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	6,17%
Insumos Diversos	R\$ 625,83	14,63%
Uniforme	R\$ 64,63	1,51%
EPI	R\$ 8,42	0,20%
Material	R\$ 552,78	12,92%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 891,49	20,84%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 418,01	9,77%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 219,13	5,12%
Afastamento maternidade	R\$ 0,70	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 205,54	4,81%
Custo de rescisão	R\$ 39,16	0,92%
Outros*	R\$ 8,95	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 730,38	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 206,08	4,82%
Lucro	R\$ 270,22	6,32%
Tributos	R\$ 254,08	5,94%
ISS	R\$ 85,55	2,00%
PIS	R\$ 29,94	0,70%
COFINS	R\$ 138,59	3,24%
Total	R\$ 4.277,37	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 27: Limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno - Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.129,40	29,44%
Salário-base	R\$ 1.129,40	29,44%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 694,40	18,10%
Vale-transporte	R\$ 205,97	5,37%
Custo mensal	R\$ 273,73	7,14%
Parcela do trabalhador	-R\$ 67,76	-1,77%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,77%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,92%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,42%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,43%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,31%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	6,88%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	15,91%
Uniforme	R\$ 49,04	1,28%
EPI	R\$ 8,42	0,22%
Material	R\$ 552,78	14,41%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 746,68	19,47%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 350,11	9,13%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 183,54	4,79%
Afastamento maternidade	R\$ 0,59	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 172,15	4,49%
Custo de rescisão	R\$ 32,80	0,86%
Outros*	R\$ 7,49	0,20%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 654,96	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 184,80	4,82%
Lucro	R\$ 242,32	6,32%
Tributos	R\$ 227,84	5,94%
ISS	R\$ 76,71	2,00%
PIS	R\$ 26,85	0,70%
COFINS	R\$ 124,28	3,24%
Total	R\$ 3.835,68	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 28: Encarregado de limpador de vidros – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.348,42	31,52%
Salário-base	R\$ 1.348,42	31,52%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 681,25	15,93%
Vale-transporte	R\$ 192,82	4,51%
Custo mensal	R\$ 273,73	6,40%
Parcela do trabalhador	-R\$ 80,91	-1,89%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,38%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,83%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,37%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,39%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,28%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	6,17%
Insumos Diversos	R\$ 625,83	14,63%
Uniforme	R\$ 64,63	1,51%
EPI	R\$ 8,42	0,20%
Material	R\$ 552,78	12,92%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 891,49	20,84%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 418,01	9,77%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 219,13	5,12%
Afastamento maternidade	R\$ 0,70	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 205,54	4,81%
Custo de rescisão	R\$ 39,16	0,92%
Outros*	R\$ 8,95	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 730,38	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 206,08	4,82%
Lucro	R\$ 270,22	6,32%
Tributos	R\$ 254,08	5,94%
ISS	R\$ 85,55	2,00%
PIS	R\$ 29,94	0,70%
COFINS	R\$ 138,59	3,24%
Total	R\$ 4.277,37	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 29: Limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.468,22	32,46%
Salário-base	R\$ 1.129,40	24,97%
Adicional de periculosidade	R\$ 338,82	7,49%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 694,40	15,35%
Vale-transporte	R\$ 205,97	4,55%
Custo mensal	R\$ 273,73	6,05%
Parcela do trabalhador	-R\$ 67,76	-1,50%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,20%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,78%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,35%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,37%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,26%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,84%
Insumos Diversos	R\$ 617,59	13,65%
Uniforme	R\$ 49,04	1,08%
EPI	R\$ 8,42	0,19%
EPC	R\$ 7,35	0,16%
Material	R\$ 552,78	12,22%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 970,69	21,46%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 455,15	10,06%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 238,60	5,27%
Afastamento maternidade	R\$ 0,76	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 223,80	4,95%
Custo de rescisão	R\$ 42,64	0,94%
Outros*	R\$ 9,74	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 772,37	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 217,93	4,82%
Lucro	R\$ 285,76	6,32%
Tributos	R\$ 268,68	5,94%
ISS	R\$ 90,47	2,00%
PIS	R\$ 31,66	0,70%
COFINS	R\$ 146,55	3,24%
Total	R\$ 4.523,27	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 30: Líder de limpador de vidros com periculosidade – 2ª feira a sábado -4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com periculosidade 30%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.460,78	32,26%
Salário-base	R\$ 1.123,68	24,82%
Adicional de periculosidade	R\$ 337,10	7,45%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 694,74	15,34%
Vale-transporte	R\$ 206,31	4,56%
Custo mensal	R\$ 273,73	6,05%
Parcela do trabalhador	-R\$ 67,42	-1,49%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,20%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,78%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,35%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,37%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,26%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,83%
Insumos Diversos	R\$ 633,18	13,99%
Uniforme	R\$ 64,63	1,43%
EPI	R\$ 8,42	0,19%
EPC	R\$ 7,35	0,16%
Material	R\$ 552,78	12,21%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 965,77	21,33%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 452,84	10,00%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 237,39	5,24%
Afastamento maternidade	R\$ 0,76	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 222,67	4,92%
Custo de rescisão	R\$ 42,42	0,94%
Outros*	R\$ 9,69	0,21%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 773,09	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 218,13	4,82%
Lucro	R\$ 286,03	6,32%
Tributos	R\$ 268,93	5,94%
ISS	R\$ 90,55	2,00%
PIS	R\$ 31,69	0,70%
COFINS	R\$ 146,69	3,24%
Total	R\$ 4.527,56	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 31: Varredor de áreas públicas privadas – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Convencional
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.074,98	28,82%
Salário-base	R\$ 1.074,98	28,82%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 697,66	18,70%
Vale-transporte	R\$ 209,23	5,61%
Custo mensal	R\$ 273,73	7,34%
Parcela do trabalhador	-R\$ 64,50	-1,73%
Cesta básica	R\$ 144,68	3,88%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,95%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,43%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,45%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,32%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	7,08%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	16,36%
Uniforme	R\$ 49,04	1,31%
EPI	R\$ 8,42	0,23%
Material	R\$ 552,78	14,82%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 710,70	19,05%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 333,24	8,93%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 174,69	4,68%
Afastamento maternidade	R\$ 0,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 163,86	4,39%
Custo de rescisão	R\$ 31,22	0,84%
Outros*	R\$ 7,13	0,19%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 637,01	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 179,74	4,82%
Lucro	R\$ 235,68	6,32%
Tributos	R\$ 221,59	5,94%
ISS	R\$ 74,61	2,00%
PIS	R\$ 26,11	0,70%
COFINS	R\$ 120,87	3,24%
Total	R\$ 3.730,59	100,00%
Remuneração	R\$ 1.074,98	28,82%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 32: Agente de higienização – 2ª feira a sábado – 4 horas diárias – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA PEQUENAS ÁREAS		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	24 Horas – 2ª feira a sábado
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 1.637,52	33,69%
Salário-base	R\$ 1.030,32	21,20%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	12,49%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 700,34	14,41%
Vale-transporte	R\$ 211,91	4,36%
Custo mensal	R\$ 273,73	5,63%
Parcela do trabalhador	-R\$ 61,82	-1,27%
Cesta básica	R\$ 144,68	2,98%
Assistência médica familiar	R\$ 35,33	0,73%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 15,96	0,33%
Auxílio-creche	R\$ 16,67	0,34%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 11,79	0,24%
Prêmio Assiduidade	R\$ 264,00	5,43%
Insumos Diversos	R\$ 610,24	12,55%
Uniforme	R\$ 49,04	1,01%
EPI	R\$ 8,42	0,17%
Material	R\$ 552,78	11,37%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.082,62	22,27%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 507,63	10,44%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 266,11	5,47%
Afastamento maternidade	R\$ 0,85	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 249,61	5,14%
Custo de rescisão	R\$ 47,56	0,98%
Outros*	R\$ 10,86	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 829,97	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 234,18	4,82%
Lucro	R\$ 307,07	6,32%
Tributos	R\$ 288,72	5,94%
ISS	R\$ 97,21	2,00%
PIS	R\$ 34,02	0,70%
COFINS	R\$ 157,49	3,24%
Total	R\$ 4.860,69	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

4

APÊNDICE 5



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
**LIMPEZA EM SANITÁRIOS
PÚBLICOS EM TERMINAL DE
ÔNIBUS – EMTU**



APÊNDICE 5 – LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS EM TERMINAL DE ÔNIBUS – EMTU

ÍNDICE

CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO	228
CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS	230
CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS .	235
CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	237



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU	229
Quadro 2: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários	229
Quadro 3: Custo mensal com material por cargo/função – Lucro Real*	230
Quadro 4: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno	231
Quadro 5: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno	232
Quadro 6: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	236
Quadro 7: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	237
Quadro 8: Custo mensal com material por cargo/função – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP*	237
Quadro 9: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	238
Quadro 10: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP	239

CAPÍTULO I



Apresentação



CAPÍTULO I – APRESENTAÇÃO

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza em Sanitários Públicos em Terminal de Ônibus – EMTU segue o arcabouço metodológico apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Entretanto, seus resultados se diferem nos pontos a seguir.

- Necessidade de dois novos cargos/funções:
 - Agente de higienização
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno; e
 - Encarregado de agente de higienização
 - ✓ 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno.

Demais orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço devem seguir o apresentado no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

CAPÍTULO II



Valores Referenciais



CAPÍTULO II – VALORES REFERENCIAIS

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (quadro 1) têm como base Janeiro de 2025 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

A unidade de medida utilizada é o posto/mês para padronização das contratações, objeto deste estudo, no âmbito do Estado de São Paulo.

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU

Postos de Serviço – Sanitários Públicos em Terminal de Ônibus – EMTU	Valores Mensais (R\$/posto/mês)
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – 8 horas – diurno (2ª feira a domingo)*	R\$ 9.483,52
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – 16 horas – diurno (2ª feira a domingo)*	R\$ 18.967,03

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

2.1 Posto Sanitário

O quadro 2 apresenta a composição do valor mensal para os postos de sanitários em áreas de grande circulação (D). Esse resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 2: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R\$/posto/mês)
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus	R\$ 8.941,11
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R\$ 298,04
Valor do posto de Agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – com insalubridade	R\$ 9.185,48
Valor mensal – posto de sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminais de ônibus – EMTU (8h/dia – 2ª feira a domingo)	R\$ 9.483,52
Valor mensal – posto de sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminais de ônibus – EMTU (16h/dia – 2ª feira a domingo)	R\$ 18.967,03



3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – diurno.

Os quadros 4 e 5 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno, tendo em vista a similaridade destes postos com o Estudo de Uso Específico de Prestação de Serviços de Limpeza em Parques Estaduais.

Quadro 3: Custo mensal com material por cargo/função – Lucro Real*

Rubrica	Valor
Custo de mão de obra – Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno	R\$ 4.093,18
Coeficiente	12%
Total	R\$ 491,18
Residual	88%
Custo mensal com material	R\$ 558,16

* Não foi considerado o BDI.



Quadro 4: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS - EMTU MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.998,48	32,64%
Salário-base	R\$ 1.717,20	18,69%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	6,61%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 674,08	7,34%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.364,99	14,86%
Vale-transporte	R\$ 196,62	2,14%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,81%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,45%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 20,04	-0,22%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,11%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,20%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,48%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,62%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,84%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,03%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,45%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,50%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,20%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,22%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,23%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,71%
Insumos Diversos	R\$ 625,43	6,81%
Uniforme	R\$ 57,41	0,63%
Custo mensal	R\$ 63,26	0,69%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 5,85	-0,06%
EPI	R\$ 9,86	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,00	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,08%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.198,11	23,93%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.103,44	12,01%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 508,84	5,54%
Afastamento maternidade	R\$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 477,30	5,20%
Custo de rescisão	R\$ 87,08	0,95%
Outros*	R\$ 19,89	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.998,47	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 417,57	4,55%
Lucro	R\$ 547,53	5,96%
Tributos	R\$ 1.033,37	11,25%
ISS	R\$ 183,71	2,00%
PIS	R\$ 151,56	1,65%
COFINS	R\$ 698,10	7,60%
Total	R\$ 9.185,48	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

**Quadro 5: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS – EMTU		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala: Turno: Tipo:	8 Horas – 2ª feira a domingo Diurno Sem insalubridade
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.899,11	32,42%
Salário-base	R\$ 2.247,37	25,14%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 651,74	7,29%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.327,75	14,85%
Vale-transporte	R\$ 159,38	1,78%
Custo mensal	R\$ 349,57	3,91%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-1,95%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 16,24	-0,18%
Vale-refeição	R\$ 561,67	6,28%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,39%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,02%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,49%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 57,25	-0,64%
Cesta básica	R\$ 169,38	1,89%
Custo com cesta básica	R\$ 186,64	2,09%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 17,26	-0,19%
Assistência médica familiar	R\$ 41,36	0,46%
Custo com assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,51%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 4,22	-0,05%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 18,69	0,21%
Custo com benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,23%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,90	-0,02%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,24%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,17%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,81%
Insumos Diversos	R\$ 643,68	7,20%
Uniforme	R\$ 75,66	0,85%
Custo mensal	R\$ 83,37	0,93%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 7,71	-0,09%
EPI	R\$ 9,86	0,11%
Custo mensal	R\$ 10,86	0,12%
Crédito PIS/COFINS	-R\$ 1,00	-0,01%
Material	R\$ 558,16	6,24%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 2.125,28	23,77%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 1.066,87	11,93%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 491,98	5,50%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 461,48	5,16%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	0,94%
Outros*	R\$ 19,24	0,22%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.945,29	21,76%
Custos Indiretos	R\$ 406,46	4,55%
Lucro	R\$ 532,96	5,96%
Tributos	R\$ 1.005,87	11,25%
ISS	R\$ 178,82	2,00%
PIS	R\$ 147,53	1,65%
COFINS	R\$ 679,52	7,60%
Total	R\$ 8.941,11	100,00%

*Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais.

Apêndice

CAPÍTULO III



Definições e Critérios para Elaboração dos Preços



CAPÍTULO III – DEFINIÇÕES E CRITÉRIOS PARA ELABORAÇÃO DOS PREÇOS

Para obtenção dos valores apresentados no capítulo II fazem-se necessárias definições que suportem os cálculos. Esses critérios e referências técnicas foram apresentados no caderno de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3. Nesse sentido, este estudo contempla as mesmas definições quanto a custo salarial, adicional para feriados trabalhados, benefícios aos empregados, uniformes e EPIs.

CAPÍTULO IV



**Valores Referenciais Orientados
a itens de Licitações de
Participação Restrita a
Microempresas e a Empresas de
Pequeno Porte**

CAPÍTULO IV – VALORES REFERENCIAIS ORIENTADOS A ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A MICROEMPRESAS E A EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

Em atendimento ao art. 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 2006, com redação dada pela Lei Complementar nº 147, de 2014, o qual prevê a realização de processo licitatório destinado exclusivamente à participação de Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP) em relação aos itens de contratação cujo valor seja de até R\$ 80.000,00, estão dispostos no presente capítulo os valores referenciais em conformidade com a aludida regra legal.

Os resultados apresentados a seguir diferem dos apresentados no capítulo II em dois pontos:

- Em relação aos encargos sociais básicos (Grupo A dos Encargos Sociais e Trabalhistas); e
- Em relação aos percentuais dos tributos para cálculo do BDI.

Considerou-se o percentual de encargos de 68,3999% para a jornada de 44 horas semanais, de 2ª feira a domingo.

Quadro 6: Valores referenciais dos serviços de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Postos de Serviço – Sanitários Públicos em Terminal de Ônibus – EMTU	Valores Mensais (R\$/Posto/mês)
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – 8 horas – diurno (2ª feira a domingo)*	R\$ 8.806,83
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – 16 horas – diurno (2ª feira a domingo)*	R\$ 17.613,65

* Cláusula do adicional de insalubridade do acordo coletivo da categoria SIEMACO/SEAC-SP.

2. RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

2.1. Posto Sanitário

O quadro 7 apresenta a composição do valor mensal para os postos de sanitários em áreas de grande circulação (D). Esse resultado é obtido a partir do somatório do valor proporcional (1:30) do Encarregado de agente de higienização (B) com o valor do posto de Agente de higienização (C).

Ressalta-se que os cargos/funções aqui tratados consideram, na apuração dos seus custos, uma carga horária de trabalho de 8h/dia. Entretanto, adotou-se a criação de um posto de 16h/dia de cobertura (E), sendo este duas vezes um posto de 8h/dia.

Quadro 7: Composição dos valores referenciais de limpeza em sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU para postos de sanitários – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

Cálculo do Posto Sanitário	Valores Mensais (R\$/posto/mês)
Valor do posto de Encarregado de agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus	R\$ 8.305,67
Rateio do valor do posto de Encarregado de agente de higienização (1:30)	R\$ 276,86
Valor do posto de Agente de higienização – 44h – 2ª feira a domingo (diurno) – sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminal de ônibus – com insalubridade	R\$ 8.529,97
Valor mensal – posto de sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminais de ônibus – EMTU (8h/dia – 2ª feira a domingo)	R\$ 8.806,83
Valor mensal – posto de sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação em terminais de ônibus – EMTU (16h/dia – 2ª feira a domingo)	R\$ 17.613,65

3. DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DOS CUSTOS E PREÇOS UNITÁRIOS – ITENS DE LICITAÇÕES DE PARTICIPAÇÃO RESTRITA A ME E EPP

A composição dos preços apresentada a seguir demonstra de forma analítica todos os insumos, quantidades, ponderações, preços e demais variáveis que interferem na formação dos preços dos serviços, espelho das especificações e condições estabelecidas.

Os cargos/funções necessários para a apuração dos preços unitários dos serviços são:

- Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – com insalubridade – diurno; e
- Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – diurno.

Os quadros 9 e 10 apresentam os custos do posto segundo a escala.

Em atenção à mesma premissa apresentada no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3, o custo do material de limpeza utilizado para os cargos/funções supracitados considera a aplicação do coeficiente de 12% e residual de 88% sobre o custo do Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno, tendo em vista a similaridade destes postos com o Estudo de Uso Específico de Limpeza em Parques Estaduais .

Quadro 8: Custo mensal com material por cargo/função – itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP*

Rubrica	Valor
Custo de mão de obra – Varredor de áreas públicas privadas – 44 horas – diurno	R\$ 4.053,71
Coeficiente	12%
Total	R\$ 486,45
Residual	88%
Custo mensal com material	R\$ 552,78

* Não foi considerado o BDI.

**Quadro 9: Agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Com insalubridade – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP**

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS - EMTU		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Com insalubridade 40%
Valores expressos em Reais (R\$)		
Remuneração	R\$ 2.998,48	35,15%
Salário-base	R\$ 1.717,20	20,13%
Adicional de insalubridade	R\$ 607,20	7,12%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 674,08	7,90%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.465,66	17,18%
Vale-transporte	R\$ 216,66	2,54%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,10%
Parcela do trabalhador	-R\$ 132,91	-1,56%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,26%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,75%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,52%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,19%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,53%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,24%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,25%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	3,99%
Insumos Diversos	R\$ 626,90	7,35%
Uniforme	R\$ 63,26	0,74%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,48%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.982,40	23,24%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 929,53	10,90%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 487,28	5,71%
Afastamento maternidade	R\$ 1,56	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 457,06	5,36%
Custo de rescisão	R\$ 87,08	1,02%
Outros*	R\$ 19,89	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.456,53	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 410,97	4,82%
Lucro	R\$ 538,88	6,32%
Tributos	R\$ 506,68	5,94%
ISS	R\$ 170,60	2,00%
PIS	R\$ 59,71	0,70%
COFINS	R\$ 276,37	3,24%
Total	R\$ 8.529,97	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

Quadro 10: Encarregado de agente de higienização – 2ª feira a domingo – 44 horas – Sanitários públicos em terminal de ônibus – EMTU – Diurno – Itens de Licitações de Participação Restrita a ME e EPP

CUSTOS DO SERVIÇO DE LIMPEZA EM SANITÁRIOS PÚBLICOS – EMTU		
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025		
Discriminação dos Custos	Escala:	8 Horas – 2ª feira a domingo
	Turno:	Diurno
	Tipo:	Sem insalubridade
	Valores expressos em Reais (R\$)	
Remuneração	R\$ 2.899,11	34,91%
Salário-base	R\$ 2.247,37	27,06%
Folguista (0,29 funcionários)	R\$ 651,74	7,85%
Benefícios Mensais e Diários	R\$ 1.424,62	17,15%
Vale-transporte	R\$ 175,62	2,11%
Custo mensal	R\$ 349,57	4,21%
Parcela do trabalhador	-R\$ 173,95	-2,09%
Vale-refeição	R\$ 618,92	7,45%
Custo mensal	R\$ 660,94	7,96%
Dia da categoria – 16/maio	R\$ 2,23	0,03%
Parcela do trabalhador	-R\$ 44,25	-0,53%
Cesta básica	R\$ 186,64	2,25%
Assistência médica familiar	R\$ 45,58	0,55%
Benefício social familiar e natalidade	R\$ 20,59	0,25%
Auxílio-creche	R\$ 21,50	0,26%
Norma Regulamentadora N.º 07	R\$ 15,21	0,18%
Prêmio Assiduidade	R\$ 340,56	4,10%
Insumos Diversos	R\$ 647,01	7,79%
Uniforme	R\$ 83,37	1,00%
EPI	R\$ 10,86	0,13%
Material	R\$ 552,78	6,66%
Encargos Sociais e Trabalhistas	R\$ 1.916,71	23,08%
Encargos previdenciários e FGTS	R\$ 898,72	10,82%
13º Salário + Adicional de férias	R\$ 471,13	5,67%
Afastamento maternidade	R\$ 1,51	0,02%
Custo de reposição do profissional ausente	R\$ 441,91	5,32%
Custo de rescisão	R\$ 84,20	1,01%
Outros*	R\$ 19,24	0,23%
Custos Indiretos, Lucro e Tributos	R\$ 1.418,22	17,08%
Custos Indiretos	R\$ 400,16	4,82%
Lucro	R\$ 524,71	6,32%
Tributos	R\$ 493,35	5,94%
ISS	R\$ 166,11	2,00%
PIS	R\$ 58,14	0,70%
COFINS	R\$ 269,10	3,24%
Total	R\$ 8.305,67	100,00%

* Obs.: Informação detalhada no tópico dos encargos sociais, Grupo E – Aprovisionamento de Casos Especiais (exceto incidência do Grupo A sobre licença-maternidade).

APÊNDICE 6



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE
**LIMPEZA DE ESTAÇÕES E
TRENS - METRÔ**



APÊNDICE 6 – LIMPEZA DE ESTAÇÕES E TRENS – METRÔ

ÍNDICE

CAPÍTULO I – VALORES REFERENCIAIS	244
---	-----



LISTA DE QUADROS

Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza predial - METRÔ	245
Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza de estações e terminais de ônibus – METRÔ	246
Quadro 3: Valores referenciais dos serviços de limpeza de sanitários públicos-METRÔ..	247
Quadro 4: Valores referenciais dos serviços de limpeza de trens - METRÔ.....	247
Quadro 5: Valores referenciais dos serviços de limpeza de trens - METRÔ.....	247
Quadro 6: Valores referenciais dos serviços de limpeza de mon trilhos - METRÔ	247
Quadro 7: Valores referenciais dos serviços de limpeza de mon trilhos - METRÔ	248

CAPÍTULO I

**Valores
Referenciais**





CAPÍTULO I – VALORES REFERENCIAIS

Os Estudos de Uso Específico do CadTerc – Estudos Técnicos de Serviços Terceirizados têm por objetivo apresentar resultados particulares que derivam dos cadernos técnicos publicados.

Esses resultados atendem a uma demanda específica da Administração e visam proporcionar maior assertividade e transparência na apuração dos custos dos serviços terceirizados.

O Estudo de Uso Específico de Limpeza de Estações e Trens - METRÔ segue o arcabouço metodológico, orientações e especificações técnicas para a prestação deste serviço apresentados no caderno técnico de Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial – Vol. 3.

1. RESUMO – VALORES REFERENCIAIS

Os valores referenciais apresentados neste capítulo estão orientados à aplicação aos itens de licitações submetidos a participação ampla, isto é, quando o valor estimado supera a cifra de R\$ 80.000,00 no mesmo exercício financeiro e, por isso, a contratação não pode ser destinada com exclusividade a Microempresas (ME) e a Empresas de Pequeno Porte (EPP) (Acórdão TCU nº 1.932/ 2016).

Os valores unitários dos serviços apresentados a seguir (Quadro 1 ao Quadro 8) têm como base Janeiro de 2025 e deverão ser utilizados como critério de aceitabilidade de preços.

As unidades de medida adotadas nos serviços deste Apêndice constam indicadas em cada quadro subsequente.

**I. METRÔ - Limpeza Predial****Quadro 1: Valores referenciais dos serviços de limpeza predial - METRÔ**

Serviços	Valores mensais (R\$/m²/mês)
Áreas internas	
Pisos acarpetados	R\$ 8,25
Pisos frios - diurna - 2ª a sábado	R\$ 8,25
Pisos frios - diurna - 2ª a domingo	R\$ 10,33
Pisos frios - noturna - 2ª a domingo	R\$ 12,32
Pisos frios - semanal	R\$ 1,38
Pisos frios - mensal	R\$ 0,32
Laboratórios	R\$ 14,96
Almoxarifados/galpões	R\$ 3,66
Almoxarifados/galpões - semanal	R\$ 0,61
Almoxarifados/galpões - mensal	R\$ 0,14
Oficinas	R\$ 4,12
Oficinas - semanal	R\$ 0,69
Sala técnica	R\$ 8,25
Sala técnica - semanal	R\$ 1,38
Sala técnica - mensal	R\$ 0,32
Ambulatório	R\$ 15,28
Com espaços livres – saguão/hall/salão	R\$ 6,18
Com espaços livres – saguão/hall/salão - mensal	R\$ 0,24
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação* - diurna - 2ª a sábado	R\$ 10,04
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação* - diurna - 2ª a domingo	R\$ 12,68
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação* - noturna - 2ª a domingo	R\$ 15,35
Áreas externas	
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 4,12
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,14
Vidros externos	
Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	R\$ 2,52
Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	R\$ 3,20
Limpeza eventual	
Pisos frios - diurna - 2ª a sábado	R\$ 0,34
Pisos frios - noturna - 2ª a sábado	R\$ 0,40
Pisos frios - Domingos e Feriados	R\$ 0,79
Com espaços livres – saguão/hall/salão - 2ª a sábado	R\$ 0,26
Com espaços livres – saguão/hall/salão - noturno - 2ª a sábado	R\$ 0,30
Com espaços livres – saguão/hall/salão - domingo e feriado	R\$ 0,60
Piso pavimentado - diurno - 2ª a sábado	R\$ 0,17
Piso pavimentado - noturno - 2ª a sábado	R\$ 0,20
Piso pavimentado - diurno - domingo e feriado	R\$ 0,40

* Limpeza ou higienização de instalações sanitárias (banheiros) de forma permanente e efetiva



II. METRÔ - Limpeza de Estações e Terminais de Ônibus

Quadro 2: Valores referenciais dos serviços de limpeza de estações e terminais de ônibus – METRÔ

Serviços	Valores mensais (R\$/m²/mês)
Limpeza de estações	
Acessos Externos	R\$ 14,33
Acessos Internos	R\$ 16,25
Escadas Fixas	R\$ 14,82
Escadas Rolantes e Elevadores	R\$ 10,98
Mezanino	R\$ 16,25
Plataforma	R\$ 11,26
Saída de Emergência	R\$ 0,44
Salas Operacionais	R\$ 15,89
Túnel de Ligação	R\$ 16,25
Limpeza Terminais de ônibus	
Calçadas	R\$ 1,02
Pista de Rolamento	R\$ 0,96
Plataforma	R\$ 0,96
Piso da Praça	R\$ 1,04
Salas Operacionais	R\$ 15,89
Serviços Complementares	
Limpeza obras de arte - mensal	R\$ 1.490,35
Caminhão Pipa (Capacidade 10.000 Litros) - unidade	R\$ 1.022,33
Recolhimento, Transporte e Descarte de Resíduos Sólidos (4 t) - viagem/dia	R\$ 79,37
Recolhimento, Transporte e Descarte Coleta Seletiva (4 t) - viagem/dia	R\$ 43,72

**Quadro 3: Valores referenciais dos serviços de limpeza de sanitários públicos - METRÔ**

Postos de serviço - sanitários públicos 24 horas diárias	Valores mensais (R\$/Posto/mês)
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação - 24 horas – Total (2ª feira a domingo)	R\$ 32.584,93
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação - (4:40 até 00:30)	R\$ 26.072,42
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação - (06:00 até 22:00)	R\$ 20.294,17

*Preço referencial de Limpeza noturna descontinuado dos preços referenciais do Metrô

III. METRÔ - Limpeza de Trens e Monotrilhos**Quadro 4: Valores referenciais dos serviços de limpeza de trens - METRÔ**

Serviços	Valores (R\$/trem)
Trem	
LCS - Conservação - Diurno	R\$ 213,31
LCS - Conservação - Noturno	R\$ 260,03
LPI - Profunda Interna - Noturno	R\$ 1.885,64
LPE - Profunda Externa - Máscaras, Laterais e entre carros - Diurno	R\$ 737,42
LPE - Profunda Externa - Máscaras, Laterais e entre carros - Noturno	R\$ 891,60
LTO - Profunda Externa - Teto - Diurno	R\$ 665,60
LTO - Profunda Externa - Teto - Noturno	R\$ 804,50
LSS - de sopra - Noturno	R\$ 1.348,78
LRE - Reparação Externa - Diurno	R\$ 742,24
LRA - Rápida - Diurno	R\$ 10,14
LRA - Rápida - Noturno	R\$ 12,25
Veículo de Serviço - Tipo Grande (10 lugares)	R\$ 147,02
Veículo de Serviço - Tipo Médio (5 lugares)	R\$ 147,02

Quadro 5: Valores referenciais dos serviços de limpeza de trens - METRÔ

Serviços	Valores mensais (R\$/Posto/mês)
Trem	
LEV - Entre Viagens - Diurno	R\$ 7.625,92
LVE - Vidros Externos - Noturno	R\$ 8.279,41

Quadro 6: Valores referenciais dos serviços de limpeza de monotrilhos - METRÔ

Serviços	Valores (R\$/monotrilho)
Monotrilho	
LCS - Conservação - Diurno	R\$ 129,94
LCS - Conservação - Noturno	R\$ 158,57
LPI - Profunda Interna - Diurno	R\$ 426,96
LPI - Profunda Interna - Noturno	R\$ 502,16
LPE - Profunda Externa - Máscaras, Laterais e entre carros - Diurno	R\$ 334,14
LPE - Profunda Externa - Máscaras, Laterais e entre carros - Noturno	R\$ 393,00
LTO - Profunda Externa - Teto - Diurno	R\$ 334,86
LTO - Profunda Externa - Teto - Noturno	R\$ 393,78
LRE - Reparação Externa - Diurno	R\$ 754,52



Quadro 7: Valores referenciais dos serviços de limpeza de monotrilhos - METRÔ

Serviços	Valores (R\$/monotrilho)
Monotrilho	
LEV - Entre Viagens - Diurno	R\$ 7.625,92



CRÉDITOS

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

TARCÍSIO DE FREITAS – Governador

SECRETARIA DE GESTÃO E GOVERNO DIGITAL

CAIO PAES DE ANDRADE – Secretário

LEONARDO JOSÉ MATTOS SULTANI – Secretário Executivo

MÔNICA ESPOSITO DE MORAES ALMEIDA RIBEIRO – Chefe de Gabinete

RENATO RIBEIRO FENILI – Subsecretário de Gestão

DIRETORIA DE NORMAS E SISTEMAS DE LOGÍSTICA – DNSL

MARINA DO BÉ N. M. DE FRANÇA FERREIRA – Diretora da DNSL

ADRIANO CARNEIRO – Coordenador de Normas e Procedimentos

ÁLBER MEDEIROS JULIANELLI – Chefe da Divisão de Orientação Normativa e Atendimento aos Órgãos de Controle

FELIPE KIRSNERIS – Chefe da Divisão de Elaboração de Atos Normativos

EQUIPE DE REVISÃO

Equipe CadTerc

APOIO TÉCNICO E ATUALIZAÇÃO

Fundação Instituto de Administração – FIA



SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:26:27



Item



Negociação



Fornecedores



162728 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Pisos Acarpetados



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10758 - V03-
areas
Internas

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▾

5.909

Potenciais
Fornecedores

1

Oferta de Compra
Ativa

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:27:28



Item



Negociação



Fornecedores



162736 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Pisos Frios



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10758 - V03-
areas
Internas

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▾

5.909

Potenciais
Fornecedores

7

Ofertas de Compras
Ativas

* Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:36:41



Item



Negociação



Fornecedores



162744 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Laboratorios



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10758 - V03-
areas
Internas

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▾

5.909
Potenciais
Fornecedores

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:28:04



Item



Negociação



Fornecedores



162752 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Almoxarifados/galpoes



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10758 - V03-areas Internas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Internas - Limpeza predial - almoxarifados / galpoes

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▾

5.909

Potenciais Fornecedores

3

Ofertas de Compras Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:38:40



Item



Negociação



Fornecedores



162760 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Oficinas



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10758 - V03-areas Internas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▾

5.909

Potenciais
Fornecedores

1

Oferta de Compra
Ativa

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:28:41



Item



Negociação



Fornecedores



162779 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Com Espacos Livres - Saguao, Hall e Salao



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10758 - V03-areas Internas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza


de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Internas - Limpeza predial - com espacos livres
- saguao, hall e salao

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

1
Oferta de Compra
Ativa

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:29:22



Item



Negociação



Fornecedores



218197 - V03-areas Internas - Limpeza Predial - Sanitarios de Uso Publico Ou Coletivo de Grande Circulacao



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10758 - V03-
areas
Internas

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Internas - Limpeza predial - sanitarios de uso publico ou coletivo de grande circulacao

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

5
Ofertas de Compras
Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:30:04



Item



Negociação



Fornecedores



162787 - V03-areas Externas - Limpeza Predial - Pisos Pavimentados Adjacentes / Contiguos As Edificacoes



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10766 - V03-areas Externas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza


de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Externas - Limpeza predial - pisos
pavimentados adjacentes / contiguos as edificacoes

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

3
Ofertas de Compras
Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:30:55



Item



Negociação



Fornecedores



162795 - V03-areas Externas - Limpeza Predial - Varricao de Passeios e Arruamentos



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10766 - V03-areas Externas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Externas - Limpeza predial - varricao de passeios e arruamentos

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

3
Ofertas de Compras
Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:31:35



Item



Negociação



Fornecedores



162809 - V03-areas Externas - Limpeza Predial - Patios e Areas Verdes - Alta Frequencia



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo 3 - Servicos Terceirizados - Cadterc	Classe 303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03	Serviço 10766 - V03-areas Externas	Elemento de Despesa 339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid
Natureza de Despesa 33903796			

Descrição do Item:

V03-areas Externas - Limpeza predial - patios e areas verdes - alta frequencia

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

1
Oferta de Compra
Ativa

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:43:41



Item



Negociação



Fornecedores



162817 - V03-areas Externas - Limpeza Predial - Patios e Areas Verdes - Media Frequencia



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10766 - V03-areas Externas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Externas - Limpeza predial - patios e areas verdes - media frequencia

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:44:31



Item



Negociação



Fornecedores



162825 - V03-areas Externas - Limpeza Predial - Patios e Areas Verdes - Baixa Frequencia



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10766 - V03-areas Externas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Externas - Limpeza predial - patios e areas verdes - baixa frequencia

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

1
Oferta de Compra
Ativa

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:45:27



Item



Negociação



Fornecedores



162833 - V03-areas Externas - Limpeza Predial - Coleta de Detritos Em Patios e Areas Verdes - Frequencia Diaria



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos Terceirizados - Cadterc

Classe

303 - Servicos de Limpeza, Asseio e Conservacao Predial - Volume 03

Serviço

10766 - V03-areas Externas

Elemento

de Despesa

339037 - Servicos de Limpeza,vigil.e Outros-pes.jurid

Natureza


de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-areas Externas - Limpeza predial - coleta de detritos em patios e areas verdes - frequencia diaria

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
695	695 - Ha	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 695 - Ha ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:32:12



Item



Negociação



Fornecedores



162841 - V03-vidros Externos - Limpeza Predial - Frequencia Trimestral - Sem Exposicao a Situacao de Risco



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10774 - V03-
vidros
Externos

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

**Natureza
de Despesa**
33903796

Descrição do Item:

V03-vidros Externos - Limpeza predial - frequencia
trimestral - sem exposicao a situacao de risco

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

4
Ofertas de Compras
Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*

Ouvidoria

Transparência

SIC





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:49:07



Item



Negociação



Fornecedores



162850 - V03-vidros Externos - Limpeza Predial - Frequencia Semestral - Sem Exposicao a Situacao de Risco



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10774 - V03-
vidros
Externos

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-vidros Externos - Limpeza predial - frequencia
semestral - sem exposicao a situacao de risco

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

2
Ofertas de Compras
Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:32:55



Item



Negociação



Fornecedores



162868 - V03-vidros Externos - Limpeza Predial - Frequencia Trimestral - Com Exposicao a Situacao de Risco



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10774 - V03-
vidros
Externos

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

**Natureza
de Despesa**
33903796

Descrição do Item:

V03-vidros Externos - Limpeza predial - frequencia
trimestral - com exposicao a situacao de risco

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

4
Ofertas de Compras
Ativas

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*

Ouvidoria

Transparência

SIC





SP + Digital



/governosp



Bolsa Eletrônica de Compras SP

Perguntas Frequentes

Fale Conosco

Mural	Legislação	Minutas Edital	Fornecedores	Catálogo	Comunicação
Manuais					11:50:08



Item



Negociação



Fornecedores



162876 - V03-vidros Externos - Limpeza Predial - Frequencia Semestral - Com Exposicao a Situacao de Risco



Informações Gerais Sobre o Item

Grupo

3 - Servicos
Terceirizados
- Cadterc

Classe

303 -
Servicos de
Limpeza,
Asseio e
Conservacao
Predial -
Volume 03

Serviço

10774 - V03-
vidros
Externos

Elemento

de Despesa

339037 -
Servicos de
Limpeza,vigil.e
Outros-
pes.jurid

Natureza

de Despesa

33903796

Descrição do Item:

V03-vidros Externos - Limpeza predial - frequencia
semestral - com exposicao a situacao de risco

Unidades de Fornecimento:

Código	Descrição	Situação	-
11	11 - M2	Ativo	

Indicadores:

Selecione a Unidade de Fornecimento: 11 - M2 ▼

5.909
Potenciais
Fornecedores

1
Oferta de Compra
Ativa

** Não houve negociação no período. (De 22/10/2025 até 22/04/2026)*



Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	1.792,34	R\$ 8,25	R\$ 14.786,81
5.3	Pisos frios	41.544,33	R\$ 8,25	R\$ 342.740,72
5.4	Laboratórios	1.659,54	R\$ 14,96	R\$ 24.826,72
5.5	Almoxarifados/galpões	4.836,75	R\$ 3,66	R\$ 17.702,51
5.6	Oficinas	63,50	R\$ 4,12	R\$ 261,62
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	5.765,81	R\$ 6,18	R\$ 35.632,71
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	2.784,34	R\$ 10,04	R\$ 27.954,77
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	15.651,86	R\$ 4,12	R\$ 64.485,66
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	19.760,77	R\$ 0,84	R\$ 16.599,05
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	9.041,50	R\$ 0,77	R\$ 6.961,96
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	207,70	R\$ 0,38	R\$ 78,93
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	2.897,80	R\$ 0,20	R\$ 579,56
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	1,09	R\$ 507,00	R\$ 552,63
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	8.155,53	R\$ 2,52	R\$ 20.551,94
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	361,00	R\$ 2,34	R\$ 844,74
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	10.056,22	R\$ 3,20	R\$ 32.179,90
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	630,00	R\$ 2,68	R\$ 1.688,40
Total Mensal (R\$)				R\$ 608.428,61
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				R\$ 18.252.858,30

Nota: Os valores referenciais apresentados no item 1 deste capítulo aplicam-se às licitações com participação ampla, ou seja, quando o valor estimado da contratação, no mesmo exercício financeiro, exceder R\$ 80.000,00, não sendo possível a destinação exclusiva a Microempresas (ME) e Empresas de Pequeno Porte (EPP), nos termos do Acórdão TCU nº 1.932/2016. Os valores unitários dos serviços, com data-base de janeiro/2025, deverão ser adotados como critério de aceitabilidade dos preços ofertados.

Unidade n.º 1

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Sorocaba - DRSXVI				
Endereço				
Rua Direitos Humanos, 123 - Jardim do Paço - CEP: 18087-083 - Sorocaba/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	1.615,68		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	612,62		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	127,33		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	83,25		
	Áreas externas	0,00		
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	403,88		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	768,14		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos	0,00		
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	154,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	272,97		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

____ (Local) _____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 2

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Marília - DRS IX				
Endereço				
Rua Carlos Gomes, 369 - Vila Central - CEP: 19806-031 - Assis/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	1.110,50		
5.4	Laboratórios	24,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	14,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	35,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	24,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	340,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	68,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	30,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	36,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,09		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	109,17		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	58,58		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 3

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Registro - DRS XII				
Endereço				
Rodovia Empei Hiraide, Km 2,4 - CEP: 11.900-000 - Registro/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	200,00		
5.3	Pisos frios	1.823,94		
5.4	Laboratórios	90,86		
5.5	Almoxarifados/galpões	123,60		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	836,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	150,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	700,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	137,20		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	242,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	2.767,80		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	2.400,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 4

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Ribeirão Preto – DRS XIII				
Endereço				
Avenida Independência, 4770 – Jardim João Rossi – Ribeirão Preto / SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	1.580,00		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	330,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	600,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	91,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	500,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	5.000,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	5.000,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,80		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	170,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 5

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Presidente Prudente – DRS XI				
Endereço				
Av. José Soares Marcondes, 2357 - Vila Euclides - CEP: 19.013-050 - P. Prudente/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	2.505,00		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	270,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	342,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	137,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	2.340,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	130,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	736,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	630,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 6

Unidade				
CEFOR - ARARAQUARA				
Endereço				
Avenida Martinho Gerard Rolfsen, 827 - Vila Der - CEP: 14801-070 - Araraquara/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	363,96		
5.3	Pisos frios	368,01		
5.4	Laboratórios	1.444,68		
5.5	Almoxarifados/galpões	90,92		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	893,75		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	127,61		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	3.950,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	244,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 7

Unidade				
CEFOR - ASSIS				
Endereço				
Rua: Onze de junho, 246, Centro - CEP: 19800-050 - Assis/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	200,00		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	150,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	43,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	160,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	150,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	2.100,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	130,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 8

Unidade				
CEFOR - FRANCO DA ROCHA				
Endereço				
Av. dos Coqueiros, s/n, no Núcleo Administrativo Central do Complexo Hospitalar do Juquery - Prédio I - CEP: 07850-320 - Franco da Rocha/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m ²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m ²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	200,00		
5.3	Pisos frios	280,00		
5.4	Laboratórios	100,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	52,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	36,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	45,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	45,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	100,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	30,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	30,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local) _____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
CEFOR - VILA MARIANA				
Endereço				
Rua: Dona Inácia Uchôa, 574 - Vila Mariana - CEP: 04110-021 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	280,00		
5.3	Pisos frios	719,30		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	63,50		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	435,90		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	172,85		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	3.271,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	401,16		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Bauru - DRS VI				
Endereço				
Rua Quintino Bocaiuva, 5-45 - Centro - CEP: 17015-100, Bauru/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	2.001,84		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	516,52		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	371,38		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	44,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	1.760,50		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	1.132,10		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	1.155,50		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,20		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	278,79		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	380,15		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 11

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Araçatuba - DRS II				
Endereço				
Rua Oscar Rodrigues Alves, 1296 - CEP: 16015-030, Araçatuba/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	1.265,10		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	260,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	38,90		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	342,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	212,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	214,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	137,80		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	361,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Grupo Técnico de Ações Judiciais - DRS II				
Endereço				
Rua Bahia, 496 - Vila Mendonça - CEP: 15015-030, Araçatuba/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	260,30		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	15,20		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	52,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	51,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 13

Unidade				
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.				
Endereço				
Av. Dr. Enéas C. Aguiar, 188 - Prédio sede II - CEP: 05403-000 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	6.468,25		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	336,92		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	397,72		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	1.757,21		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	1.582,16		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.
Endereço

Av. Dr. Arnaldo, 351 - Prédio sede I - subsolo ao 6º andar, incluindo o 12º andar e os auditórios - CEP: 01246-00 - São Paulo/SP.

Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	397,69		
5.3	Pisos frios	9.084,04		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	180,94		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	322,43		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	461,47		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	44,23		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	2.390,92		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	1.979,35		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

____ (Local) _____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.				
Endereço				
Protocolo - Av. Éneas C. Aguiar, 188 - Prédio Anexo - CEP: 05403-000 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	197,41		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	9,74		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	36,20		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	36,20		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.				
Endereço				
Av. Dr. Arnaldo, 351, Av. Dr. Enéas, 188 e CVS - CEP: 01246-00 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	78,62		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	4.799,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	484,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	71,70		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
COMPLEXO SAÚDE - SÃO PAULO/SP.				
Endereço				
Centro de Vigilância Sanitária - Av. Dr. Arnaldo, 351 - CEP: 01246-000 - Anexo III - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	68,69		
5.3	Pisos frios	2.122,69		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	52,30		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	188,94		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	544,17		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	515,15		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Centro de Transporte				
Endereço				
Rua General Flores, 107 - Bom Retiro - CEP: 01129-010 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	2.904,29		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	433,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	237,05		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.513,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	608,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	112,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Unidade Experimental de Saúde				
Endereço				
Rua Juvenal Gomes Coimbra, 10 - Vila Maria - CEP: 03021-050 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	1.942,50		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	194,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	195,67		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	1.133,33		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos	0,00		
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	119,50		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Rua Mauro				
Endereço				
Rua Mauro, 552 - Vila da Saúde - CEP: 4055-041 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	649,92		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	41,51		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	860,34		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade n.º 21

Unidade				
Paula Souza				
Endereço				
Rua Paula Souza, 166 - Luz - CEP: 01027-000 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	2.530,00		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	230,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	109,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	470,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	350,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Jabaquara				
Endereço				
Av. Jabaquara, 2.500 - Mirandópolis - CEP: 04046-400 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	196,94		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	738,35		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	0,00		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	58,24		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	55,27		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Panamericano				
Endereço				
Rua Evezu, 89 - Alto de Pinheiros - CEP: 05447-160 - São Paulo/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	282,00		
5.3	Pisos frios	0,00		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	0,00		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	0,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	17,70		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	2.460,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	410,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	300,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

Unidade				
Departamento Regional de Saúde de Santos - DRS IV				
Endereço				
Av. Eptácio Pessoa, nº 415 - Aparecida - CEP: 1130-601 - Santos/SP.				
Item	Descrição dos Serviços	Área (m²) (1)	Valor Unitário Mensal (R\$/m²) (2)	Total Mensal por Item (R\$) (3) = (1) X (2)
	Áreas internas			
5.2	Pisos acarpetados	0,00		
5.3	Pisos frios	1.640,00		
5.4	Laboratórios	0,00		
5.5	Almoxarifados/galpões	984,50		
5.6	Oficinas	0,00		
5.7	Com espaços livres – saguão/hall/salão	1.100,00		
5.8	Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	327,50		
	Áreas externas			
5.9	Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	0,00		
5.10	Varrição de passeios e arruamentos	0,00		
5.11	Pátios e áreas verdes – alta frequência	0,00		
5.12	Pátios e áreas verdes – média frequência	0,00		
5.13	Pátios e áreas verdes – baixa frequência	0,00		
5.14	Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária (em ha)	0,00		
	Vidros externos			
5.15	Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco)	1.575,00		
5.15	Frequência semestral (sem exposição à situação de risco)	0,00		
5.15	Frequência trimestral (com exposição à situação de risco)	1.575,00		
5.15	Frequência semestral (com exposição à situação de risco)	0,00		
Total Mensal (R\$)				
Prazo Contratual				30 meses
Valor Total (R\$)				

Data de referência de preços: a) Para os custos relativos à mão de obra vinculados à data-base da categoria profissional, a data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção coletiva ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato; b) Para os demais custos decorrentes do mercado (não relativos a mão de obra), a data da apresentação da proposta.

Condições de fornecimento:

- 1) O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 (sessenta) dias, contados da data marcada para a abertura do Pregão.
- 2) O prazo de prestação do serviço objeto deve obedecer ao estabelecido no Termo de Referência;
- 3) Todos os custos estão incluídos no preço acima proposto, tais como: impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e
- 4) Para efeito de pagamento informamos os dados bancários: Banco do Brasil, Agência _____, Conta Corrente _____.
- 5) A licitante deverá indicar, na composição de seus custos e formação de preços, o sindicato representativo da categoria profissional utilizado como referência para elaboração da proposta, bem como a respectiva Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo ou instrumento normativo equivalente vigente, informando, no mínimo, a denominação da entidade sindical, número de registro no MTE, quando aplicável, e data-base da categoria.
- 6) Possuímos pleno conhecimento, concordamos e cumprimos com todas as disposições contidas no Edital em referência, para o fornecimento do objeto desta licitação e estamos cientes das sanções e penalidades pelo não cumprimento.

_____(Local)_____, ____ de _____ de 2026.

Assinatura e carimbo (representante legal da empresa) / Assinado Digitalmente

Esta proposta deverá ser impressa e assinada para remessa com a Planilha de Custos e Formação de Preços.

ESP-COORD. GERAL ADMINIST. - CGA

Estudo Técnico Preliminar 116/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 024.00055392/2026-12

2. Descrição da necessidade

2.1 A presente contratação tem por finalidade a prestação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e insumos, destinados ao atendimento das unidades vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde.

2.2 Os serviços em questão são indispensáveis à manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e conservação dos ambientes institucionais, contribuindo diretamente para o adequado funcionamento das atividades administrativas e operacionais, bem como para a preservação do patrimônio público e a segurança dos usuários e servidores.

2.3 Destaca-se que se trata de serviço de natureza essencial e contínua, cuja interrupção comprometeria significativamente a rotina das unidades, podendo ocasionar prejuízos às condições sanitárias e ao regular desempenho das atividades institucionais.

2.4 Ademais, considerando a manifestação da empresa atualmente contratada quanto ao desinteresse na prorrogação contratual, evidencia-se o risco concreto de descontinuidade na prestação dos serviços, o que reforça a necessidade de adoção de providências para viabilizar nova contratação em tempo hábil.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria Geral de Administração	Valter Oliveira Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. A contratação deverá contemplar a prestação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à adequada execução dos serviços.

4.2. Os serviços deverão ser executados em conformidade com as diretrizes estabelecidas no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, observando-se as metodologias de limpeza, frequências, padrões de qualidade e índices de produtividade aplicáveis a cada tipologia de área.

4.3. A contratada deverá disponibilizar profissionais devidamente capacitados, em quantitativo suficiente para o atendimento das demandas, responsabilizando-se integralmente pela gestão da mão de obra, inclusive quanto aos encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais.

4.4. Deverão ser fornecidos todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), bem como materiais e insumos necessários à execução dos serviços, em conformidade com as normas de segurança e medicina do trabalho vigentes.

4.5. A execução dos serviços deverá contemplar as diferentes tipologias de áreas, incluindo áreas internas, externas e limpeza de vidros, conforme os quantitativos estimados e as especificidades operacionais de cada unidade.

4.6. Deverão ser observadas as normas sanitárias, ambientais e de segurança aplicáveis, garantindo-se a adequada higienização dos ambientes e a preservação da saúde dos usuários e servidores.

4.7. A contratada deverá comprovar capacidade técnica compatível com o objeto da contratação, por meio de atestados de desempenho anterior.

4.8. A execução dos serviços deverá observar os níveis de desempenho e qualidade a serem definidos no Termo de Referência.

4.9. A contratação deverá assegurar a continuidade dos serviços, de modo a evitar interrupções que possam comprometer o funcionamento das unidades.

4.10. Considerando o vulto estimado da contratação, a complexidade operacional dos serviços, o caráter continuado da execução, a dedicação exclusiva de mão de obra e os riscos decorrentes de eventual desistência da licitante vencedora após a adjudicação, entende-se pertinente a exigência de garantia da proposta, nos termos do art. 58 da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.10.1. A medida visa resguardar a Administração Pública quanto à manutenção da seriedade das propostas apresentadas, reduzir riscos de abandono do certame, recusa injustificada na assinatura contratual e eventuais prejuízos à continuidade dos serviços essenciais objeto da contratação.

4.10.2. Em observância aos princípios da proporcionalidade, razoabilidade e competitividade, a garantia será exigida no percentual de 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, admitidas quaisquer das modalidades legalmente previstas.

5. Levantamento de Mercado

5.1. O levantamento de mercado foi realizado com base nas diretrizes estabelecidas no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, que consolida parâmetros técnicos, metodologias de execução, frequências e índices de produtividade aplicáveis aos serviços de limpeza, asseio e conservação.

5.2. O referido caderno constitui referência oficial para a Administração Pública Estadual, sendo amplamente utilizado na estruturação de contratações similares, conferindo padronização, eficiência e economicidade aos serviços.

5.3. A partir dos parâmetros definidos no Caderno de Serviços Terceirizados, verificou-se a viabilidade da contratação mediante execução indireta, por empresa especializada, com base em critérios objetivos de dimensionamento de mão de obra e estimativa de custos.

5.4. Considerando a natureza padronizada dos serviços e a existência de parâmetros técnicos previamente definidos, conclui-se pela adequação da solução adotada, não havendo necessidade de levantamento adicional de soluções alternativas no mercado.

VIABILIDADE DE PARTICIPAÇÃO DE CONSÓRCIOS

5.5 Cabe à Administração Pública, na fase preparatória avaliar a viabilidade da participação de consórcios em licitações.

5.6 O consórcio é a associação de empresas que conjugam recursos humanos, técnicos e materiais para a execução do objeto a ser licitado, trata-se, portanto de uma sociedade de segundo grau.

5.7 O consórcio é uma contratação com objeto específico e constituído para fins determinados, assim, a participação de consórcio em licitação pública encontra-se vinculada aos benefícios que possa trazer à competitividade do certame e ao respectivo contrato dele oriundo.

5.8 Segundo Marçal Justen Filho: “É usual que a Administração Pública apenas autorize a participação de empresas em consórcio quando as dimensões e a complexidade do objeto e as circunstâncias concretas exijam a associação entre os participantes. São hipóteses em que apenas poucas empresas estariam aptas a preencher as condições especiais exigidas para licitação”.

5.9 E conclui: “A participação dos consórcios em licitações públicas deve ser analisada tomando-se como norte a competição. Recomenda-se tal permissão em caso de objeto complexo, vultoso, que exija alta capacidade técnica ou econômico-financeira.”

5.10 No caso em questão, o objeto é considerado serviço comum, razão pela qual, a participação de consórcio não se aplica”.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de limpeza, asseio e conservação, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços.

6.2. A execução dos serviços será realizada de forma indireta, mediante contratação de terceiros, considerando a inexistência de estrutura própria suficiente para atendimento da demanda, bem como a maior eficiência operacional decorrente da especialização das empresas do setor.

6.3. A prestação dos serviços deverá observar os parâmetros estabelecidos no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, especialmente quanto às metodologias de execução, frequências de limpeza, índices de produtividade e padrões de qualidade.

6.4. A solução contempla a execução dos serviços em diferentes tipologias de áreas, incluindo áreas internas, externas e limpeza de vidros, conforme os quantitativos estimados, garantindo a adequada higienização dos ambientes e a conservação dos espaços físicos.

6.5. O modelo adotado será baseado na contratação por área (m²), o que possibilita maior controle da execução contratual, padronização dos serviços e melhor relação custo-benefício para a Administração.

6.6. A gestão e fiscalização contratual serão realizadas por servidores designados, com o objetivo de assegurar o cumprimento das obrigações contratuais, os níveis de serviço estabelecidos e a qualidade na prestação dos serviços.

6.7. A solução proposta visa garantir a continuidade dos serviços, evitando descontinuidade na prestação, especialmente diante da manifestação da atual contratada quanto ao desinteresse na prorrogação contratual.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. As quantidades estimadas para a contratação foram definidas com base no levantamento das áreas das unidades vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde, compreendendo as Unidades 1 a 24, conforme medições realizadas.

7.2. As áreas foram classificadas conforme as tipologias previstas no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, considerando suas características e necessidades específicas de limpeza.

7.3. A estimativa contempla as seguintes áreas:

7.3.1. Áreas Internas

- Pisos acarpetados: **1.792,34 m²**
- Pisos frios: **41.544,33 m²**
- Laboratórios: **1.659,54 m²**
- Almoxarifados/galpões: **4.836,75 m²**
- Oficinas: **63,50 m²**
- Saguão/hall/salão (áreas livres): **5.765,81 m²**
- Sanitários de grande circulação: **2.784,34 m²**

Subtotal Áreas Internas: 58.446,61 m²

7.3.2. Áreas Externas

- Pisos pavimentados adjacentes/contíguos: **15.651,86 m²**
- Varrição de passeios e arruamentos: **19.760,77 m²**
- Pátios e áreas verdes – alta frequência: **9.041,50 m²**
- Pátios e áreas verdes – média frequência: **207,70 m²**
- Pátios e áreas verdes – baixa frequência: **2.897,80 m²**

Subtotal Áreas Externas: 47.559,63 m²

7.3.3. Coleta de Detritos

- Coleta de detritos em pátios e áreas verdes (frequência diária): **1,09 ha**

7.2.4. Vidros

- Frequência trimestral (sem exposição à situação de risco): **8.155,53 m²**
- Frequência semestral (sem exposição à situação de risco): **361,00 m²**
- Frequência trimestral (com exposição à situação de risco): **10.056,22 m²**
- Frequência semestral (com exposição à situação de risco): **630,00 m²**

Subtotal Vidros: 19.202,75 m²

7.4. Total Geral Estimado

Total geral das áreas (m²): 125.208,99 m²

(não incluída a área em hectares)

7.5. As quantidades estimadas foram obtidas a partir de levantamento físico das áreas das unidades, considerando suas características específicas e classificação conforme o Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, não havendo sobreposição de áreas, garantindo a consistência dos dados apresentados.

7.6. Os quantitativos apurados servirão de base para o dimensionamento da mão de obra, definição das frequências de execução e estimativa de custos da contratação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 18.252.858,33

8.1. A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base nos parâmetros estabelecidos no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, considerando os quantitativos de áreas apurados, as tipologias de serviços e os índices de produtividade aplicáveis.

8.2. Para fins de estimativa, foram considerados os custos envolvidos na prestação dos serviços, incluindo mão de obra, encargos trabalhistas e previdenciários, materiais, equipamentos, insumos e demais despesas necessárias à execução contratual.

8.3. A metodologia adotada observou critérios de razoabilidade e compatibilidade com contratações similares realizadas no âmbito da Administração Pública, bem como as diretrizes aplicáveis à contratação de serviços contínuos.

8.4. O valor estimado para a contratação é de R\$ 18.252.858,33 (dezoito milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e trinta e três centavos).

8.5. Ressalta-se que o valor apresentado possui caráter estimativo, podendo sofrer variações em função do resultado do procedimento licitatório.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Nos termos da Lei nº 14.133/2021, o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que tecnicamente viável e economicamente vantajoso, visando ampliar a competitividade e assegurar melhores condições para a Administração.

9.2. No presente caso, analisou-se a possibilidade de parcelamento da contratação por meio da divisão em lotes, considerando as características das unidades atendidas e a natureza dos serviços.

9.3. Contudo, verificou-se que a divisão do objeto em múltiplos contratos poderia comprometer a padronização dos serviços, dificultar a gestão e fiscalização contratual, bem como aumentar os custos operacionais decorrentes da necessidade de múltiplas estruturas administrativas.

9.4. Destaca-se que os serviços de limpeza, asseio e conservação possuem natureza contínua e padronizada, sendo mais eficientes quando executados de forma integrada, sob a responsabilidade de um único fornecedor.

9.5. Ademais, a contratação unificada possibilita maior controle da execução, otimização dos recursos empregados e melhor gestão dos níveis de serviço, garantindo maior eficiência operacional.

9.6. Considerando, ainda, a capacidade operacional das empresas especializadas no mercado, conclui-se que é plenamente viável a execução dos serviços por um único contratado, inclusive para atendimento de unidades localizadas fora da Capital, mediante estrutura descentralizada.

9.7. Diante do exposto, conclui-se que o parcelamento da solução não se mostra técnica nem economicamente vantajoso, motivo pelo qual se opta pela contratação unificada do objeto.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A presente contratação não possui contratações correlatas ou interdependentes diretamente vinculadas ao seu objeto.

10.2. Ressalta-se, contudo, a existência de contratação vigente para a prestação de serviços de limpeza, asseio e conservação nas unidades desta Secretaria, a qual se encontra em fase final de vigência, tendo a atual contratada manifestado desinteresse na prorrogação contratual.

10.3. Nesse contexto, a presente contratação visa substituir a contratação vigente, de modo a assegurar a continuidade dos serviços, não havendo dependência de outros contratos para sua execução.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento institucional da Secretaria de Estado da Saúde, estando prevista no Plano de Contratações Anual (PCA), conforme diretrizes estabelecidas pela legislação vigente.

11.2. A demanda decorre de necessidade contínua e permanente da Administração, relacionada à manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e conservação das unidades administrativas e operacionais.

11.3. Destaca-se que os serviços de limpeza, asseio e conservação são indispensáveis ao regular funcionamento das atividades institucionais, sendo compatíveis com as ações e objetivos estratégicos da Pasta.

11.4. Ademais, a contratação está em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, contribuindo para a adequada gestão dos recursos e manutenção dos serviços essenciais.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação dos serviços de limpeza, asseio e conservação tem como objetivo assegurar a manutenção das condições adequadas de higiene, salubridade e conservação das unidades vinculadas à Secretaria de Estado da Saúde.

12.2. Como principais benefícios, destacam-se:

- a garantia da continuidade de serviços essenciais, evitando a interrupção das atividades institucionais;
- a melhoria das condições sanitárias dos ambientes, contribuindo para a saúde e bem-estar de servidores e usuários;
- a preservação do patrimônio público, por meio da adequada conservação das instalações físicas;
- a padronização dos serviços, conforme diretrizes do Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo;
- a eficiência na execução dos serviços, com melhor aproveitamento dos recursos disponíveis;
- a otimização da gestão contratual, mediante a adoção de modelo unificado de contratação.

12.3. A contratação contribuirá, ainda, para o adequado funcionamento das unidades, assegurando ambientes limpos, organizados e compatíveis com as exigências operacionais e sanitárias aplicáveis.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Para a adequada execução da contratação, deverão ser adotadas as providências administrativas necessárias à instrução do processo, incluindo a elaboração do Termo de Referência, realização de pesquisa de preços, análise jurídica e demais etapas previstas na legislação vigente.

13.2. Deverá ser providenciada a adequada previsão orçamentária para fazer frente às despesas decorrentes da contratação, em conformidade com as normas de execução orçamentária e financeira.

13.3. Após a formalização da contratação, deverão ser designados gestor e fiscal do contrato, responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços, nos termos da legislação aplicável.

13.4. Deverão ser estabelecidos os procedimentos operacionais necessários à execução dos serviços nas unidades, incluindo rotinas de acompanhamento, controle de qualidade e verificação do cumprimento das obrigações contratuais.

13.5. A contratada deverá ser devidamente orientada quanto às especificidades das unidades atendidas, bem como às diretrizes estabelecidas no Termo de Referência e no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo.

13.6. Deverão ser adotadas medidas para assegurar a continuidade dos serviços, especialmente em razão da proximidade do término da contratação vigente e da manifestação da atual contratada quanto ao desinteresse na prorrogação contratual.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A execução dos serviços de limpeza, asseio e conservação pode gerar impactos ambientais, especialmente relacionados ao uso de produtos químicos, consumo de água e geração de resíduos.

14.2. Tais impactos serão mitigados por meio da adoção de boas práticas operacionais, incluindo o uso racional de água, a correta dosagem de produtos de limpeza e a destinação adequada dos resíduos gerados.

14.3. A contratada deverá observar as normas ambientais vigentes, bem como adotar medidas que minimizem os impactos ao meio ambiente, priorizando, sempre que possível, a utilização de produtos menos agressivos e práticas sustentáveis.

14.4. Deverão ser observadas, ainda, as diretrizes estabelecidas no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo, no que se refere às boas práticas ambientais aplicáveis à execução dos serviços.

14.5. A fiscalização contratual deverá acompanhar o cumprimento das obrigações ambientais, podendo adotar medidas corretivas em caso de não conformidade.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Com base nas análises realizadas no presente Estudo Técnico Preliminar, esta equipe de planejamento conclui pela viabilidade da contratação, tendo em vista a essencialidade dos serviços, a adequação da solução proposta, a existência de parâmetros técnicos consolidados no Caderno de Serviços Terceirizados do Estado de São Paulo e a compatibilidade com as necessidades da Administração.

A contratação mostra-se necessária para assegurar a continuidade dos serviços de limpeza, asseio e conservação nas unidades desta Secretaria, especialmente diante da manifestação da atual contratada quanto ao desinteresse na prorrogação contratual.

Diante do exposto, entende-se que a solução proposta é técnica e economicamente viável, devendo ser dado prosseguimento às etapas subsequentes do processo de contratação.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SIMONE CRISTINA DE ARAUJO ROSSI

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 15/05/2026 às 10:35:54.

VALTER OLIVEIRA SILVA

Diretor Técnico III



Assinou eletronicamente em 15/05/2026 às 11:29:35.